

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0165	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Navn - adresse: Kanalens Kvarter Kanalens Kvarter 128-232 2620 Albertslund	Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 65167328	CVR-nr.: 65167328	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.556	36		
	2	3.776	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.391	11	1 pr. påbeg. 60 m ²	24
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.117	265		278

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	247	19.332		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**996,73**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022Forhøjelse pr. m² i kr.:**14,07**Forhøjelse pr. m² i %:**1,43**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

278.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.304.930	2.407	2.315
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.241.132	1.241	1.241
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	921.827	914	924
110		Forsikringer	239.227	343	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	405.145	277	420
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.871	101	93
		Konto 111 i alt	474.016	378	513
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.501.336	1.566	1.534
		2. Dispositionsfond	164.989	169	167
		3. Arbejdskapitalen	46.695	47	47
		Konto 112 i alt	1.713.020	1.782	1.748
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.589.222	4.658	4.684
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.490.661	2.615	2.485
115	*	Almindelig vedligeholdelse	292.936	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.219.660	5.394	5.139
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.219.660	5.394	5.138
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	279.387		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.387		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	253.547	177	231
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	128.348	182	170
		Konto 118 i alt	381.895	359	401
119	*	Diverse udgifter	81.901	179	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.247.393	3.453	3.361
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.073.000	6.073	6.520
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	301.464	301	301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		261	261
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.574.464	6.835	7.282
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.716.009	17.353	17.642
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.445.739	8.083	8.157
		2. Renter m.v.	-80.678		
		3. Administrationsbidrag	476.996		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	742.340		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.099.717	8.083	8.157
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.061	1	3
		Konto 126 i alt	4.061	1	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	89.853	123	125
		2. Renter m.v.	46.522		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.397		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	16.866		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	122.906	123	125
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.629		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.629		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	217.810		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.088		
		3. Dækket af dispositionsfonden	122.722		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.797.566		
		Konto 131 i alt	1.797.566		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	488.000	488	
	*	5. Andre driftsstøttelån	576.028	589	1.062
		Konto 132 i alt	1.064.028	1.077	1.062
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.740		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	202.000	202	202

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.317.018	9.486	9.549
139		UDGIFTER I ALT	28.033.027	26.839	27.191
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	844.380		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.877.407	26.839	27.191

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.423.721	17.423	17.924
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.385.423	2.385	2.386
		4. Erhverv	961.320	961	986
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.344	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.061	1	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.781.869	20.777	21.306
202	*	Renter	2.000.619		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.795	150	122
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.142	10	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.399	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.319.000	1.319	1.370
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.291.824	22.264	22.813
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.561.968	4.575	4.377
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.615		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.585.583	4.575	4.377
209		INDTÆGTER I ALT	28.877.407	26.839	27.190
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.877.407	26.839	27.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.841.498	72.841
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.841.498	72.841
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	135.272.974	143.612
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.549.640	6.590
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	26.996	30
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.648.000	9.336
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.200.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	61.674.429	48.590
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	285.213.537	280.999
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	98.435	128
		2. Beboerindskud	90.493	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.834.924	2.993
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.637	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.137	
		6. Andre debitorer	5.305	28
		7. Forudbetalte udgifter		66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.185.931	3.390
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	270	
		2. Bank- og depotbeholdning	19.698	35

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.013.957	23.406
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.219.856	26.831
310		AKTIVER I ALT	312.433.393	307.830

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.183.610	13.127
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.425.581	1.315
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.648.790	2.537
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.454.969	1.550
406	*	Andre henlæggelser	35.171	34
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.748.121	18.563
407	*	Opsamlet resultat	3.108.805	3.583
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.856.926	22.146
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	2.539
		Nykredit	3.790.740	4.482
		BRF	16.467.416	17.371
Konto 408 i alt			22.796.936	24.392
409		Beboerindskud	2.167.420	2.167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.877.143	46.283
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.841.499	72.842
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	134.776.288	143.461
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.549.640	6.590
Konto 413 i alt			141.325.928	150.051
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.117.735	912
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.117.735	912
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.648.000	9.336
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	7.200.000	
		5. Andre driftsstøttelån	61.674.429	48.590
		Konto 415 i alt	70.522.429	57.926
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	285.807.591	281.731
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.299.955	3.180
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	340.819	573
422		Mellemregning med fraflyttere	200	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.605	201
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.296	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	43.296	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.768.875	3.954
430		PASSIVER I ALT	312.433.392	307.831
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.594.395	1.603	1.593
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	43.320	25	48
101.3		Administrationsbidrag	87.275	87	87
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-103	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	66.829	21	60
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769	648	647
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.304.930	2.445	2.315
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag		38	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		-38	
		Nettokapitaludgifter i alt	2.304.930	2.407	2.315
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	820.957	804	807
		Ekstra renovation	100.870	110	117
		Konto 109 i alt	921.827	914	924
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.160.017	1.172	1.160
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	341.319	394	374
		Administrationsbidrag i alt	1.501.336	1.566	1.534
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.838.911	1.974	1.879
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	131.570	40	46
		Løs medhjælp, løn m.v.		12	
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	167.686	209	218
		Trappevask mv.	352.494	380	342
		Konto 114 i alt	2.490.661	2.615	2.485
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.007	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	26.995		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.695		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.414		
115.5		Bygning, tekniske installationer	166.762		
115.6		Materiel	34.453		
		Konto 115 i alt	292.936	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	703.040	1.655	1.189
116.2		Bygning, klimaskærm	42.911	265	1.120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	620.835	1.109	1.483
116.4		Bygning, fælles indvendig	49.296	658	173
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.708.479	1.627	879
116.6		Materiel	95.099	80	295
		Konto 116 i alt	3.219.660	5.394	5.139
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	253.547	177	231
		Konto 118.1 i alt	253.547	177	231
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	128.348	182	170
		Konto 118.3 i alt	128.348	182	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	381.895	359	401
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.795	150	122
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.142	10	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.399	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	191.559	191	264
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	37.991	36	39
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.150	40	40
		Beboeraktiviteter	10.278	75	75
		Advokatomkostninger o.lign.	149		
		Diverse	13.333	28	20
		Konto 119 i alt	81.901	179	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287,58		
		Samlet henlæggelse i alt	6.073.000	6.073	6.520
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.073.000	6.073	6.520
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	488.000	488	
		Staten			
		Særstøttelån i alt	488.000	488	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	576.028	589	1.062
		Andre driftsstøttelån i alt	576.028	589	1.062
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte	15.294		
		Sundhedsforsikring 2021	849		
		Bydelsfest 2021	484		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Intrum	113		
		Bankkonto 2019	10.000		
		Konto 134 i alt	26.740		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	202.000	202	202
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	202.000	202	202
202		RENTER			
		Renter mellemregning	2.000.484		
		Værdipapir	67		
		Bank	1.796.651		
		Diverse	-1.796.583		
		Konto 202 i alt	2.000.619		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF, driftstøttelån	4.102.160	4.575	4.377
		Hjemfaldslån 2022	459.808		
		Konto 204 i alt	4.561.968	4.575	4.377
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Moment referent 2021	1.396		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	22.219		
		Konto 206 i alt	23.615		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.841.498	72.841
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.841.498	72.841
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	143.612.762	152.230
		+ Forbedringsarbejder i året	345.245	88
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	143.958.007	152.318
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-49.477	
		Samlet indeksregulering ultimo	-49.477	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.635.556	8.706
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.635.556	8.706
		Bogført værdi ultimo	135.272.974	143.612
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.590.016	6.679
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.590.016	6.679
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	49.477	
		Indeksregulering ultimo	49.477	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	89.853	89
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	89.853	89
		Bogført værdi ultimo	6.549.640	6.590
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	31.057	4
		+ Godtgørelser i året		29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.061	3
		Saldo ultimo konto 303.3	26.996	30
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.648.000	9.336
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.648.000	9.336
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.200.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	9.471.251	10.040
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	6.383.218	5.421
		Andre driftsstøttelån	45.819.960	33.129
		Konto 304.5 i alt ultimo	61.674.429	48.590
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.435	128
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	98.435	128
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.589.108	1.763
		El		
		Vand	1.245.816	1.186
		Maskiner		
		Antenne		44
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.834.924	2.993
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.637	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.637	175

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.137	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.137	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.126.921	9.672
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.219.660	4.343
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.073.000	7.798
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.796.651	
		Saldo ultimo konto 401	14.183.610	13.127
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.550.057	1.289
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.088	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		261
		Saldo ultimo	1.454.969	1.550
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	116.876	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	152.047	
		Saldo ultimo	35.171	34
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.583.425	6.382
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	844.380	245
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.319.000	3.044
		Saldo ultimo	3.108.805	3.583
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.108.805	3.583
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.999.247	2.005
		El		
		Vand	1.300.708	1.175
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.299.955	3.180
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger		3
		Skyldige feriepenge	86.995	88
		Kreditorer	253.824	482
		Konto 421 i alt	340.819	573
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.016	160
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	55.589	41
		Forudbetalinger i alt	84.605	201
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	43.296	
		Konto 425 i alt	43.296	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Kanalens Kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

09-03-2023

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</p> <p>Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening</p> <p>Revisionspåtegning på årsregnskabet</p> <p>Konklusion</p> <p>Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Kanalens Kvarter, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Grundlag for konklusion</p> <p>Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.</p> <p>Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift</p> <p>I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan, jf. almenboliglovens regler, omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et trecifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.</p> <p>Fremhævelse af forhold i regnskabet</p> <p>0</p> <p>Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen</p> <p>Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.</p> <p>Ledelsens ansvar for årsregnskabet</p> <p>Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.</p> <p>Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.</p> <p>Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet</p> <p>Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.</p> <p>Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:</p>
-----------	---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for

By for underskrift København
Dato for underskrift 09-03-2023
Underskrift/-er (sign) René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 23-03-2023
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 09-03-2023
Underskrift/-er (sign) Medlemmer: Jesper Ole Rømer, Inge Margrethe Heidemann, Palle Elmer Jensen, Holger Lorentzen Pedersen, Jeanett Kirit Larsson, Rene Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift Glostrup

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Kanalens Kvarter

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Dato for underskrift 16-05-2023

Underskrift/-er (sign) Formand:

0