

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Langengevej 1 - 19
Langengevej 1 - 19
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.510	60	1	60
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.510	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.218	18		
	3	2.556	30		
	4	736	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.510	60		60

Matrikel nr. og tekst	23 ab
BBR-ejendomsnummer	272960

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.510		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

759,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

48,14

 Forhøjelse pr. m² i %:

7,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

217.116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.104	64	64
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	213.762	229	228
107	*	Vandafgift	121.475	175	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	110.193	92	105
110		Forsikringer	37.800	35	39
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	72.247	68	72
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.200	16	16
		Konto 111 i alt	88.447	84	88
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	269.700	270	291
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			9
		Konto 112 i alt	269.700	270	300
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	37.960	38	38
		2. G-indskud	338.625	312	362
		Konto 113 i alt	376.585	350	400
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.217.962	1.235	1.340
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	447.218	363	400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	207.273	150	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	171.057	492	1.594
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	171.057	492	1.594
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.190		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.190		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.606	115	132
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.220	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	111.826	135	152
119	*	Diverse udgifter	26.127	62	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	792.444	710	739
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	985.000	985	1.075
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	153.408	153	153
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.148.408	1.148	1.273
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.222.918	3.157	3.416
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	199.386	196	45
		2. Renter m.v.	2.175	7	1
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	201.561	203	46
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	113.423	105	115
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	113.423	105	115
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	124.368	178	180
		2. Renter m.v.	75.802	33	31

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	9.208	12	11
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	209.378	223	222
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			7
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	524.362	531	390
139		UDGIFTER I ALT	3.747.280	3.688	3.806
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.288		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.752.568	3.688	3.806

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.558.335	3.550	3.665
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	4	4
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.561.935	3.554	3.669
202	*	Renter	83.443	38	41
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.308	62	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.310	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.900	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	25.672	26	26
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.752.568	3.688	3.806
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	3.752.568	3.688	3.806
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.752.568	3.688	3.806

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.461.951	1.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.696.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.461.951	1.462
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	731.975	829
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.801.539	4.081
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.995.465	6.372
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	139.999	99
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.859	16
		7. Forudbetalte udgifter	34.679	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	189.537	157
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.063	3

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.135.629	6.114
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.328.229	6.274
310		AKTIVER I ALT	12.323.694	12.646

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.887.580	3.809
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	250.155	260
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.257.270	1.211
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	70.785	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.465.790	5.351
407	*	Opsamlet resultat	-40.635	-20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.425.155	5.331
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	71.930	72
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.390.021	1.390
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.461.951	1.462
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	782.107	1.078
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.751.407	3.832
		Konto 413 i alt	3.533.514	4.910
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	578.095	578
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	578.095	578
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.573.560	6.950
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	100.009	99
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	213.800	253
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.170	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	324.979	365
430		PASSIVER I ALT	12.323.694	12.646
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.368	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	42.736	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.104	64	64
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.104	64	64
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	121.475	175	180
Konto 107 i alt			121.475	175	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	93.760	79	88
		Container	16.433	13	17
		Konto 109 i alt	110.193	92	105
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	269.700	270	291
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	269.700	270	291
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	379.944	291	325
		Personaleforsikring m.v.	1.385	1	1
		Forskydning i feriepengetilsva r	3.521	1	1
		Trappevask	62.368	70	73
		Konto 114 i alt	447.218	363	400
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	25.854	150	125
115.2		Bygning, klimaskærm	55.359		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.773		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.275		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.794		
115.6		Materiel	16.218		
		Konto 115 i alt	207.273	150	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	26.188	57	75
116.2		Bygning, klimaskærm	27.657		105
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.712	256	233
116.4		Bygning, fælles indvendig		54	1.054
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.898	113	113
116.6		Materiel	40.602	12	14
		Konto 116 i alt	171.057	492	1.594
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	64.684	89	94
		Rengøring vaskeri	34.322	22	34
		Andet fællesvaskeri	3.600	4	4
		Konto 118.1 i alt	102.606	115	132
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fælles maskiner		5	5
		Selskabslokaler	9.220	15	15
		Konto 118.2 i alt	9.220	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	111.826	135	152
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.308	62	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.310	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.900	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.308	65	82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	9.610	9	9
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		20	20
		Afdelingmøder m.v.		15	15
		Øvrige diverse udgifter	16.517	18	18
		Konto 119 i alt	26.127	62	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	985.000	985	1.075
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	985.000	985	1.075
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					7
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	67.201	18	18
		Øvrige renter	15.890	20	23
		Bank	352		
Konto 202 i alt			83.443	38	41
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.461.951	1.462
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.461.951	1.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.547.934	1.483
		+ Forbedringsarbejder i året		64
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.547.934	1.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	718.779	629
		Afdrag		
		Afskrivning	97.180	89
		Afdrag og afskrivning ultimo	815.959	718
		Bogført værdi ultimo	731.975	829
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.944.080	8.944
		+ Renoveringsarbejder i året	-956.009	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.988.071	8.944
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.862.778	4.487
		Afdrag		
		Afskrivning	323.754	376
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.186.532	4.863
		Bogført værdi ultimo	2.801.539	4.081
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	61.671	54
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	78.328	45
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	139.999	99
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.600.393	4.066
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	171.057	441
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	985.000	975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-526.756	-791
		Saldo ultimo konto 401	4.887.580	3.809
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.785	71
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	70.785	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-20.251	77
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.288	66
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	25.672	163
		Saldo ultimo	-40.635	-20
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-40.635	-20
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	100.009	99
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	100.009	99
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	192.646	235
		Skyldige feriepenge varmemestre	21.154	18
		Konto 421 i alt	213.800	253
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.170	11
		Forudbetalinger i alt	11.170	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår 2023

Fra 01-01-2023

Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørs påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	EY revisionsfirma
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Revisor Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Kontaktperson, hovedbestyrelsen
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Gitte Andersen, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Kontaktperson, hovedbestyrelsen
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Gitte Andersen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning hovedbestyrelsen, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign