

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 003

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.

2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 3 - Brøndbyøster Torv
Brøndbyøster Torv 2-88 og 1-79, Gillesager 2-8

2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178

2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43282828

Fax: 43436543

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.003	494	1	494
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.003	494	1	494
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.847	62		
	2	11.233	162		
	3	5.533	62		
	4	17.489	174		
	5	4.901	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.731	36	1 pr. påbeg. 60 m ²	46
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.734	531		540

Matrikel nr. og tekst	5g5i5n5dø
BBR-ejendomsnummer	31215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	494	44.734		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

768,43

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.111.662	1.112	1.112
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.932.090	1.961	1.932
107	*	Vandafgift	2.194.649	2.530	2.600
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.139.291	1.146	1.146
110		Forsikringer	921.932	931	931
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	922.569	879	980
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.474	113	143
		Konto 111 i alt	1.076.043	992	1.123
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.778.775	1.779	1.779
		2. Dispositionsfond			322
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.778.775	1.779	2.101
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	400.196	400	400
		2. G-indskud	2.685.598	2.711	2.713
		Konto 113 i alt	3.085.794	3.111	3.113
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.128.574	12.450	12.946
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.255.519	3.107	3.196
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.190.876	1.200	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.997.538	7.815	12.455
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.997.539	7.815	12.455
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.133.221	1.491	1.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.133.221	1.491	1.300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.706	175	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	136.436	137	139
		Konto 118 i alt	218.142	312	264
119	*	Diverse udgifter	205.642	280	282
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.870.178	4.899	4.642
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.690.000	8.690	7.674
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.491.000	1.491	1.300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	927.636	928	928
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500.000	500	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.608.636	11.609	10.152
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.719.050	30.070	28.852
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.600.512	5.228	7.406
		2. Renter m.v.	1.456.051		
		3. Administrationsbidrag	144.100		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.200.663	5.228	7.406
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	474.933		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	474.933		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		89	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		89	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.200.663	5.317	7.406
139		UDGIFTER I ALT	34.919.713	35.387	36.258
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	525.972		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.445.685	35.387	36.258

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.276.369	32.202	32.864
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.013.665	2.976	3.024
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.660	15	16
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.305.694	35.193	35.904
202	*	Renter	126.994	194	234
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			120
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.432.688	35.387	36.258
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	12.994		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.994		
209		INDTÆGTER I ALT	35.445.682	35.387	36.258
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.445.682	35.387	36.258

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.392.156	28.392
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	592.000.000	
		2. Heraf grundværdi	94.248.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.392.156	28.392
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.410.903	48.261
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.803.059	76.653
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.873	97
		2. Beboerindskud	23.931	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.484
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.821.449	1.503
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	78.061	91
		6. Andre debitorer	400.207	65
		7. Forudbetalte udgifter	1.065.287	190
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.433.808	3.454
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.262.050	23.394
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.701.858	26.854
310		AKTIVER I ALT	102.504.917	103.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.925.292	11.233
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.368.495	1.259
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.075.987	5.900
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.086.928	1.062
406	*	Andre henlæggelser	255.088	229
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.711.790	19.683
407	*	Opsamlet resultat	884.551	359
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.596.341	20.042
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	288.842	313
Konto 408 i alt			288.842	313
409		Beboerindskud	806.413	806
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.296.901	27.273
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.392.156	28.392
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.065.321	47.385
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.065.321	47.385
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.872.904	2.758
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	386.569	392
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.259.473	3.150
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.716.950	78.927
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.301
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.038.267	2.003
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	354.831	225
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	798.528	9
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	798.528	9
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.191.626	4.538
430		PASSIVER I ALT	102.504.917	103.507
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	24.050	1.112	1.112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.438		
101.3		Administrationsbidrag	960		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	7.860		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	539.537		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	539.537		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.111.662	1.112	1.112
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.111.662	1.112	1.112
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.194.649	2.530	2.600
Konto 107 i alt			2.194.649	2.530	2.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.028.381	1.146	1.146
		Container, skaktposer	110.910		
		Konto 109 i alt	1.139.291	1.146	1.146
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.778.775	1.779	1.779
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.778.775	1.779	1.779
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.973.860	2.847	2.919
		Div. personaleomkostninger	103.687	125	125
		Trappevask & vinduespolering	145.359	125	142
		Snerydning og anden renholdelse	32.613	10	10
		Konto 114 i alt	3.255.519	3.107	3.196
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.774	1.200	900
115.2		Bygning, klimaskærm	166.528		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.279		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	465.345		
115.6		Materiel	527.950		
		Konto 115 i alt	1.190.876	1.200	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.747	100	445
116.2		Bygning, klimaskærm	1.615.634	1.605	975
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.237.965	3.390	2.490
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.299.819	2.620	8.395
116.6		Materiel	806.373	100	150
		Konto 116 i alt	6.997.538	7.815	12.455
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	81.706	175	125
		Konto 118.1 i alt	81.706	175	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	136.436	137	139
		Konto 118.3 i alt	136.436	137	139
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	218.142	312	264
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	218.142	312	264
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	64.285	63	65
		Telefonudgifter	17.200	17	17
		Bestyrelsesudgifter	55.301	100	100
		Diverse	68.856	100	100
		Konto 119 i alt	205.642	280	282
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	8.690.000	8.690	7.674
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.690.000	8.690	7.674
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	115.220	194	234
		Renter vedr. fraflyttere	11.774		
Konto 202 i alt			126.994	194	234
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.392.156	28.392
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.392.156	28.392
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.260.495	50.699
		+ Forbedringsarbejder i året	2.876.813	1.096
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.137.308	51.795
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	164.778	76
		Samlet indeksregulering ultimo	164.778	76
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.891.183	3.610
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.891.183	3.610
		Bogført værdi ultimo	47.410.903	48.261
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.873	97
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.873	97
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1.484
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		1.484
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.821.449	1.503
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.821.449	1.503
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	78.061	91
		Konto 305.5 i alt	78.061	91
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.232.831	8.841
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.997.539	5.808
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.690.000	8.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.925.292	11.233
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.061.861	912
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	474.933	250
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	500.000	400
		Saldo ultimo	1.086.928	1.062
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	229.500	178
		- Forbrugt i året	69.412	33
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	95.000	84
		Saldo ultimo	255.088	229
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	358.579	-230
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	525.972	500
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		89
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	884.551	359
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	884.551	359
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2.301
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		2.301
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	2.038.267	2.003
		Konto 421 i alt	2.038.267	2.003
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	354.831	225
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	354.831	225
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	798.528	9
		Konto 425 i alt	798.528	9

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	02-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Juelkert

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	