

**Boligorganisation** **Afdeling** **Tilsynsførende kommune**  
LBF-nr.: **0049** LBF-nr.: **013** Kommunenr.: **101**

Navn - adresse: **Boligforeningen AAB** Navn - adresse: **Afdeling 13** Navn - adresse: **Københavns Kommune**  
**Svend Aukens Plads 9** **Vigerslevvej 14, kld.** **Njalsgade 13**  
**2300 København S** **2500 Valby** **2300 København S**

Telefon: **33 76 01 00** Telefon: **36169512** Telefon: **33 66 33 66**  
Fax: **33 76 01 99** Fax: **#REFERENCE!** Fax:  
E-postadresse: E-postadresse: E-postadresse:  
**aab@aab.dk** Hjemmeside: Hjemmeside:  
**www.aab.dk** CVR-nr.: **31428815** CVR-nr.: **1 - Almindeligt**  
Status: **driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.173	218	1	218
Almene ungdomsboliger		53	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.226	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		811	7	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.037	226		233

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>834 Vigerslev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>686493</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-04-1920</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**39**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**5**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**593.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	62.514	63	63
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	787.591	864	843
107	*	Vandafgift	594.362	684	668
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	412.523	411	440
110		Forsikringer	324.655	305	351
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	138.875	144	224
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.499	69	74
		Konto 111 i alt	199.374	213	298
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	930.919	933	939
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.300	23	23
		Konto 112 i alt	954.219	956	962
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	37.612	38	38
		2. G-inds kud	997.285	977	1.017
		Konto 113 i alt	1.034.897	1.015	1.055
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.307.621	4.448	4.617
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.292.514	1.288	1.273
115	*	Almindelig vedligeholdelse	289.574	343	370
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.939.782	5.219	4.830
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.939.782	5.219	4.830
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.836	142	133

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.836	142	133
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.211	10	8
		Konto 118 i alt	7.211	10	8
119	*	Diverse udgifter	145.795	108	207
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.735.094	1.749	1.858
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.444.000	4.444	4.887
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	142.000	142	133
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.866	75	78
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.641.866	4.661	5.098
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.747.095	10.921	11.636
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.542.243	978	1.053
		2. Renter m.v.	419.086	250	245
		3. Administrationsbidrag	70.188	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.031.517	1.259	1.329
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	123.923	373	323
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.949	11	84
		Konto 126 i alt	136.872	384	407
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	48.643	13	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	48.643	13	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.434	54	44
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.434	54	44
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.466		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.466		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.170.855	1.643	1.736
139		UDGIFTER I ALT	12.917.950	12.564	13.372
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	610.224		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.528.174	12.564	13.372

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.477.052	10.741	10.983
		2. Almene ungdomsboliger	36.276	36	36
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	546.924	531	542
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	120.914	103	103
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	436.383	384	407
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.617.549	11.795	12.071
202	*	Renter	46.136		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.300	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	765.000	765	1.297
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>13.429.985</b>	<b>12.564</b>	<b>13.372</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	98.189		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>98.189</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.528.174</b>	<b>12.564</b>	<b>13.372</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.528.174</b>	<b>12.564</b>	<b>13.372</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.631.413	2.631
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.240.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.631.413	2.631
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.500.409	27.244
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	107.733	117
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	30.239.555	29.992
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.795	169
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	864.782	912
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	397.082	348
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	7.500	13
		7. Forudbetalte udgifter	63.018	34
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.348.177	1.477
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		8
		2. Bank- og depotbeholdning	5.562	3

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.155.064	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.508.803	1.488
310		AKTIVER I ALT	44.748.358	31.480

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.491.132	5.987
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	975.000	971
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	174.256	240
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.640.388	7.198
407	*	Opsamlet resultat	1.907.487	2.063
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.547.875	9.261
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	142.600	143
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.488.813	2.489
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.631.413	2.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.115.156	13.811
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	28.115.156	13.811
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.679.823	1.643
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	25.000	25
		Konto 414 i alt	1.704.823	1.668
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.451.392	18.111
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		1.475
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.197.677	1.190
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.492.774	1.367
422		Mellemregning med fraflyttere	3.592	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.241	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.804	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.804	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.749.088	4.108
430		PASSIVER I ALT	44.748.355	31.480

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 243.370. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.838	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	41.676	42	42
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	62.514	63	63
		Nettokapitaludgifter i alt	62.514	63	63
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	587.092	676	660
		Fast vandafgift	7.270	8	8

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>594.362</b>	<b>684</b>	<b>668</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	405.590	401	414
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	6.933	8	25
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>412.523</b>	<b>411</b>	<b>440</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	880.740	881	888
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.179	52	51
		Administrationsbidrag i alt	930.919	933	939
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	882.961	888	889
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	9.908	15	36
		Trappevask, rengøringsartikler	378.303	354	315
		Snerydning	21.342	31	33
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.292.514</b>	<b>1.288</b>	<b>1.273</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	125.300		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.313		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.207	343	370
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.336		
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.746		
115.6		Materiel	13.672		
		Konto 115 i alt	289.574	343	370
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.803.601	1.285	245
116.2		Bygning, klimaskærm	310.641	420	2.961
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	773.122	1.079	1.117
116.4		Bygning, fælles indvendig	82.143	158	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	923.357	2.222	436
116.6		Materiel	46.918	55	56
		Konto 116 i alt	3.939.782	5.219	4.830

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	4.356	2	
		Porcelæn m.m.	2.855	8	8
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>7.211</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.211	10	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.300	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.911	6	4
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	29.300	29	30
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.745	4	105
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	58.454	71	61
		Forskellige udgifter	55.296	4	11
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>145.795</b>	<b>108</b>	<b>207</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	292		
		Samlet henlæggelse i alt	4.444.000	4.444	4.887
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>4.444.000</b>	<b>4.444</b>	<b>4.887</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	292		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	22.480		
		Fraflytningsdebitorer	10.374		
		Andre renteindtægter	4.023		
		Egne midler i forbedringsarb.	9.259		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>46.136</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , , Rentetilskrivning byggesag, belægninger	42.149		
		Rentetilskrivning byggesag, brugsvand, , ,	48.221		
		, , Ikke anvendt afsætning, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	6.065		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	1.754		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>98.189</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.631.413	2.631
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.631.413	2.631
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	51.319.768	37.837
		+ Forbedringsarbejder i året	2.415.712	14.282
		- Tilskud i året	499.148	799
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.236.332	51.320
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.075.716	22.620
		Afdrag	1.542.243	1.052
		Afskrivning	117.964	404
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.735.923	24.076
		Bogført værdi ultimo	27.500.409	27.244
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	116.659	100
		+ Godtgørelser i året		24

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.023	4
		- Afskrivning	12.949	11
		Saldo ultimo konto 303.3	107.733	117
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.795	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>15.795</b>	<b>169</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	864.782	912
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>864.782</b>	<b>912</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	397.082	348
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	397.082	348
		Heraf til inkasso	155.093	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		1
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.986.914	6.222
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.939.782	4.359
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.444.000	4.124
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.491.132	5.987
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	239.824	248
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.434	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.866	67
		Saldo ultimo	174.256	240
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.062.263	2.413
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	610.224	477
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	765.000	827
		Saldo ultimo	1.907.487	2.063
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.907.487	2.063
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.197.677	1.190
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.197.677</b>	<b>1.190</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.053.874	1.104
		Beboere	233.384	203
		Skyldige feriepenge	104.109	60
		Afsætningskonti	101.407	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.492.774</b>	<b>1.367</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	41.841	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.400	10
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>51.241</b>	<b>71</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.804	
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>3.804</b>	

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Damm, Maibrith Pedersen, Per Larsen, Dorthe Ustrup, Charlotte Petersen, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)