

Boligorganisation

LBF-nr.: **0693**

Navn - adresse:

Lejerbo, Aalborg
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26772796**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Telefon: **99 31 31 31**

Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

aalborg@aalborg.dk

Antal afdelinger: 50 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger			1	
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt				

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	158.501	94	108
		2. Nybyggeri	30.108		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	318.309	273	234
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	12.426.404	7.238	8.410
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	88.861	330	286
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	237.401	204	239
530		Bruttoadministrationsudgifter	13.259.584	8.139	9.277
531	*	Tilskud til afdelinger	423.592	260	260
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.193.346		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	26.907.764	14.614	14.796
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	41.784.286	23.013	24.333
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.610.448	3.136	3.363
550		UDGIFTER I ALT	51.394.734	26.149	27.696
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	51.394.734	26.149	27.696

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	13.949.370	8.139	9.277
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	13.949.370	8.139	9.277
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.193.045		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	26.907.764	14.614	14.796
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	30.108		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	30.108		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	423.592	260	260
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	42.503.879	23.013	24.333
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.655.643	3.136	3.363
620		INDTÆGTER I ALT	51.159.522	26.149	27.696
621		Årets underskud overført til konto 805	235.212		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	51.394.734	26.149	27.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	498.540	1.307
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	4.025.997	2.748
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	547.100	582
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.071.837	4.637
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	296.593	963
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		20
		Afdelingstilgodehavender i alt	296.593	983
723		Godkendt administrationsorganisation	126.484.363	98.972
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	104.030	8
726		Andre tilgodehavender		167
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
	*	2. Bankbeholdning	10.000	10

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	126.896.986	100.142
750		AKTIVER I ALT	131.968.823	104.779

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	13.206.245	11.938
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.706.812	5.562
810		EGENKAPITAL I ALT	18.913.057	17.500
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	547.100	582
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	547.100	582
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	107.142.607	76.477
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	107.142.607	76.477
823		Godkendt administrationsorganisation		3
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	4.302.929	9.413
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	501.933	443
830	*	Anden kortfristet gæld	561.199	360
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	112.508.668	86.696
850		PASSIVER I ALT	131.968.825	104.778
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	138.181	70	57
		Repræsentation og gaver m.v.	22.450	85	50
		Tabt arbejdsfortjeneste	12.573		
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	78.567	118	107
		Diverse udgifter	66.538		20
		Konto 502 i alt	318.309	273	234
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	12.416.904	7.238	8.410
		Tillægsydelse	9.500		
		Konto 512 i alt	12.426.404	7.238	8.410
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	1.528	20	20
		Telefonudgifter	1.650		
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	4.376	240	173
		Diverse udgifter	81.307	70	93
		Konto 513 i alt	88.861	330	286
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	423.592	260	260
		Konto 531 i alt	423.592	260	260
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.830.446	1.093	1.246
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.586.129	4.735	4.398
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.167.872	8.475	8.797
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.683.212		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.122.734		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	517.371	311	355
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	26.907.764	14.614	14.796
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0169-1, 0189-0, 0287-5, 0403-0	1.611.500	841	735
		Tilskud: 0119-0, 0158-0, 0344-0, 0357-1, 0755-0, 0446-0	3.066.445	2.283	2.122
		Tilskud lejeledighed og tab ved fraflytning fra Disp Fond	3.748.337		
		Tilskud: SAM	137.500	12	506
		Diverse	1.046.666		
		Konto 541 i alt	9.610.448	3.136	3.363
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	13.259.584	8.139	9.277
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	30.108		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.229.476	8.139	9.277
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed		-2.146.826.281	-2.146.826.281
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	13.949.370	8.139	9.277
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	13.949.370	8.139	9.277
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.188.855		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	4.190		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.193.045		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	1.188.855		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	301		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	4.190		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.193.346		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-301		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.611.500	841	735
		Tilskud fra disp.fond	3.000.643	2.283	2.122
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	3.748.337		
		Tilskud fra arb. kapital	137.500	12	506
		Div. ekstraordinære indtægter	157.663		
		Konto 611 i alt	8.655.643	3.136	3.363

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Invalid member : 2017/2017	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.957.230	1.957
		2. C-indskud	371.908	372
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	419.029	3.465
		Årets tilgang	1.273.640	835
		Årets afgang		3.881
		Tilskrevne renter	4.190	
		Ultimosaldo	1.696.859	419
		Indestående i alt	4.025.997	2.748
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	547.100	582
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	547.100	582
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	547.100	582
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0169-1		315
		Afd 0344-0		33
		Afd 0600-0	86.409	249
		Afd 0644-0	210.184	366
		Konto 721.	296.593	963
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 0119-1		20
		Konto 722 i alt		20
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	10.000	10
		Konto 732.2 i alt	10.000	10
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	11.938.121	17.861
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.830.446	1.147
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	22.437.213	11.505
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		-7
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.122.734	1.392
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	4.190	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.611.500	945
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.066.445	3.543
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.748.337	
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	14.016.965	10.461
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.683.212	1.130

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		3.881
		50. Saldo ultimo	13.206.245	11.938
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	498.540	1.307
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	4.025.997	2.748
		40. Disponibel del:	8.681.707	7.883
		50. Saldo ultimo	13.206.244	11.938
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.562.153	4.592
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		638
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	517.371	325
		Afgang:		
		4. Årets underskud	235.212	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		-7
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	137.500	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.844.312	5.562
		Saldo ultimo	5.706.812	5.562
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.706.612	5.563
		5.Saldo ultimo	5.706.812	5.563
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	547.100	582
		Konto 812 i alt	547.100	582
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0057-0	5.637.071	4.207
		Afd 0076-0	5.527.689	5.471
		Afd 0108-0	2.875.497	2.791
		Afd 0119-0	10.667.069	6.748
		Afd 0119-1	412.947	
		Afd 0119-2	1.079.454	931
		Afd 0158-0	36.003.358	15.258
		Afd 0158-4	610.188	487
		Afd 0161-0	933.530	928
		Afd 0169-0	504.613	48
		Afd 0169-1	135.826	
		Afd 0169-2	1.139.341	1.271
		Afd 0189-0	1.502.100	1.135
		Afd 0192-0	520.111	252
		Afd 0287-1	4.235.212	3.132
		Afd 0287-5	1.030.561	865
		Afd 0288-0	352.937	305
		Afd 0288-1	697.113	505
		Afd 0288-3	105.773	71
		Afd 0302-0	2.727.652	2.363
		Afd 0344-0	394.142	
		Afd 0357-0	301.231	165
		Afd 0357-1	380.602	226
		Afd 0365-0	269.641	275

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0385-0	302.945	
		Afd 0403-0	1.250.993	4.795
		Afd 0406-0	864.977	623
		Afd 0445-0	3.335.794	3.456
		Afd 0446-0	1.114.463	
		Afd 0454-0	624.563	480
		Afd 0489-0	1.266.797	1.190
		Afd 0490-0	30.033	
		Afd 0581-0	1.069.312	1.013
		Afd 0582-0	1.720.585	1.630
		Afd 0582-1	960.091	793
		Afd 0658-0	1.094.328	1.198
		Afd 0659-0	600.822	593
		Afd 0678-0	216.282	219
		Afd 0691-0	1.263.167	1.275
		Afd 0695-0	1.085.621	982
		Afd 0713-0	3.725.242	1.563
		Afd 0715-0	1.142.610	164
		Afd 0755-0	697.866	
		Afd 0826-0	54.189	25
		Afd 0911-0	158.598	85
		Afd 0922-0	6.519.671	8.959
		Konto 821.1 i alt	107.142.607	76.477
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	561.199	360
		Konto 830 i alt	561.199	360

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	5.049.263	331.846	1.463.367
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	2.888.563	418.184	2.934.271
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Irrelevant
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Irrelevant
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Ja
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Ja
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Ja
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e Flertal ved afdelingsmøde 25. april 2018 nedstemte forslaget om tagboliger i afdeling 119-0, udgiften på kr. 1.046.666 er udgiftsført i regnskabsåret. Dette har resulteret i underskud i organisationen der påvirker arbejdskapitalen.

Spørgsmål 5 Afdeling 057-0, Rughaven,42703,79Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej,7832,09Afdeling 119-0, Thulevej,596697,58Afdeling 158-0, Skallerupparken,677766,63Afdeling 169-0, Liselund,29089,5Afdeling 169-1, Vodskov,37936,59Afdeling 189-0, Tylstrup,104899,9Afdeling 192-0, Langholt,46938,64Afdeling 287-1, Stovor,455390,75Afdeling 287-5, Hassinghave,3318,07Afdeling 302-0, Simonivej m.fl.,132403,1Afdeling 344-0, Kornelparken,1478,81Afdeling 357-1, Hadsundvej,34335,65Afdeling 385-0, Svenstrup,28034,44Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum,62624,6Afdeling 406-0, Skomagerortorvet,52361,15Afdeling 445-0, Ryesgade,64102,02Tilskud i alt,2377913,31

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 169-1, Vodskov, 0,-51945,07 Afdeling 189-0, Tylstrup, -72946,84,-73126,11 Afdeling 287-1, Stovor, 0,-1000825,94 Afdeling 302-0, Simonivej m.fl., 0,-21001,4 Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup, 0,-350,91 Afdeling 357-1, Hadsundvej, 0,-18988,94 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, -168411,31,-936605,66 Afdeling 490-0, Fjellerad, -49612,21,-105349,69 Afdeling 644-0, Industrivej, -21891,17,-669468,52 Afdeling 678-0, Visse Bygård, -37613,87,-47281,69 Afdeling 691-0, Kongerslev, -10904,9,-34379,51 Afdeling 911-0, Kirkevej, -7420,22,-69026,96 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 119-1, Thulevej, tagboliger, 630569,17 Afdeling 715-0, Smedegården Servicecenter, 0,0899999998509884 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej, 509185 Afdeling 108-0, Revlingbakken, 3294082,06 Afdeling 158-0, Skallerupparken, 35901686,22 Afdeling 161-0, Højrisparken, 74716 Afdeling 169-0, Liselund, 886671,07 Afdeling 169-1, Vodskov, 317729,29 Afdeling 169-2, Attrupgårdsvej Institutioner, 134018,4 Afdeling 287-1, Stovor, 1050593,53 Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup, 56163,76 Afdeling 385-0, Svenstrup, 406696,81 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, 115048 Afdeling 600-0, Solgården, 1084150,6 Afdeling 713-0, Smedegården, 1199567,29 Afdeling 715-0, Smedegården Servicecenter, 241341,54 Afdeling 755-0, Nygårdshave, 7115,41 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I afdeling 108-0, Revlingbakken er der en underfinansiering vedrørende Vinduer i stuer ved altan. Der er etableret byggekredit, der erstattes af realkreditlån når arbejdet er færdigt, og der er udarbejdet byggeregnskab. I afdeling 158-0, Skallerupparken, er der en igangværende Helhedsplan med tilhørende kapitaltilførsel sag. Der er etableret byggekredit. Når der er udarbejdet skema C finansieres udgifterne med låneoptagelse.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2018 Afdeling 057-0, Rughaven, 2,0, 47558,04, 39330,64, 39330,64, 197306,53 Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej, 24292,34, 2911,283295,61, 172817,71, 175728,71, 140010,6 Afdeling 108-0, Revlingbakken, 6201,969999999999,0,59728,9,27572,21,27572,21,133900,66 Afdeling 119-0, Thulevej, 125066,48,8397,91,650374,73,358869,96,367267,87,599858,39 Afdeling 158-0, Skallerupparken, 85765,51,16206,71,819214,93,683291,28,699497,99,2011417,2 Afdeling 169-0, Liselund, 0,0,49427,54,44655,68,44655,68,129784,83 Afdeling 169-1, Vodskov, 73750,9,0,259600,47,167635,92,167635,92,167635,67 Afdeling 189-0, Tylstrup, 4829,06,0,98069,71,46421,52,46421,52,230621,24 Afdeling 192-0, Langholt, 10949,74,0,12247,91,8039,08,8039,08,10665 Afdeling 287-1, Størvorde, 97433,39,8380,35,363639,67,237183,15,245563,5,630455,05 Afdeling 287-5, Hassinghave, 4785,81,0,79610,69,79041,03,79041,03,118775,72 Afdeling 302-0, Simonivej m.fl., 96058,87,0,281074,11,218049,74,218049,74,167796,31 Afdeling 344-0, Kornelparken, 1019,39,0,44946,61,44946,61,44946,61,48921,28 Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup, 0,0,2263,38,2263,38,2263,38,73613,05 Afdeling 357-1, Hadsundvej, 1008,47,0,32956,97,30483,47,30483,47,88797,25 Afdeling 385-0, Svenstrup, 0,0,26262,25,26262,25,26262,25,3912 Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum, 0,0,17444,7,14660,7,14660,7,31631,94 Afdeling 406-0, Skomagerørret, 6381,5,0,20045,44,5544,1,5544,1,101239,28 Afdeling 445-0, Ryesgade, 144577,48,0,72002,66,23882,71,23882,71,294422,99 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, 72745,45,5753,45,277058,67,147584,12,153337,57,284010 Afdeling 454-0, Carit Etlars Gade, 1734,0,8036,32,7782,7782,87925,01 Afdeling 691-0, Kongerslev, 22564,17,0,56244,55,54401,23,54401,23,45830,07 Afdeling 713-0, Smedegården, 124845,21,5816,257274,67,199324,43,205140,43,181893,98 Afdeling 755-0, Nygårdshave, 1015,77,0,5167,98,5167,98,5167,98,54028,87 Afdeling 911-0, Kirkevej, 0,0,16059,86,16059,86,16059,86,17629,66 Afdeling 922-0, Aurora, 307707,91,0,67202,32,4625,64,4625,64,4626
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 600-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 108-0 (2019 og 2021), 344-0 (2021) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 659-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Tom påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-11-2018
Underskrift (sign.) Palle Adamsen, Henrik Lausten,

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens øverste myndighed Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Aalborg for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 16-11-2018
Underskrift (sign.) Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2018
Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2018
Underskrifter (sign.)