

Boligorganisation

LBF-nr.: **0196**

Navn - adresse:

Lejerbo Holbæk
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26770750**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **316**

Navn - adresse:

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2, 3. sal
4300 Holbæk

Telefon: **72 36 36 36**

Fax: **59 43 97 10**

E-postadresse:

holbkom@holbkom.dk

Antal afdelinger: 40 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.925	143.303	1	1.925
2) Erhvervslejemål	13	1.239	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner	2	566	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.083	145.108		1.985

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	103.493	98	108
		2. Nybyggeri	103.000		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	66.952	170	187
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	7.981.511	7.356	8.159
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	52.093	55	60
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	229.780	208	229
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.536.829	7.887	8.743
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	824.796		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	10.961.342	9.368	9.499
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.322.967	17.255	18.242
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.207.144	2.440	3.250
550		UDGIFTER I ALT	25.530.111	19.695	21.492
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	480.906		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.011.017	19.695	21.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.556.702	7.887	8.743
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	8.556.702	7.887	8.743
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	879.329		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	10.961.342	9.368	9.499
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	103.000		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	103.000		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	20.500.373	17.255	18.242
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.510.644	2.440	3.250
620		INDTÆGTER I ALT	26.011.017	19.695	21.492
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	26.011.017	19.695	21.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.886.037	3.886
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	5.013.814	5.474
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.900.051	9.360
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	308.547	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	227.290	6.857
		Afdelingstilgodehavender i alt	535.837	6.857
723		Godkendt administrationsorganisation	121.285.898	128.558
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	556.378	176
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	122.378.113	135.591
750		AKTIVER I ALT	131.278.164	144.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	15.723.596	15.018
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	4.930.034	5.672
810		EGENKAPITAL I ALT	20.653.630	20.690
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	106.938.324	113.776
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		4.965
		Gæld til afdelinger i alt	106.938.324	118.741
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.446.679	2.087
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	248.707	105
830	*	Anden kortfristet gæld	990.827	3.328
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	110.624.537	124.261
850		PASSIVER I ALT	131.278.167	144.951
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	25.143	60	60
		Repræsentation og gaver m.v.	8.735	10	27
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	31.822	95	95
		Diverse udgifter	1.252	5	5
		Konto 502 i alt	66.952	170	187
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	7.981.511	7.356	8.159
		Konto 512 i alt	7.981.511	7.356	8.159
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	5.662	10	10
		Diverse udgifter	46.431	45	50
		Konto 513 i alt	52.093	55	60
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.142.475	1.073	1.166
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.212.955	3.213	3.213
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	3.877.673	3.878	3.878
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.504.415		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	901.638	900	912
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	322.186	304	330
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	10.961.342	9.368	9.499
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0138-0, 0166-0	1.508.000	1.508	1.508
		Tilskud: 0123-0, 0166-0	810.000	232	1.042

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.163.689	700	700
		Tilskud: 315, 0992-0, 1246-0, 0123-0	1.254.383		
		Diverse	471.072		
		Konto 541 i alt	5.207.144	2.440	3.250
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.536.829	7.887	8.743
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	103.000		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.433.829	7.887	8.743
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.249	3.970	4.401
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.556.702	7.887	8.743
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.556.702	7.887	8.743
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	879.329		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	879.329		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	796.336		
		Driftsmidler, rentesats		-,13	
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	28.460		
		Konto 532 i alt	824.796		
		Nettorenteindtægt / -udgift	54.533		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.508.000	1.508	1.508
		Tilskud fra disp.fond	810.000	232	1.042
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.163.689	700	700
		Tilskud fra arb. kapital	1.254.383		
		Div. ekstraordinære indtægter	774.572		
		Konto 611 i alt	5.510.644	2.440	3.250

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	715.920	716
		2. C-indskud	172.626	173
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.584.285	4.181
		Årets tilgang	540.983	537
		Årets afgang	1.000.000	133
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	4.125.268	4.585
		Indestående i alt	5.013.814	5.474
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0473-0	281.477	
		Afd 0497-0	27.070	
		Konto 721.	308.547	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 0992-0		1.649
		Afd 1234-0	227.290	5.208
		Konto 722 i alt	227.290	6.857
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	15.018.872	14.160
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.142.475	1.086
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	8.595.043	8.149
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	290.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	901.638	894
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.508.000	2.247
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	810.000	989
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.163.689	597
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	4.238.328	4.224
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.504.415	1.081
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	1.000.000	133
		50. Saldo ultimo	15.723.596	15.018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.886.037	3.886
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	5.013.814	5.474
		40. Disponibel del:	6.823.745	5.660
		50. Saldo ultimo	15.723.596	15.020
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.671.325	5.296
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	480.906	87
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	322.186	307
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	290.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.254.383	18
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.184.417	5.690
		Saldo ultimo	4.930.034	5.672
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	4.929.834	5.671
		5.Saldo ultimo	4.930.034	5.671
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0007-0	5.057.387	5.916
		Afd 0079-0	14.481.527	13.284
		Afd 0123-0	48.680.101	56.757
		Afd 0138-0	5.111.828	5.859
		Afd 0166-2	1.224.784	1.046
		Afd 0274-0	820.779	790
		Afd 0284-0	1.053.143	918
		Afd 0337-0	543.380	512
		Afd 0350-0	592.426	522
		Afd 0362-0	1.410.572	1.102
		Afd 0362-1	916.235	865
		Afd 0435-0	1.086.956	1.348
		Afd 0467-0	1.492.929	877
		Afd 0473-0		642
		Afd 0494-0	619.030	826
		Afd 0497-0		48
		Afd 0535-2	628.093	505
		Afd 0535-3	7.654.674	9.162
		Afd 0535-5	1.170.690	1.249
		Afd 0535-7	304.199	477
		Afd 0535-9	94.824	226
		Afd 0560-0	652.982	1.184
		Afd 0575-0	1.263.530	1.017
		Afd 0575-1	1.015.972	1.031
		Afd 0591-0	3.160.323	3.911
		Afd 0634-0	532.306	593
		Afd 0634-1	197.448	164

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0779-0	628.660	664
		Afd 0779-1	106.128	359
		Afd 0779-2	801.968	715
		Afd 0794-0	763.193	734
		Afd 0822-0	179.742	353
		Afd 0890-0	42.040	120
		Afd 0992-0	734.103	
		Afd 1246-0	3.916.372	
		Konto 821.1 i alt	106.938.324	113.776
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1246-0		4.965
		Konto 822 i alt		4.965
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	990.827	3.328
		Konto 830 i alt	990.827	3.328

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	960.243	33.817	1.563.290
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	262.147	8.056	289.198
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 007-0, Firkløveren,171696,16Afdeling 079-0, Labæk,60900,84Afdeling 123-0, Grønneparken,507627,46Afdeling 138-0, Skovbrynet,42794,43Afdeling 166-2, Agervang,1767,5Afdeling 274-0, Strandgade,0Afdeling 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej,25630,45Afdeling 337-0, Lindevej,0Afdeling 350-0, Labæk 27,0Afdeling 362-0, Hyldvej,0Afdeling 362-1, Hækvej,0Afdeling 435-0, Møllegårdsparken,13055,5Afdeling 467-0, Tornbjergvej,0Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg,117653,06Afdeling 494-0, Grevinge,0Afdeling 497-0, Toftegårdsvej,95959,25Afdeling 535-2, Lundemarken,0Afdeling 535-3, Lundemarken,58604,22Afdeling 535-5, Lundemarken,0Afdeling 535-7, Lundemarken V,0Afdeling 535-9, Lundemarken Serviceareal,0Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej,7922,8Afdeling 575-0, Asbo, Engparken,0Afdeling 575-1, Dalbo,3841,35Afdeling 591-0, Centervej,5078,13Afdeling 634-0, Tåstrup,0Afdeling 634-1, Tåstrup,0Afdeling 779-0, Lundemarken V I - Bofællesskab,0Tilskud i alt,1112531,15

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 079-0, Labæk, -20976,36,-11046,63 Afdeling 166-2, Agervang, -1767,5,-130649 Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg, -81813,03,-155530,89 Afdeling 494-0, Grevinge, -24953,8,-37503,98 Afdeling 497-0, Toftegårdsvej, -76310,1,-14686,43 Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter, -4323,07,-1784,26 Afdeling 890-0, Tåstrup Have, -15729,54,-146133,15 Afdeling 938-0, Tværvej, Højby, 0,-44900,87 Afdeling 992-0, Apotekerhaven, -433536,49,-395473,9 Afdeling 1246-0, Slotshaven, -141482,96,-141482,96 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 992-0, Apotekerhaven, 219100 Afdeling 1234-0, Ny Taastrupvej, 77812480,23 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 007-0, Firkløveren, 1557591,31 Afdeling 079-0, Labæk, 2929741,89 Afdeling 123-0, Grønneparken, 6719040,84 999999 Afdeling 138-0, Skovbrynet, 11682 Afdeling 274-0, Strandgade, 49456,25 Afdeling 284-0, Borgm. N.E. Hansens vej, 167762,3 Afdeling 362-0, Hyldvej, 9,32232069317251E-12 Afdeling 435-0, Møllegårdsparken, 207000 Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg, 1372988,14 Afdeling 497-0, Toftegårdsvej, 579962,52 Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej, 610562,5 Afdeling 591-0, Centervej, 90102 Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter, 567249,53 Afdeling 938-0, Tværvej, Højby, 637152,87 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. Afd. 007-0, Firkløveren. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejder og endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 079-0, Labæk. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 123-0, Grønneparken. Underfinansieringen vedr. køkken etape 2, kr. 3.627.918, endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Underfinansiering på internetkabling, kr. 1.207.868 og kr. 1.057.885, afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet. Underfinansieringen vedrører forbedringsarbejdet kollektiv råderet køkken (etape 3) kr. 48.649, endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Samt underfinansiering på Grønneparken helhedsplan - opretning, kr. 776.721, endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Reguleringskonto 406 er endelig opgjort og resterende beløb kr. 2.269.046 er givet som tilskud fra reguleringskontoen til den nye helhedsplan i Grønneparken. Afd. 138-0, Skovbrynet. Forbedringsarbejdet køkkenudskiftning udviser en underfinansiering på kr. 11.682, som afvikles budgetmæssigt. Afd. 274-0, Strandgade. Underfinansieringen vedrører forbedringsarbejdet "Nyt køkken". Anlægsregnskabet for køkken er udarbejdet i nyt regnskabsår, og finansieres af lejers indbetalinger

hertil. Afd. 284-0, Borgm. N.E. Hansens vej. Underfinansiering kr. 155.712 vedr. internetkabling, som afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet. Endvidere udviser køkkenudskiftning en underfinansiering på kr. 12.050, afvikling heraf sker budgetmæssigt. Afd. 435-0, Møllegårdsparken. Underfinansieringen vedr. ny legeplads og afvikling heraf sker budgetmæssigt. Afd. 473-0, Højbovej, Lindebjerg. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 497-0, Toftegårdsvej. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej. Underfinansieringen vedr. tagrenovering og endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 591-0 herunder Afd. 1225-1, Teglværkskrogen, ungdomsboliger. Udvidet trappeafsats er endelig finansieret via lån fra Boligorganisationen. Afd. 822-0, Grevinge Plejecenter. Underfinansieringen vedrører kloakprojekt og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab.

Spørgsmål 10

Afd. 497-0, Toftegårdsvej. Der har i året været tomgang i 1 lejemål. Tabet svarer til ca. 20% af afdelingens lejeindtægter, hvorfor dette anses som udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/9 2021 Afdeling 007-0, Firkløveren, 4218,4218,113786,75,56541,13,60759,13,153566,23 Afdeling 079-0, Labæk, 4841,86,0,173292,46,121246,23,121246,23,140859 Afdeling 123-0, Grønneparken, 160228,92,40745,5,858411,33,607062,85,647808,35,630968,4 Afdeling 138-0, Skovbrynet, 216657,36,15902,82,409133,51,233852,84,249755,66,147852 Afdeling 166-2, Agervang, 19744,88,0,54972,81,7283,83,7283,83,7934,76 Afdeling 337-0, Lindevej, 3700,0,87551,31,88727,48,88727,48,20825,62 Afdeling 362-0, Hyldvej, 14776,55,0,77795,23,74568,83,74568,83,18483,41 Afdeling 362-1, Hækvej, 0,0,93412,02,93412,02,93412,02,25828,77 Afdeling 435-0, Møllegårdsparken, 11526,98,0,59089,29,24770,24,24770,24,34965 Afdeling 467-0, Tornbjergvej, 6653,0,128460,18,124432,39,124432,39,23211,95 Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg, 37323,53,0,112226,9,58388,43,58388,43,30969 Afdeling 494-0, Grevinge, 4954,0,95111,36,91661,36,91661,36,53854,31 Afdeling 497-0, Toftegårdsvej, 0,0,31223,69,31223,69,31223,69,5994 Afdeling 535-7, Lundemarken, 89425,66,34294,47,317588,77,286402,71,320697,18,319680 Afdeling 535-7, Lundemarken V, 2563,83,0,758,82,379,41,379,41,29465,37 Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej, 9894,72,0,164751,2,55581,43,55581,43,52947 Afdeling 591-0, Centervej, 0,0,190365,1,119390,47,119390,47,59940 Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter, 5748,0,13177,16,12248,2,12248,2,21879 Afdeling 890-0, Tåstrup Have, 0,0,16813,78,16813,78,16813,78,6975,62 Afdeling 938-0, Tværvej, Højby, 0,0,106394,3,37901,22,37901,22,10000

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 0890-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0890-0 (2021/2022) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0166-2 (2038/2039), 0362-0 (2041/2042), 0362-1 (2044/2045), 0435-0 (2034/2035), 0473-0 (2022/2023), 0535-7 (2037/2038) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.
Spørgsmål 12b	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 0992-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	FALSKFALSKFALSK
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-02-2022
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Helle Madsen,Jesper Karlshøj

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-02-2022
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	Holbæk
Dato for underskrift	11-03-2022
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Holbæk
Dato for underskrift	08-04-2022
Underskrifter (sign.)	