

BoligorganisationLBF-nr.: **0588****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Domea Nørre-Snede
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

12452 - Domea Nørre-Snede afd. 52
Baunehøj mv.
8765 Klovborg

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhuset Torvet 1
7430 Ikast

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **99 60 40 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		244	4	1	4
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		6.723	104	1	104
1) Boligoplysninger, i alt		6.967	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.060	18		
	2	5.907	90		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		3.746	55		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.967	108		108

Matrikel nr. og tekst	2 o ejerlejl. 1-2, Klovborg By, Klovborg, 1 a, 6 ff, 6 v ejerlejl. 1, Ejstrup By, Ejstrup, 6 go, 6 ia, 3 ah ejerlejl. 1 og 2, 28 ejerlejl. 1, Nørre-Snede By, Nørre-Snede
BBR-ejendomsnummer	1155

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	6.967		01-07-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	17	1.037		
Boliger i tæt/lavt byggeri	91	5.930		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

924,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.695.287	3.720	3.736
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	49.134	63	65
107	*	Vandafgift		5	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	135.645	157	168
110		Forsikringer	129.992	151	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.551	61	62
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.868	33	42
		Konto 111 i alt	95.419	94	104
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	428.946	568	432
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.064	17	17
		Konto 112 i alt	446.010	585	449
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	856.200	1.055	930
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.001.135	622	914
115	*	Almindelig vedligeholdelse	120.887	120	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	991.248	955	469
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	991.246	955	470
		Konto 116 i alt	2		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	276.639		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	276.639		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.744	60	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.265	2	2
		Konto 118 i alt	95.009	62	122
119	*	Diverse udgifter	45.406	119	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.262.439	923	1.317
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.137.000	1.137	645
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	135.000	10	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)		125	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	90.567	79	244
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	86.000	86	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.448.567	1.437	924
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.262.493	7.135	6.907
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	15.198	39	39
		2. Renter m.v.	23.802		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	39.000	39	39
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.272		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.272		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.259		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.259		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.076		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	44.076	39	39
139		UDGIFTER I ALT	7.306.569	7.174	6.946
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	55.538		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.362.107	7.174	6.946

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.442.320	6.441	6.694
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.032		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.445.352	6.441	6.694
202	*	Renter	195.108	37	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	96.307	147	101
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	549.000	549	152
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.285.767	7.174	6.947
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.334		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	76.334		
209		INDTÆGTER I ALT	7.362.101	7.174	6.947
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.362.101	7.174	6.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.499.279	84.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	78.370.000	
		2. Heraf grundværdi	4.060.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.223.408	9.185
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.722.687	93.684
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	423.673	439
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.146.360	94.123
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.626	
		2. Beboerindskud	531.401	300
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	859.183	877
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.849	40
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.864	
		6. Andre debitorer	83.183	159
		7. Forudbetalte udgifter	75.773	100
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.612.879	1.476
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.301	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.524.305	7.436
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.138.485	8.913
310		AKTIVER I ALT	102.284.845	103.036

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.643.263	4.498
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	169.202	44
403		Fælleskonto (B-ordning)	199.449	201
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.415.633	1.621
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	257.194	174
406	*	Andre henlæggelser	37.042	37
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.721.783	6.575
407	*	Opsamlet resultat	294.310	788
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.016.093	7.363
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.969.243	6.969
		Realkredit Danmark	779.824	817
		Nykredit	11.727.586	12.487
		BRF	24.856.564	25.685
		LR Realkredit og øvrige	7.520.110	7.809
		Konto 408 i alt	51.853.327	53.767
409		Beboerindskud	1.892.540	1.893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.898.660	37.946
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.644.527	93.606
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	423.673	439
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	423.673	439
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	800	1
		Konto 414 i alt	800	1
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.069.000	94.046
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	470.965	546
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	689.930	1.067
422		Mellemregning med fraflyttere	387	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.109	3
424		Banklån	361	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.199.752	1.628
430		PASSIVER I ALT	102.284.845	103.037
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.624.358	3.720	3.736
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	971.267		
101.3		Administrationsbidrag	124.518		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	531.726		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	335.778		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	671.555		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.339		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.197.089	3.720	3.736
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	327.864		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	325.308		
101.3		Administrationsbidrag	17.568		
104.1		- Afdragsbidrag	10.163		
104.2		- Rentebidrag	162.379		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	498.198		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.695.287	3.720	3.736
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		5	
		Konto 107 i alt		5	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	102.606	157	168
		Ekstra renovation	33.039		
		Konto 109 i alt	135.645	157	168
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	316.170	412	322
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	112.776	156	110
		Administrationsbidrag i alt	428.946	568	432
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	416.520	577	616
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.750		
		Øvrige renholdelsesudgifter	581.865	45	298
		Konto 114 i alt	1.001.135	622	914
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.295	120	180
115.2		Bygning, klimaskærm	22.205		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.561		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.952		
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.790		
115.6		Materiel	25.084		
		Konto 115 i alt	120.887	120	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.692	37	23
116.2		Bygning, klimaskærm	433.392	158	111
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.841	210	93
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.474	51	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	388.516	449	196
116.6		Materiel	28.333	50	20
		Konto 116 i alt	991.248	955	469
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	93.744	60	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	93.744	60	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.265	2	2
		Konto 118.3 i alt	1.265	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	95.009	62	122
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	96.307	147	101
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.298	-85	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening		14	7
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.000		2
		Beboeraktiviteter	825		
		Diverse	43.581	105	93
		Konto 119 i alt	45.406	119	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	163,2		
		Samlet henlæggelse i alt	1.137.000	1.137	645
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.137.000	1.137	645
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.076		
		Konto 134 i alt	5.076		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	195.109	37	
		Diverse	-1		
Konto 202 i alt			195.108	37	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	76.334		
Konto 206 i alt			76.334		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.499.279	84.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.499.279	84.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	423.673	439
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	423.673	439
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	423.673	439
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.626	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.626	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	413.648	421
		El	175.491	211
		Vand	184.056	196
		Maskiner		
		Antenne	85.988	49
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	859.183	877
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.849	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	48.849	40
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.864	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.864	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.497.509	4.131
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	991.246	798
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.137.000	1.165
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.643.263	4.498
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	173.453	193
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.259	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	86.000	
		Saldo ultimo	257.194	174
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	37.042	37
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	37.042	37
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	787.772	1.488
		- Årets underskud (konto 210)		192
		+ Årets overskud (konto 140)	55.538	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	549.000	508
		Saldo ultimo	294.310	788
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	294.310	788
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	252.120	315
		El	63.906	63
		Vand	154.939	168
		Antenne		
		Konto 419 i alt	470.965	546
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	689.930	1.067
		Konto 421 i alt	689.930	1.067
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.109	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.109	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-03-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0Ruth, Kamma Thune, Lillian ,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Kaare G. Graversen Helga Arildskov Lynge Boje Lillian Vakant