

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52 A****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

12, Solvænget m.fl. (1)**Hans Chr Høyrups Vej 15, 19A, 19B, 21,
Idræts Alle 1-31, Møllevej 6-16, Overgade
20, 22, Solvænget 5, 7-13, 10-14, Vendiavej
35A-35N, Østergade 52D-52R, 57****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**

Fax:

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

hjoerring@hjoerring.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.432	226	1	226
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.432	226	1	226
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	192	8		
	2	7.468	107		
	3	7.732	91		
	4	2.040	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.432	242		229
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	15 DB Hjørring markjorder m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	18370	18371	18369	16161	16163	16165
	16167	16169	12837	12840	13927	13932
	25282	20787	24987	25921		
	20779					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	226	17.432		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-01-1943
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	226	17.432		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

710

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.094.841	4.081	4.065
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	351.339	353	359
107	*	Vandafgift	48.032	28	28
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	640.634	650	657
110		Forsikringer	136.462	146	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	286.688	235	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	148.336	150	200
		Konto 111 i alt	435.024	385	464
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	822.627	822	829
		2. Dispositionsfond	133.507	133	135
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	956.134	955	964
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	34.640	35	35
		2. G-indskud	592.251	575	576
		Konto 113 i alt	626.891	610	611
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.194.516	3.127	3.265
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.124.585	1.199	1.222
115	*	Almindelig vedligeholdelse	221.586	350	205
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.298.915	2.365	2.514
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.298.915	2.365	2.514
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	98.900		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	98.900		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	149.484	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.909	7	8
		Konto 118 i alt	152.393	107	108
119	*	Diverse udgifter	102.601	103	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.601.165	1.759	1.701
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	140.000	140	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.600.000	2.600	2.220
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.490.522	11.567	11.251
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.175.292	1.170	1.213
		2. Renter m.v.	358.532	383	353
		3. Administrationsbidrag	27.674	31	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	28.760	51	37
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.532.738	1.533	1.529
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	58.574		
		2. Renter m.v.	152.626		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	211.200		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	76.877		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	76.877		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.060		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.060		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.413.311		229
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.413.311		229
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.126		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.158.375	1.533	1.758
139		UDGIFTER I ALT	14.648.897	13.100	13.009
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	47.058		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.695.955	13.100	13.009

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.323.976	12.310	12.310
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.140	1	1
		7. Garager/Carporte	33.630	35	35
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		60	121
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.358.746	12.406	12.467
202	*	Renter	1.413.311	59	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	120.123	120	121
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	271.200		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.248	5	7
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	510.000	510	415
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.689.628	13.100	13.010
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	6.326		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.326		
209		INDTÆGTER I ALT	14.695.954	13.100	13.010
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.695.954	13.100	13.010

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	91.098.313	91.098
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	120.830.000	
		2. Heraf grundværdi	11.507.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.992.280	8.561
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	100.090.593	99.659
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.661.555	11.629
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.663.675	12.931
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.415.823	124.219
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.661	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	128.211	51
		7. Forudbetalte udgifter	46.803	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	176.675	66
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.054.692	15.043
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.231.367	15.109
310		AKTIVER I ALT	136.647.190	139.328

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.469.843	14.782
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	891.550	850
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.297	103
406	*	Andre henlæggelser	60.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.470.690	15.735
407	*	Opsamlet resultat	733.891	1.196
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.204.581	16.931
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	33.229.685	35.964
		Landsbyggefonden	8.324.190	8.324
Konto 408 i alt			41.553.875	44.288
409		Beboerindskud	1.889.049	1.889
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.647.669	53.482
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	100.090.593	99.659
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.661.555	11.629
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.661.555	11.629
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	926.890	910
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	926.890	910
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	111.679.038	112.198
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	461.606	496
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.085.611	873
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	69.788	37
424		Banklån	7.146.564	8.793
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.763.569	10.199
430		PASSIVER I ALT	136.647.188	139.328
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.395.538	3.132	3.185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-35.347	630	592
101.3		Administrationsbidrag	123.297	160	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-366.080		-315
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	52.535	54	53
105.2		Andel til Landsbyggefonden	105.071	105	105
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.007.174	4.081	4.250
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	769.835		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	457.179		
101.3		Administrationsbidrag	29.648		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	168.995		185
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.087.667		-185
		Nettokapitaludgifter i alt	4.094.841	4.081	4.065
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	48.032	28	28
Konto 107 i alt			48.032	28	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	640.634	650	657
		Konto 109 i alt	640.634	650	657
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	793.943	794	800
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	28.684	28	29
		Administrationsbidrag i alt	822.627	822	829
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	808.602	908	890
		Trappevask mm	299.293	280	314
		Diverse	16.690	11	18
		Konto 114 i alt	1.124.585	1.199	1.222
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	16.991	350	205
115.2		Bygning, klimaskærm	53.113		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.786		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.462		
115.5		Bygning, tekniske installationer	61.893		
115.6		Materiel	18.341		
		Konto 115 i alt	221.586	350	205
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.930	110	116
116.2		Bygning, klimaskærm	49.952	233	503
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	299.780	600	450
116.4		Bygning, fælles indvendig	65.090	85	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	755.494	1.260	1.260
116.6		Materiel	77.669	77	155
		Konto 116 i alt	1.298.915	2.365	2.514
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	149.484	100	100
		Konto 118.1 i alt	149.484	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	2.909	7	8
		Konto 118.3 i alt	2.909	7	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.393	107	108
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	120.123	120	121
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	271.200		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.248	5	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-255.178	-18	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	33.803	32	35
		Diverse	8.798	71	131
		Diverse	60.000		
		Konto 119 i alt	102.601	103	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	1.126		
		Konto 134 i alt	1.126		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	1.413.311	59	
		Konto 202 i alt	1.413.311	59	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	91.098.313	91.098
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	91.098.313	91.098
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.629.435	12.801
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.629.435	12.801
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	207.412	
		Samlet indeksregulering ultimo	207.412	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.175.292	1.172
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.175.292	1.172
		Bogført værdi ultimo	10.661.555	11.629
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.930.953	12.931
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.267.278	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.663.675	12.931
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.663.675	12.931
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.661	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.661	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso	1.661	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.782.070	14.110
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.298.916	1.738
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.410
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.413.311	
		Saldo ultimo konto 401	14.469.843	14.782
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	101.235	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	111.938	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	60
		Saldo ultimo	49.297	103
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	60.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	60.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.196.833	1.934
		- Årets underskud (konto 210)		178
		+ Årets overskud (konto 140)	47.058	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	510.000	560
		Saldo ultimo	733.891	1.196
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	733.891	1.196
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	321.294	385
		El		
		Vand	140.312	111
		Antenne		
		Konto 419 i alt	461.606	496
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	508.869	495
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	539.852	347
		Feriepengeforpligtelse	36.890	31
		Konto 421 i alt	1.085.611	873
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.788	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	69.788	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	X