

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **037****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Vibj J**

Navn - adresse:

Afdeling 037 - Vejlbj Vest**Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90
8240 Risskov**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.125	649		605

Matrikel nr. og tekst	2 bh Vejlbj by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

705,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,42

Forhøjelse pr. m² i %:

2,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

980.148

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.047.002	8.047	8.076
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.958.311	2.086	2.085
107	*	Vandafgift	2.801.981	2.610	2.707
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	710.391	784	772
110		Forsikringer	675.927	885	708
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	643.835	911	897
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.999		64
		Konto 111 i alt	691.834	911	961
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.473.296	2.516	2.522
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			97
		Konto 112 i alt	2.473.296	2.516	2.619
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.311.740	9.792	9.852
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.006.122	3.010	3.093
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.278.291	2.400	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.887.698		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.887.698		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.380.238		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.380.238		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	417.796	418	481
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.017.386	1.051	1.091
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.064	45	95
		Konto 118 i alt	1.496.246	1.514	1.667
119	*	Diverse udgifter	188.374	236	207
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.969.033	7.160	7.317
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.722.000	5.722	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	69.120	22	25
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.991.120	6.944	6.825
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.318.895	31.943	32.070
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.293.019	1.189	1.237
		2. Renter m.v.	406.428		
		3. Administrationsbidrag	43.112		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	662.414		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.080.145	1.189	1.237
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	428.158	1.261	406
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	428.158	1.261	406
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.616.595	3.497	3.518
		2. Renter m.v.	1.794.955		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	124.573		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.059.548		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.476.575	3.497	3.518
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.847		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.847		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	386.020		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	386.020		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	135.461	143	110
		Konto 131 i alt	135.461	143	110
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	107.190		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.227.529	6.090	5.271
139		UDGIFTER I ALT	36.546.424	38.033	37.341
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	373.848		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.313.484		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.233.756	38.033	37.341

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.029.601	33.980	33.418
		2. Almene ungdomsboliger	538.512	538	541
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	65.436	66	67
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	111.492	111	111
		7. Garager/Carporte	197.880	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.260	10	675
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.953.181	34.903	35.010
202	*	Renter	590.397	241	179
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	48.164	47	17
		2. Drift af fællesvaskeri	304.756	300	301
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	829.767	1.085	1.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.001.000	1.001	360
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.727.265	37.577	36.867
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	476.254	456	474
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.232		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	506.486	456	474
209		INDTÆGTER I ALT	38.233.751	38.033	37.341
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.233.751	38.033	37.341

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.597.609	2.597
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.649.930	206.649
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.912.817	24.759
	*	2. Bygningsrenovering m.v	53.842.217	55.722
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	285.954.964	288.680
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.075	88
		2. Beboerindskud	19.000	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.666.263	1.724
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	65.283	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	431.243	669
		7. Forudbetalte udgifter	491.327	18
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.725.191	2.663
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	530	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.967.616	25.857
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.693.337	28.520
310		AKTIVER I ALT	315.648.301	317.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.937.241	14.103
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.347.705	1.528
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	749.550	680
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.859.168	17.136
407	*	Opsamlet resultat	2.027.646	1.716
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.886.814	18.852
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	43.793.245	49.386
		Landsbyggefonden	1.915.146	2.072
Konto 408 i alt			45.708.391	51.458
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	157.379.440	151.630
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.649.931	206.650
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.396.326	20.685
		2. Bygningsrenovering m.v.	53.842.746	55.722
		Konto 413 i alt	73.239.072	76.407
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.452.304	3.289
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.452.304	3.289
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	400.000	400
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.550.000	1.550
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	284.891.307	287.896
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.939.676	2.193
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.474.513	6.101
422		Mellemregning med fraflyttere	19.187	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	346.940	387
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.089.864	1.761
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.089.864	1.761
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.870.180	10.454
430		PASSIVER I ALT	315.648.301	317.202
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.747.207	5.728	5.757
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.151.422		
101.3		Administrationsbidrag	347.059		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	784.152		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	733.256		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.002.595	2.316	2.316
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.730.875	8.044	8.073
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.250	3	3
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.287		
101.3		Administrationsbidrag	86		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	1.545		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.127	3	3
		Nettokapitaludgifter i alt	8.047.002	8.047	8.076
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.801.981	2.610	2.707
		Konto 107 i alt	2.801.981	2.610	2.707

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	641.651	707	695
		Affaldsposer	43.098	57	57
		Øvrige renovation	25.642	20	20
		Konto 109 i alt	710.391	784	772
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.473.296	2.516	2.522
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.473.296	2.516	2.522
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.752.936	2.771	2.827
		Trappevask	96.063	96	129
		Øvrige	157.123	143	137
		Konto 114 i alt	3.006.122	3.010	3.093
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	330.507		
115.2		Bygning, klimaskærm	326.918		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	499.788	2.400	2.350
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.648		
115.5		Bygning, tekniske installationer	814.811		
115.6		Materiel	283.619		
		Konto 115 i alt	2.278.291	2.400	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	530.516		
116.2		Bygning, klimaskærm	918.019		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	516.175		
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.313		
116.5		Bygning, tekniske installationer	709.277		
116.6		Materiel	198.398		
		Konto 116 i alt	2.887.698		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	299.143	301	354
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	48.288	50	50
		Øvrige driftsudgifter	70.365	67	77
		Konto 118.1 i alt	417.796	418	481
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	77.020	71	71
		Øvrige driftsudgifter	940.366	980	1.020
		Konto 118.2 i alt	1.017.386	1.051	1.091
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	29.930	45	45
		Øvrige driftsudgifter	31.134		50
		Konto 118.3 i alt	61.064	45	95
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.496.246	1.514	1.667
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	304.756	300	301
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	829.767	1.085	1.000
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	361.723	129	366
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	75.539	77	77
		Trivselsformål	62.286	100	100
		Afdelingsmøder	-725	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	10.222	10	10
		Øvrige	41.052	44	15
		Konto 119 i alt	188.374	236	207
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	118,9		
		Samlet henlæggelse i alt	5.722.000	5.722	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.722.000	5.722	5.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGESELSER			
		Individuelle forbedringer	24.120	22	25
		Reguleringskonto	45.000		
		Konto 124 i alt	69.120	22	25
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	107.190		
		Konto 134 i alt	107.190		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	480.161	98	100
		Andre renter	110.236	143	79
		Konto 202 i alt	590.397	241	179
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Boligsociale aktiviteter	76.254	56	74
		Konto 204 i alt	476.254	456	474
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	30.232		
		Konto 206 i alt	30.232		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.759.392	26.661
		+ Forbedringsarbejder i året	1.243.822	1.499
		- Tilskud i året		653
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.003.214	27.507
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.628	4
		Samlet indeksregulering ultimo	4.628	4
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.293.019	1.319
		Afskrivning	802.006	1.433
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.095.025	2.752
		Bogført værdi ultimo	23.912.817	24.759
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	55.721.732	58.002
		+ Renoveringsarbejder i året	430.569	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.152.301	58.002
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	306.511	284
		Indeksregulering ultimo	306.511	284
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.616.595	2.564
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.616.595	2.564
		Bogført værdi ultimo	53.842.217	55.722
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.075	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.075	88
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.168.680	1.203
		El	497.583	521
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.666.263	1.724
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	338.798	279
		Tilgodehavende hos kommunen	57.985	53
		Dubiose debitorer og inkasso	-331.500	-177
		Konto 305.4 i alt	65.283	155
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.102.939	13.157
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.887.698	3.954
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.722.000	4.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.937.241	14.103
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	680.430	589
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	69.120	91
		Saldo ultimo	749.550	680
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.715.162	1.854
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.313.484	292
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.001.000	430
		Saldo ultimo	2.027.646	1.716
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.027.646	1.716
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.238.657	1.449
		El	701.019	744
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.939.676	2.193
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.295.554	1.204
		Feriepengeforpligtelser	356.720	378
		Skyldig fratrædelseløn	49.440	47
		Øvrige	3.772.799	4.472
		Konto 421 i alt	5.474.513	6.101
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	172.794	214
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	174.146	173
		Forudbetalinger i alt	346.940	387
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	330.383	1.088
		El	759.481	673
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.089.864	1.761

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand