

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0698**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J

Navn - adresse:

Elstedhøj
Elstedhøj 5, kld.
8520 Lystrup

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **87344141**

 Fax: **87344144**

E-postadresse:

Bolig@aarhusomegn.dk

Hjemmeside:

www.boaarhusomegn.dk

 CVR-nr.: **45861317**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.802	411	1	411
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.802	411	1	411
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.715	52		
	2	6.738	100		
	3	9.828	108		
	4	13.375	125		
	5	3.146	26		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		549	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.351	415		421

Matrikel nr. og tekst	Elsted by, Elsted
BBR-ejendomsnummer	482213

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	411	34.802		01-07-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	4	549		01-07-1971
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	411	34.802		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

719

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-9,35

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-325.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.397.562	7.533	7.562
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.496.954	1.447	1.542
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	533.464	537	535
110		Forsikringer	728.840	763	746
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.168.996	1.422	1.372
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.077	155	167
		Konto 111 i alt	1.355.073	1.577	1.539
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.972.003	1.968	1.937
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.972.003	1.968	1.937
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.086.334	6.292	6.299
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.143.880	2.229	2.284
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.397.573	1.224	134
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.453.611	6.633	3.354
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.453.611	6.633	3.354
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.055.146	405	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.055.146	405	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	607.758	565	542
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	48.528	75	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	656.286	640	617
119	*	Diverse udgifter	1.243.184	1.107	1.105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.440.923	5.200	4.140
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.952.349	4.952	5.913
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	375.667	375	387
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.265.964	1.266	1.279
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.643.980	6.643	7.629
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.568.799	25.668	25.630
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	635.115	718	716
		2. Renter m.v.	75.311		
		3. Administrationsbidrag	6.105		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	716.531	718	716
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.162.547	1.041	1.182
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.972	2	1
		Konto 126 i alt	1.164.519	1.043	1.183
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	634.452	1.014	1.013
		2. Renter m.v.	378.566		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.013.018	1.014	1.013
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.439		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.439		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	159.472		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.322		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.279		
		Konto 130 i alt	12.871		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	368.100	551	442
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	368.100	551	442
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	82.208	82	101
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	82.208	82	101
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.357.247	3.408	3.455
139		UDGIFTER I ALT	28.926.046	29.076	29.085
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	196.052		
		2. Overført til opsamlet resultat	654.482		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.776.580	29.076	29.085

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.365.134	26.962	27.355
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	369.204	369	372
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	128.150	135	133
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.760	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.865.248	27.469	27.863
202	*	Renter	657.022	555	138
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			756
		2. Drift af fællesvaskeri	342.206	296	327
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.864.476	28.320	29.084
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	890.315	757	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.791		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	912.106	757	
209		INDTÆGTER I ALT	29.776.582	29.077	29.084
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.776.582	29.077	29.084

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.598.564	155.599
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	368.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.901.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.291.424	22.992
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.889.988	178.591
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.393.118	27.842
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.428.781	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.980	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	52.038	52
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	205.789.905	206.511
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.972	71
		2. Beboerindskud		45
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	663.435	693
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	575.390	699
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	51.733	104
		6. Andre debitorer	60.351	50
		7. Forudbetalte udgifter	199.200	190
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.608.081	1.852
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	52.473.250	53.576
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.081.331	55.428
310		AKTIVER I ALT	259.871.236	261.939

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	43.382.186	45.884
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	559.061	403
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.982.511	6.552
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		77
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.923.758	52.916
407	*	Opsamlet resultat	351.579	-385
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	51.275.337	52.531
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Prioritet	2.965.556	3.898
		Prioritet	3.521.365	3.521
		Prioritet	42.992.291	45.790
Konto 408 i alt			49.479.212	53.209
409		Beboerindskud	2.429.025	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	126.981.751	122.952
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.889.988	178.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.419.098	27.461
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.428.781	
Konto 413 i alt			26.847.879	27.461
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.406	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.026.463	1.026
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.028.869	1.028
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	52.038	52

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	52.038	52
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	206.818.774	207.131
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	960.890	1.324
422		Mellemregning med fraflyttere	6.910	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	138.811	208
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	670.513	703
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	670.513	703
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.777.124	2.277
430		PASSIVER I ALT	259.871.235	261.939
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.981.012	2.078	2.081
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	246.275		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-102.478	-96	-101
102.2		- Ydelsessikring fra staten	82.939	98	88
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	152.544		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	791.732	840	840
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.583.464	1.681	1.681
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.469.478	4.597	4.615
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.048.523	2.936	2.947
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.533.438		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	653.877		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.928.084	2.936	2.947
		Nettokapitaludgifter i alt	7.397.562	7.533	7.562
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AffaldVarme	533.464	537	535
		Konto 109 i alt	533.464	537	535
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.687.368	1.683	1.652
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	259.635	260	260
		Administrationsbidrag i alt	1.972.003	1.968	1.937
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.547.222	1.620	1.650
		Trappevask og vinduespolering	393.761	391	425
		Øvrige renholdelsesudgifter	202.897	218	209
		Konto 114 i alt	2.143.880	2.229	2.284
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	146.035	190	
115.2		Bygning, klimaskærm	140.040	227	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	697.714	535	134
115.4		Bygning, fælles indvendig	92.719	48	
115.5		Bygning, tekniske installationer	229.583	200	
115.6		Materiel	91.482	24	
		Konto 115 i alt	1.397.573	1.224	134
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	733.411	1.144	958
116.2		Bygning, klimaskærm		354	848
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	427.168	144	434
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.403		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.064.822	4.523	981
116.6		Materiel	4.218.807	468	133
		Konto 116 i alt	7.453.611	6.633	3.354
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	6.069		
		Diverse (rengøring m.v.)	601.689	565	542
		Konto 118.1 i alt	607.758	565	542

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	40.000	60	60
		Arrangementer/udflugter		5	5
		Diverse	8.528	10	10
		Konto 118.2 i alt	48.528	75	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	656.286	640	617
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	342.206	296	327
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	314.080	344	290
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	56.178	56	57
		Afdelingsbestyrelsen	16.105	35	35
		Afdelingsmøder		15	12
		Boligsociale aktiviteter	1.000.000	1.000	1.000
		Andre udgifter, uforudseete	170.901	1	1
		Konto 119 i alt	1.243.184	1.107	1.105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.836.268	3.836	4.428
		Fornyelser	1.116.081	1.116	1.485
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.952.349	4.952	5.913
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	651.494	555	138
		Diverse (flyttere m.fl.)	5.528		
		Konto 202 i alt	657.022	555	138
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	890.315	757	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	890.315	757	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	18.361		
		Diverse	3.430		
		Konto 206 i alt	21.791		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.598.564	155.599
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.598.564	155.599
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.268.561	34.332
		+ Forbedringsarbejder i året	1.610.041	1.234
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.878.602	35.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.820.491	3.825
		Afskrivning	4.664.993	3.899
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.485.484	7.724
		Bogført værdi ultimo	11.393.118	27.842
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.063.233	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.063.233	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	634.452	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	634.452	
		Bogført værdi ultimo	15.428.781	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.952	28
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.972	2
		Saldo ultimo konto 303.3	25.980	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	52.038	52
		Konto 304.2 i alt ultimo	52.038	52
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.972	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.972	71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	149.141	325
		El		
		Vand	514.294	368
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	663.435	693
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	575.390	699
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	575.390	699
		Heraf til inkasso	175.515	260
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	51.733	104
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	51.733	104
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	45.883.448	43.614
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.453.611	2.951
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.952.349	5.221
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	43.382.186	45.884
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	77.322	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.322	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	138
		Saldo ultimo		77
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-385.111	-325
		- Årets underskud (konto 210)		303
		+ Årets overskud (konto 140)	654.482	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	82.208	243
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	351.579	-385
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	351.579	-385
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	904.143	1.275
		Kommunekautionserede lån	56.747	49
		Konto 421 i alt	960.890	1.324
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	138.811	208
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	138.811	208
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.718	296

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	311.282	223
		Vand	156.111	153
		Antenne	54.402	31
		Konto 425 i alt	670.513	703

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j