

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **113****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia**c/o Hjørring****Østergade 52 A**

Navn - adresse:

13, Idræts Alle m.fl.

Navn - adresse:

Hjørring Kommune

Blåsigvej 17-47, 26-56, 49-55, Finlandsvej 6A-12G, Færøvej 3-7, Idræts Alle 24-86, 33-43, 49-63, 65-91, Islandsvej 2-44, Norgesvej 1A-1D, 7A-7C, 9A-9C, 27, 32-36, Solbakkevej 4A-6D, 8-12, 24, 26, 33A-33D, 36, Sverigesvej 2, 8-14, 16-24, Tørholmsvej 69, 71

Springvandspladsen 5**9800 Hjørring****9800 Hjørring****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.758	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.758	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	118	2		
	2	5.506	87		
	3	7.682	99		
	4	15.804	167		
	5	648	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		352	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.110	420		377

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	77508	105714	100917	100925	100844	14344
	14379	14387	77486	100666	100682	100704
	52629	50618	50626	50642	50650	99420
	100615					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	29.758		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204	15.616		
Boliger i tæt/lavt byggeri	156	14.141		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

535

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.086.391	1.098	1.099
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.170.766	1.225	1.195
107	*	Vandafgift	-32.803		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	815.647	860	830
110		Forsikringer	203.142	250	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.134	155	156
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	168.332	150	156
		Konto 111 i alt	276.466	305	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.339.475	1.340	1.340
		2. Dispositionsfond	215.267	216	218
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.554.742	1.556	1.558
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	88.800	89	89
		2. G-indskud	1.682.876	1.675	1.683
		Konto 113 i alt	1.771.676	1.764	1.772
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.759.636	5.960	5.912
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.119.495	2.208	2.244
115	*	Almindelig vedligeholdelse	639.346	970	960
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.074.276	3.994	3.380
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.074.276	3.994	3.380
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.687		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.687		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	202.545	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.299	30	35
		Konto 118 i alt	233.844	230	235
119	*	Diverse udgifter	78.321	85	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.071.006	3.493	3.522
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	3.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	372.000	372	380
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.012.000	4.012	4.220
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.929.033	14.563	14.753
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.287.090	2.227	1.730
		2. Renter m.v.	190.617	169	175
		3. Administrationsbidrag	33.889	45	37
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.511.596	2.441	1.942
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	225.028	221	219
		2. Renter m.v.	106.721	130	122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	16.845	15	14
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	38.729	45	46
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	309.865	321	309
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.379		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.379		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.306		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.306		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.821.461	2.762	2.251
139		UDGIFTER I ALT	16.750.494	17.325	17.004
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	498.428		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.248.922	17.325	17.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.151.771	16.263	15.842
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	162.648	163	163
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.920	8	8
		7. Garager/Carporte	157.743	110	156
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	8.880	9	9
		Lejeindtægter i alt	16.471.202	16.535	16.160
202	*	Renter	43.923	35	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.776	175	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.273	28	28
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.509	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	435.000	435	525
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.154.683	17.233	16.913
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	91.000	91	91
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	3.240		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	94.240	91	91
209		INDTÆGTER I ALT	17.248.923	17.324	17.004
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.248.923	17.324	17.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.243.619	23.244
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.800.000	
		2. Heraf grundværdi	34.434.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.243.619	23.244
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.706.869	13.292
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.282.532	14.767
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		226
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.233.020	51.529
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.493	4
		2. Beboerindskud		1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	59.856	60
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.344	280
		6. Andre debitorer	5.700	1
		7. Forudbetalte udgifter	24.668	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	112.061	389
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.172.732	8.993
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.284.793	9.382
310		AKTIVER I ALT	59.517.813	60.911

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.368.497	11.843
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.023.195	2.738
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	591.326	629
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.983.018	15.210
407	*	Opsamlet resultat	2.482.976	2.419
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.465.994	17.629
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	3.468.083	3.806
Konto 408 i alt			3.468.083	3.806
409		Beboerindskud	1.150.624	1.151
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	147.038	147
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.477.874	18.140
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.243.619	23.244
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.706.869	13.292
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.364.673	3.590
		Konto 413 i alt	15.071.542	16.882
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	856.605	809
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	856.605	809
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		226
		Konto 415 i alt		226
416	*	Anden langfristet gæld	68.478	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.240.244	41.161
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.675	295
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.050.897	1.225
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	701.003	601
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.811.575	2.121
430		PASSIVER I ALT	59.517.813	60.911
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	337.465	448	265
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	65.322	70	69
101.3		Administrationsbidrag	12.827	16	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	19.760		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	230.175	282	251
105.2		Andel til Landsbyggefonden	460.362	282	501
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.086.391	1.098	1.099
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.086.391	1.098	1.099
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	-32.803		
		Konto 107 i alt	-32.803		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	815.647	860	830
		Konto 109 i alt	815.647	860	830
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.307.059	1.307	1.307
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	32.416	33	33
		Administrationsbidrag i alt	1.339.475	1.340	1.340
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.787.069	1.864	1.869
		Trappevask mm	303.130	284	310
		Diverse	22.636	60	65
		Feriepengeforpligtigelser (indefrysning)	6.660		
		Konto 114 i alt	2.119.495	2.208	2.244
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	87.492	970	960
115.2		Bygning, klimaskærm	177.232		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	216.442		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.186		
115.5		Bygning, tekniske installationer	78.225		
115.6		Materiel	78.769		
		Konto 115 i alt	639.346	970	960
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	66.635	220	141
116.2		Bygning, klimaskærm	738.082	968	1.791
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	813.239	835	875
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.938	12	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.214.453	1.746	480
116.6		Materiel	218.929	213	81
		Konto 116 i alt	3.074.276	3.994	3.380
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	202.545	200	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	202.545	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	31.299	30	35
		Konto 118.3 i alt	31.299	30	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	233.844	230	235
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.776	175	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.273	28	28
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.509	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.286	2	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.262	50	48
		Diverse	30.059	35	35
		Konto 119 i alt	78.321	85	83
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84,69		
		Samlet henlæggelse i alt	3.600.000	3.600	3.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	3.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	43.923	35	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	43.923	35	15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	91.000	91	91
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	91.000	91	91
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.243.619	23.244
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.243.619	23.244
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.291.796	14.349
		+ Forbedringsarbejder i året	702.163	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.993.959	14.349
		Indeksregulering primo		1.209
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		1.209
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.287.090	2.266
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.287.090	2.266
		Bogført værdi ultimo	11.706.869	13.292
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.767.271	4.004
		+ Renoveringsarbejder i året		11.178
		- Tilskud i året	259.711	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.507.560	15.182
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		204
		Afdrag	225.028	211
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	225.028	415
		Bogført værdi ultimo	14.282.532	14.767
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel		226
		Konto 304.5 i alt ultimo		226
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.493	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.493	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.856	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	59.856	60
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	18.344	280

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	18.344	280
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.842.773	10.647
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.074.276	1.404
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.368.497	11.843
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	629.010	659
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.684	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	30
		Saldo ultimo	591.326	629
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.419.548	1.609
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	498.428	1.110
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	435.000	300
		Saldo ultimo	2.482.976	2.419
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.482.976	2.419
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelser (indefrysning)	68.478	
		Konto 416 i alt	68.478	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	59.675	295
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	59.675	295
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	355.930	473
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	558.010	528
		Feriepengeforpligtelse	136.957	224
		Konto 421 i alt	1.050.897	1.225
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.737	27
		Forudbetalt varme	523.326	361
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand	149.940	213
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	701.003	601

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2019 afdeling 13

Direktørens påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmødet.

Hjørring, den 28. maj 2020

Johnny Brinkmann Jensen
Direktør

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse.

Hjørring, den 28. maj 2020

Mariann S. KristensenKurt E. RasmussenKirsten Høgh
Formand Næstformand

Lone BujeLene BrohusAnne Kjeldtoft

Marianne NielsenJørn HomannPer Horsevad

By for underskrift

Hjørring

Dato for underskrift

28-05-2020

Underskrift (sign)

Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og BoVendias repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BoVendia, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og øko-nomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at [afdelingen] ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 13, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 13, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hjørring, den 28. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor

By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	12-05-2020
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2019 afdeling 13

Direktørens påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmødet.

Hjørring, den 28. maj 2020

Johnny Brinkmann Jensen
Direktør

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse.

Hjørring, den 28. maj 2020

Mariann S. KristensenKurt E. RasmussenKirsten Høgh
Formand Næstformand

Lone BujeLene BrohusAnne Kjeldtoft

Marianne NielsenJørn HomannPer Horsevad

By for underskrift

Hjørring

Dato for underskrift

28-05-2020

Underskrift/-er (sign)

Mariann. S. Kristensen mfl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)