

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	123	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		23 Nydamsparken		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Vorregårds Alle 115-129, Nydamsvej 2-18, Illerupvej 41-75		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bk-aarhus.dk					
CVR-nr.:	30968301	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.167	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.167	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	385	9		
	2	2.955	41		
	3	13.413	156		
	4	671	7		
	5	743	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		211	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.378	251		229

Matrikel nr. og tekst	73bu m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	18.167		01-11-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	18.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	301.536	302	302
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	804.397	777	778
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	323.395	303	335
110		Forsikringer	273.750	260	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	176.757	212	260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.474	110	115
		Konto 111 i alt	294.231	322	375
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	972.907	973	1.055
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.588	9	40
		Konto 112 i alt	981.495	982	1.095
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	243.900	244	244
		2. G-indskud	222.150	227	244
		Konto 113 i alt	466.050	471	488
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.143.318	3.115	3.363
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.536.641	1.302	1.375
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.824.839	1.600	1.680
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.274.157	200	225
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.274.157	200	225
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	221.917	235	237

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	221.917	235	237
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	127.242	208	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.902	2	2
		Konto 118 i alt	130.144	210	177
119	*	Diverse udgifter	129.027	165	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.620.651	3.277	3.402
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.825.775	2.826	3.189
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	138.000	138	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	84
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.987.775	2.988	3.573
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.053.280	9.682	10.640
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.239.111	5.310	5.162
		2. Renter m.v.	215.427	104	174
		3. Administrationsbidrag	401.027	379	369
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	363.965	408	418
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.491.600	5.385	5.287
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	308.544	257	322
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	308.544	257	322
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.211		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.211		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.325		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.785		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	10.540		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	389.196	1	
		Konto 131 i alt	389.196	1	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	403.100	415	414
		Konto 132 i alt	403.100	415	414
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			181
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			181
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.713		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	21.900		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.657.593	6.058	6.204
139		UDGIFTER I ALT	16.710.873	15.740	16.844
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.710.873	15.740	16.844

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.143.377	15.154	16.087
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	106.944	107	107
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	63.900	41	40
		7. Garager/Carporte	96.545	59	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.410.766	15.361	16.311
202	*	Renter	683.594		174
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.810	173	174
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	15.706	11	16
		6: Overført fra opsamlet resultat	25.753	26	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.317.629	15.571	16.675
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	304.356	168	168
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.655		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	309.011	168	168
209		INDTÆGTER I ALT	16.626.640	15.739	16.843
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	84.234		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.710.874	15.739	16.843

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.633.810	10.634
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.248.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.633.810	10.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	125.611.583	133.630
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.644.712	5.508
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	200.000	200
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.278.880	7.486
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	147.368.985	157.458
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.036	5
		2. Beboerindskud		13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	806.045	837
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.946	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	231.816	353
		6. Andre debitorer	50.088	7
		7. Forudbetalte udgifter		5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.138.931	1.284
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.282.207	11.935
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.421.138	13.219
310		AKTIVER I ALT	157.790.123	170.677

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.270.880	16.330
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	165.089	249
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		10
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.435.969	16.589
407	*	Opsamlet resultat	-524.695	-414
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.911.274	16.175
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	770.075	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.863.735	9.863
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.633.810	10.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	121.631.075	126.852
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	121.631.075	126.852
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.001.900	991
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.001.900	991
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.644.712	5.508
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	200.000	200
		5. Andre driftsstøttelån	5.278.880	7.486

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	11.123.592	13.194
416	*	Anden langfristet gæld	295.998	315
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.686.375	151.985
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.198.441	1.203
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	896.019	1.180
422		Mellemregning med fraflyttere	10.619	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.395	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.192.474	2.518
430		PASSIVER I ALT	157.790.123	170.678
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.536	302	302
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	301.536	302	302
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	301.536	302	302
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	323.395	303	335
		Konto 109 i alt	323.395	303	335
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	912.107	912	974
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	18
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	45.800	46	63
		Administrationsbidrag i alt	972.907	973	1.055
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.202.212	1.032	1.088
		Anden rengøring	5.586	12	11
		Trappevask m.v.	285.255	253	266
		Udeservice	39.368	3	6
		Diverse renholdelse	4.220	2	4
		Konto 114 i alt	1.536.641	1.302	1.375
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	337.622	141	144
115.2		Bygning, klimaskærm	124.774	385	393
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	614.971	242	294
115.4		Bygning, fælles indvendig	117.059	69	71
115.5		Bygning, tekniske installationer	552.543	697	711
115.6		Materiel	77.870	66	67
		Konto 115 i alt	1.824.839	1.600	1.680
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	300.662	200	145
116.2		Bygning, klimaskærm	3.412.813		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.245.838		
116.4		Bygning, fælles indvendig	400.414		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.913.607		
116.6		Materiel	823		80
		Konto 116 i alt	8.274.157	200	225
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	106.682	135	115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m		1	
		Øvrige driftsudgifter	20.560	72	60
		Konto 118.1 i alt	127.242	208	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	2.902	1	2
		Rengøring		1	
		Konto 118.3 i alt	2.902	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	130.144	210	177
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.810	173	174
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-51.666	37	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.323	32	35
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	70.846	101	100
		Kontorholdsudgifter	23.858	32	35
		Konto 119 i alt	129.027	165	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,62		
		Samlet henlæggelse i alt	2.825.775	2.826	3.189
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.825.775	2.826	3.189
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	403.100	415	414
		Andre driftsstøttelån i alt	403.100	415	414
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	32.713		
		Konto 134 i alt	32.713		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	21.900		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	21.900		
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	647.401		174
		Afrundinger m.m.	36.193		
		Konto 202 i alt	683.594		174
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	136.356	168	168
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	168.000		
		Konto 204 i alt	304.356	168	168
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	629		
		Indgået tidligere afskrevet	4.026		
		Konto 206 i alt	4.655		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.633.810	10.634
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.633.810	10.634
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	180.921.817	177.262
		+ Forbedringsarbejder i året	273.220	3.660
		- Tilskud i året	2.743.771	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	178.451.266	180.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	47.292.028	41.350
		Afdrag	5.547.655	5.942
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.839.683	47.292
		Bogført værdi ultimo	125.611.583	133.630
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		NYK, Kommunen, JR og RD	5.644.712	5.508
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.644.712	5.508
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	200.000	200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	5.278.880	7.486
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.278.880	7.486
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.036	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.036	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	398.663	418
		El		
		Vand	407.382	419
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	806.045	837
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.946	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	44.946	64
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.548	
		El		
		Vand	6.560	9
		Antenne	223.708	344
		Konto 305.5 i alt	231.816	353
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.330.066	16.355
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.274.157	859
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.825.775	2.462
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	389.196	-1.628
		Saldo ultimo konto 401	11.270.880	16.330
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.785	13
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.785	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.000	74
		Saldo ultimo		10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-414.708	-478
		- Årets underskud (konto 210)	84.234	3
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	25.753	-67
		Saldo ultimo	-524.695	-414
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-524.695	-414
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	295.998	315
		Konto 416 i alt	295.998	315
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	840.136	858
		El		
		Vand	358.305	345
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.198.441	1.203
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	145.119	74
		Skyldige lønomkostninger	22.967	52
		Skyldige beløb kreditorer	744.373	1.054
		Skyldige beløb byggesager	-16.440	
		Konto 421 i alt	896.019	1.180
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.772	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	54.623	55
		Forudbetalinger i alt	87.395	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg