

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 003 - Runde Gård**c/o****Birkedalsvej 2-14, Grundtvigsvej 21-23****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.867	142	1	142
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.867	142	1	142
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	438	9		
	2	5.001	78		
	3	3.561	46		
	4	867	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		303	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.170	146		148

Matrikel nr. og tekst	23 da, Viby by, Viby		
BBR-ejendomsnummer	29349	29357	419694

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	141	9.746		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	141	9.746		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

716,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,6

Forhøjelse pr. m² i %:

,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

65

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.089.992	1.094	1.107
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	323.374	324	345
107	*	Vandafgift	346.191	396	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	165.942	180	187
110		Forsikringer	131.405	134	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.536	94	93
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	71.536	94	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	615.680	616	629
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.680	24	24
		Konto 112 i alt	639.360	640	653
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	11.296	11	11
		2. G-indsud	493.250	502	504
		Konto 113 i alt	504.546	513	515
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.182.354	2.281	1.928
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	773.118	784	804
115	*	Almindelig vedligeholdelse	206.919	240	224
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	361.203		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	361.203		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	367.895		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	367.895		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	148.859	169	173
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.277	40	39
		Konto 118 i alt	176.136	209	212
119	*	Diverse udgifter	37.476	48	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.193.649	1.281	1.294
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.460.000	1.460	1.540
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	270.000	270	270
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	4.590	4	5
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.734.590	1.734	1.815
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.200.585	6.390	6.144
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.032.090	1.322	1.872
		2. Renter m.v.	243.933		
		3. Administrationsbidrag	46.379		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.322.402	1.322	1.872
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	32.729	37	30
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	32.729	37	30
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.695		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.695		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.394		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	163.394		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	50.506	42	49
		Konto 131 i alt	50.506	42	49
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.405.637	1.401	1.951
139		UDGIFTER I ALT	7.606.222	7.791	8.095
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	182.004		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.788.226	7.791	8.095

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.351.528	7.347	7.181
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	201.060	199	201
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.840	16	16
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.568.428	7.562	7.398
202	*	Renter	46.111	62	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	5.387	2	431
		2. Drift af fællesvaskeri	116.995	120	122
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.800	1	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.500	20	19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	24.000	24	88
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.784.221	7.791	8.095
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.007		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.007		
209		INDTÆGTER I ALT	7.788.228	7.791	8.095
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.788.228	7.791	8.095

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.516.168	24.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.469.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.964.117	7.768
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.480.285	32.284
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.684.593	21.766
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.164.878	54.050
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.060	6
		2. Beboerindskud	11.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.372	168
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	33.932	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.461	46
		7. Forudbetalte udgifter		49
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	177.325	273
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.942.903	5.976
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.120.228	6.249
310		AKTIVER I ALT	65.285.106	60.299

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.922.201	3.824
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	786.090	884
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	19.000	19
406	*	Andre henlæggelser	14.790	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.742.081	4.737
407	*	Opsamlet resultat	420.521	263
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.162.602	5.000
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	255.049	287
		Nykredit	13.668.953	14.170
		Landsbyggefonden	861.960	862
Konto 408 i alt			14.785.962	15.319
409		Beboerindskud	684.446	684
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.009.877	16.281
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.480.285	32.284
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.940.375	14.966
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.940.375	14.966
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	824.274	810
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	824.274	810
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.244.934	48.060
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	193.334	193
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.141.051	1.233
422		Mellemregning med fraflyttere	12.502	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.849	24
424		Banklån	10.334.889	5.641
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	177.947	147
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	177.947	147
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.877.572	7.238
430		PASSIVER I ALT	65.285.108	60.298
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	31.699	44	44
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.509		
101.3		Administrationsbidrag	3.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	92.436	93	93
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	136.644	137	137
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	696.965	957	970
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	555.544		
101.3		Administrationsbidrag	23.798		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	322.959		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	953.348	957	970
Nettokapitaludgifter i alt			1.089.992	1.094	1.107
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	346.191	396	
Konto 107 i alt			346.191	396	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	150.586	151	158
		Affaldsposer	12.118	14	14
		Øvrige renovation	3.238	15	15
		Konto 109 i alt	165.942	180	187
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	615.680	616	629
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	615.680	616	629
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	573.481	603	607
		Trappevask	156.317	153	146
		Renholdelse, udearealer	692		
		Øvrige	42.628	28	51
		Konto 114 i alt	773.118	784	804
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.623		
115.2		Bygning, klimaskærm	23.404		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.483	240	224
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.989		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.066		
115.6		Materiel	27.354		
		Konto 115 i alt	206.919	240	224
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.978		
116.2		Bygning, klimaskærm	11.784		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.104		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	239.037		
116.6		Materiel	-81.700		
		Konto 116 i alt	361.203		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	98.769	123	123
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	26.715	25	28
		Øvrige driftsudgifter	23.375	21	22
		Konto 118.1 i alt	148.859	169	173
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	23.610	29	28
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.020	9	9
		Øvrige driftsudgifter	1.647	2	2
		Konto 118.3 i alt	27.277	40	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	176.136	209	212
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	116.995	120	122
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.800	1	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.500	20	19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.841	68	69
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	18.554	19	19
		Trivselsformål	12.172	10	15
		Afdelingsmøder	1.495	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	280	10	10
		Øvrige	4.975	4	5
		Konto 119 i alt	37.476	48	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	143,56		
		Samlet henlæggelse i alt	1.460.000	1.460	1.540
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.460.000	1.460	1.540
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,55		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	4.590	4	5
		Konto 124 i alt	4.590	4	5
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	34.304	20	27
		Andre renter	11.807	42	8
		Konto 202 i alt	46.111	62	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	1.775		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	2.232		
		Konto 206 i alt	4.007		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.516.168	24.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.516.168	24.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.766.722	15.920
		+ Forbedringsarbejder i året	5.982.690	7.163
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.749.412	23.083
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.032.090	1.017
		Afskrivning	32.729	300
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.064.819	1.317
		Bogført værdi ultimo	26.684.593	21.766
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.060	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.060	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	96.372	168
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	96.372	168
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.916	4
		Tilgodehavende hos kommunen	21.016	
		Dubiøse debitorer og inkasso	-149.000	
		Konto 305.4 i alt	33.932	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.823.404	3.066
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	361.203	428
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.460.000	1.186
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.922.201	3.824
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	19.000	19
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	19.000	19
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.200	6
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.590	4
		Saldo ultimo	14.790	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	262.517	71
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	182.004	192
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	24.000	
		Saldo ultimo	420.521	263
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	420.521	263
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	193.334	193
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	193.334	193
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	742.817	903
		Feriepengeforpligtelser	46.887	47
		Skyldig fratrædelsesløn	22.538	22
		Øvrige	328.809	261
		Konto 421 i alt	1.141.051	1.233
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.799	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50	
		Forudbetalinger i alt	17.849	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	177.947	147
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	177.947	147

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 20-03-2019
Underskrift (sign) Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 04-04-2019
Underskrift/-er (sign) Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 08-04-2019
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 21-03-2019
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 28-05-2019
Underskrift/-er (sign) Formand