

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0310		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
A/B Andelsbo		Bjellerupparken		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Bjellerupparken 1A-5E		Laksetorvet
Marsvej 1		8930 Randers NØ		8900 Randers C
8960 Randers SØ				
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15041412		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.937	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.937	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.266	48		
	3	7.521	97		
	4	3.297	36		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		360	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			72	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.297	281		226

Matrikel nr. og tekst	1 it Bjellerup Ladegård, Dronningborg 1 is Bjellerup Ladegård, Dronningborg 1 kb Bjellerup Ladegård, Dronningborg 1 iy Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.			
BBR-ejendomsnummer	7309071	7309070	7309069	7309068

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.937		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	15.937		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

785,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,56

Forhøjelse pr. m² i %:

,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

57.497

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	522.967	526	526
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	637.115	637	637
107	*	Vandafgift	2.115	68	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	402.394	414	396
110		Forsikringer	133.558	129	141
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	224.372	91	327
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.236	62	68
		Konto 111 i alt	318.608	153	395
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	951.658	978	948
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	951.658	978	948
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.046.809	1.056	1.073
		Konto 113 i alt	1.046.809	1.056	1.073
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.492.257	3.435	3.596
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.372.359	1.459	1.492
115	*	Almindelig vedligeholdelse	116.888	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.943.571	1.928	1.936
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.943.571	1.928	1.936
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	176.433	59	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	176.433	59	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.872	201	167
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.351		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.034	16	10
		Konto 118 i alt	150.257	217	177
119	*	Diverse udgifter	139.640	165	193
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.779.144	2.041	2.062
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.707.000	2.707	2.783
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	303.000	303	319
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	76
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.085.000	3.085	3.178
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.879.368	9.087	9.362
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	35.555	47	47
		2. Renter m.v.	11.445		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.000	47	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.662.673	7.699	7.307
		2. Renter m.v.	1.011.459		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	498.126		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-530.342		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.702.600	7.699	7.307
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82	91	132
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82	91	131
		Konto 129 i alt			1
130		1. Tab ved fraflytninger	150.296		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden	44.903		
		Konto 130 i alt	30.361		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	187.119		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.967.080	7.746	7.355
139		UDGIFTER I ALT	16.846.448	16.833	16.717
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.606.177		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.452.625	16.833	16.717

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.513.696	12.504	12.751
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	142.383	145	148
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.480	129	130
		7. Garager/Carporte	192.900	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.500	11	11
		Lejeindtægter i alt	12.967.959	12.965	13.216
202	*	Renter	73.437		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.000	47	47
		2. Drift af fællesvaskeri	109.211	142	114
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	108		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	44.000	44	790
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.241.715	13.198	14.167
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.153.617	3.635	2.550
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.290		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.210.907	3.635	2.550
209		INDTÆGTER I ALT	18.452.622	16.833	16.717
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.452.622	16.833	16.717

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.100.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.108.988	1.145
	*	2. Bygningsrenovering m.v	167.514.871	176.949
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	14.270.025	11.085
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.774.078	202.059
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.131	6
		2. Beboerindskud	15.079	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.271.693	1.779
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	183.375	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.365	
		6. Andre debitorer	5.811.520	33
		7. Forudbetalte udgifter	260.576	253
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.589.739	2.275
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	109	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.015.116	23.653
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.604.964	25.928
310		AKTIVER I ALT	229.379.042	227.987

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.769.721	13.006
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	577.022	450
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.502	45
406	*	Andre henlæggelser	10.232.635	9.128
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.623.880	22.629
407	*	Opsamlet resultat	3.899.035	2.337
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.522.915	24.966
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	233.266	311
Konto 408 i alt			233.266	311
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.460.722	10.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	167.514.871	171.207
		Konto 413 i alt	167.514.871	171.207
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.581.279	1.562
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.581.279	1.562
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	14.270.025	11.085
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	15.770.025	12.585
416	*	Anden langfristet gæld	1.108.989	1.145
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.355.358	197.880
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.385.876	1.741
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.975.687	1.789
422		Mellemregning med fraflyttere	3.984	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	124.721	84
424		Banklån		1.483
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	11
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.500.768	5.142
430		PASSIVER I ALT	229.379.041	227.988
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 775.225 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	77.354	526	526
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.125		
101.3		Administrationsbidrag	2.231		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	143.078		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.179		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	522.967	526	526
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	522.967	526	526
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	2.115	68	6
Konto 107 i alt			2.115	68	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	397.387	414	381
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.007		15
		Konto 109 i alt	402.394	414	396
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	241.877	978	242
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	709.781		706
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	951.658	978	948
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.125.740	1.220	1.253
		Trappevask m.v.	146.165	239	239
		Anden renholdelse	100.454		
		Konto 114 i alt	1.372.359	1.459	1.492
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.323	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	34.418		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.405		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.540		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.274		
115.6		Materiel	12.928		
		Konto 115 i alt	116.888	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	297.703	1.094	1.085
116.2		Bygning, klimaskærm	176.452		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	427.471	834	851
116.4		Bygning, fælles indvendig	107.571		
116.5		Bygning, tekniske installationer	756.100		
116.6		Materiel	178.274		
		Konto 116 i alt	1.943.571	1.928	1.936
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	106.593	201	167

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	35.093		
		Tlf. og It	186		
		Konto 118.1 i alt	141.872	201	167
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.351		
		Konto 118.2 i alt	2.351		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	5.846		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	188	16	10
		Konto 118.3 i alt	6.034	16	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.257	217	177
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.211	142	114
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	108		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.938	75	63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	28.278	28	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.286	9	9
		Beboerudgifter	25.589	36	50
		Administration i afdelingen	76.150	85	101
		Andre udgifter	1.337	7	5
		Konto 119 i alt	139.640	165	193
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	745		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.707.000	2.707	2.783
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.707.000	2.707	2.783
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	48		
		Regulering vandafregning 2019	25.398		
		Reguleringskonto - helhedsplan	161.673		
		Konto 134 i alt	187.119		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	73.437		
		Konto 202 i alt	73.437		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.111.607	3.635	2.550
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	42.010		
		Konto 204 i alt	5.153.617	3.635	2.550
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	30.361		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	615		
		Øvrige korrektioner	26.314		
		Konto 206 i alt	57.290		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.144.543	8.243
		+ Forbedringsarbejder i året		-7.063
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.144.543	1.180
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	35.555	35
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.555	35
		Bogført værdi ultimo	1.108.988	1.145
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	176.948.790	183.782
		+ Renoveringsarbejder i året	-3.771.246	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	173.177.544	183.782
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.662.673	6.833
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.662.673	6.833
		Bogført værdi ultimo	167.514.871	176.949
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	14.270.025	11.085
		Konto 304.1 i alt ultimo	14.270.025	11.085
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	500
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.131	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.131	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	651.825	921
		El		
		Vand	619.868	745
		Maskiner		
		Antenne		113
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.271.693	1.779
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	183.375	193
		Konto 305.4 i alt	183.375	193

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.903	
		El		
		Vand	36.462	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	38.365	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.006.292	14.262
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.943.571	3.954
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.707.000	2.698
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.769.721	13.006
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.534	44
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.032	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	44.502	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.127.784	15.859

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-1.104.851	6.731
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.232.635	9.128
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.336.858	132
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.606.177	2.241
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.000	36
		Saldo ultimo	3.899.035	2.337
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.899.035	2.337
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.108.989	1.145
		Konto 416 i alt	1.108.989	1.145
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	975.712	1.245
		El		
		Vand	410.164	384
		Antenne		112
		Konto 419 i alt	1.385.876	1.741
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	785.551	541
		Feriepengeforpligtelse	138.151	119
		Afsatte rekvisitioner	914.256	636
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	900	1
		Diverse kreditorer	136.829	492
		Konto 421 i alt	1.975.687	1.789
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	123.571	83

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.150	1
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			124.721	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber. Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-02-2021
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-02-2021
Underskrift/-er (sign)	