

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0197	LBF-nr.:	035	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AAB, AARHUS		Trillegården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Trillegårdsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89313131	Telefon:	89313131	Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bolig@aabnet.dk		bolig@aabnet.dk		post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
http://www.aabnet.dk		http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.:	41954817	CVR-nr.:	41954817		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.001	72		
	2	12.868	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs;
BBR-ejendomsnummer	630603

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	482	42.459		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

816,47

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,89

Forhøjelse pr. m² i %:

1,23

Forhøjelse i alt på årsbasis:

419.791

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.387.395	10.703	9.893
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.889.344	1.897	1.900
107	*	Vandafgift	751.387	600	690
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	613.718	617	603
110		Forsikringer	411.221	420	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	434.935	582	568
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.253	69	71
		Konto 111 i alt	494.188	651	639
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.630.645	1.631	1.640
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.630.645	1.631	1.640
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.790.503	5.816	5.897
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.477.734	3.545	3.608
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.953.363	2.275	2.025
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.959.146	19.975	7.011
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.959.146	19.975	7.011
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.200.976		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.200.976		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	136.444	155	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.318	60	60
		Konto 118 i alt	201.762	215	210
119	*	Diverse udgifter	382.407	342	343
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.015.266	6.377	6.186
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.700.000	10.700	9.640
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	94.800	95	120
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.274.282	1.274	1.189
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.169.082	12.169	11.049
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.362.246	35.065	33.025
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.395.352	2.628	2.096
		2. Renter m.v.	1.194.867	990	1.011
		3. Administrationsbidrag	62.225		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	71.634		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.580.810	3.618	3.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.339.811	1.542	1.679
		2. Renter m.v.	10.534	447	253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	52.238		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	453.457	566	578
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	949.126	1.423	1.354
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.755		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.055		
		Konto 129 i alt	700		
130		1. Tab ved fraflytninger	541.976		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.039		
		3. Dækket af dispositionsfonden	380.937		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.149		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	268.592		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.863.377	5.041	4.461
139		UDGIFTER I ALT	38.225.623	40.106	37.486
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.756.957		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.982.580	40.106	37.486

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.730.206	34.221	34.004
		2. Almene ungdomsboliger	937.776	953	940
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.600	52	52
		7. Garager/Carporte	33.984	35	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.753.566	35.261	35.030
202	*	Renter	730.330	703	751
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	298.304		
		2. Drift af fællesvaskeri	177.285	185	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	363.375	363	363
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.650	32	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.563.387	3.563	1.122
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.927.897	40.107	37.486
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	268.592		
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	786.092		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.054.684		
209		INDTÆGTER I ALT	40.982.581	40.107	37.486
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.982.581	40.107	37.486

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	78.054.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.032.791	32.523
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.223.643	21.849
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	199.228.002	201.343
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.889	52
		2. Beboerindskud	143	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.117.654	1.300
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.223.679	1.041
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	322.312	315
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.690.677	2.708
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.631.959	44.130
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.322.636	46.838
310		AKTIVER I ALT	247.550.638	248.181

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.989.112	24.248
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.279.554	2.371
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.190.375	7.930
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.003.482	1.065
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.462.523	35.614
407	*	Opsamlet resultat	5.077.291	5.884
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.539.814	41.498
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	2.304.900	2.492
Konto 408 i alt			2.304.900	2.492
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	137.958.068	137.771
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.190.924	28.832
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.211.453	21.837
		Konto 413 i alt	47.402.377	50.669
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	939.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.801.549	202.069
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.227.183	2.190
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.684.409	2.067
422		Mellemregning med fraflyttere	73.340	86
423	*	Deposita og forudbetalt leje	195.444	270
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.899	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	28.899	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.209.275	4.613
430		PASSIVER I ALT	247.550.638	248.180
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	187.292	191	180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	68.644		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-87.386		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.024.430	3.492	3.222
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.048.859	6.984	6.444
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.416.611	10.667	9.846
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		65	76
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	29.216	29	29
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-29.216	36	47
		Nettokapitaludgifter i alt	9.387.395	10.703	9.893
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	751.387	600	690
Konto 107 i alt			751.387	600	690

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	466.859	374	371
		Variable renovationsudgifter	146.859	243	232
		Konto 109 i alt	613.718	617	603
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.480.705	1.481	1.488
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	114.940	115	117
		Administrationsbidrag i alt	1.630.645	1.631	1.640
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.175.000	3.130	3.202
		Rengøring fællesområder	148.223	195	206
		Øvrige opgaver	154.511	220	200
		Konto 114 i alt	3.477.734	3.545	3.608
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	262.630	2.000	
115.2		Bygning, klimaskærm	196.557	275	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	495.960		2.025
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.180		
115.5		Bygning, tekniske installationer	636.657		
115.6		Materiel	353.379		
		Konto 115 i alt	1.953.363	2.275	2.025
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.479	1.734	1.627
116.2		Bygning, klimaskærm	992.308	1.279	399
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.787.009	12.340	4.731
116.4		Bygning, fælles indvendig		3.721	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	870.708	824	166
116.6		Materiel	152.642	77	80
		Konto 116 i alt	6.959.146	19.975	7.011
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	136.444	155	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	136.444	155	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	65.318	60	60
		Konto 118.3 i alt	65.318	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	201.762	215	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	177.285	185	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	363.375	363	363
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.650	32	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-380.548	-365	-373
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	132.562	101	101
		Afdelingsbestyrelsen	226.479	206	217
		Møder & fester	14.376	25	15
		Andre udgifter	8.990	10	10
		Konto 119 i alt	382.407	342	343
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252,01		
		Samlet henlæggelse i alt	10.700.000	10.700	9.640
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.700.000	10.700	9.640
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,23		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	64.149		
		Konto 134 i alt	64.149		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	268.592		
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	268.592		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	730.330	703	751
		Konto 202 i alt	730.330	703	751
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	268.592		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	268.592		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	757.179		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	28.913		
		Konto 206 i alt	786.092		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.522.707	27.644
		+ Forbedringsarbejder i året	1.263.436	7.864
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.786.143	35.508
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	116.557	190
		Samlet indeksregulering ultimo	116.557	190
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.869.909	3.175
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.869.909	3.175
		Bogført værdi ultimo	32.032.791	32.523
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.848.812	
		+ Renoveringsarbejder i året		22.092
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.848.812	22.092
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	63.228	103
		Indeksregulering ultimo	63.228	103
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.688.397	346
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.688.397	346
		Bogført værdi ultimo	20.223.643	21.849
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.889	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.889	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	460.544	645
		El		
		Vand	657.110	655
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.117.654	1.300
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.223.679	1.041
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.223.679	1.041
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.248.258	24.248
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.959.146	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.700.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.989.112	24.248
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.064.521	1.065
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.039	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	1.003.482	1.065
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.883.721	5.884
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.756.957	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.563.387	
		Saldo ultimo	5.077.291	5.884
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.077.291	5.884
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.534.974	1.510
		El		
		Vand	692.209	680
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.227.183	2.190
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.500.766	1.806
		Skyldige feriepenge	183.643	261
		Konto 421 i alt	1.684.409	2.067
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		75
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	195.444	195
		Forudbetalinger i alt	195.444	270
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	5.301	
		El		
		Vand	23.598	
		Antenne		
Konto 425 i alt			28.899	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,