

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0410**
Afdeling

 LBF-nr.: **339**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Enghavevej 81
2450 København SV

Navn - adresse:

Remisevænget Øst (3039)
Hjulmagerstien 2-24, Lygtemagerstien 1-24, Stolemagerstien 1-25, 2-24
2300 København S

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.3b.dk

 CVR-nr.: **31394414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		54.365	734	1	734
Almene ungdomsboliger			22	1	22
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		54.365	756	1	756
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		3.383	87		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		143	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.470	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.978	760		784

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 1349 m.fl. Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	124029

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	756	56.445		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	756	54.365		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

656,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,4

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

382.589

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.880.656	3.938	3.852
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.541.887	5.557	5.545
107	*	Vandafgift	2.077.638	2.678	2.720
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.130.090	1.074	1.030
110		Forsikringer	872.739	844	867
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	716.784	710	598
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	227.569	254	344
		Konto 111 i alt	944.353	964	942
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.454.518	3.525	3.625
		2. Dispositionsfond	475.000	482	475
		3. Arbejdskapitalen	131.488	136	134
		Konto 112 i alt	4.061.006	4.143	4.234
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	14.627.713	15.260	15.338
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.402.417	6.231	6.780
115	*	Almindelig vedligeholdelse	355.288	72	270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.212.231	14.269	6.259
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.212.230	14.269	6.259
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.460.244	490	865

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.460.244	490	865
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	987.248	736	939
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.816	5	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	185.727	244	213
		Konto 118 i alt	1.184.791	985	1.152
119	*	Diverse udgifter	213.436	351	247
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.155.933	7.639	8.449
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.109.000	11.109	14.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.150.000	1.150	1.150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	275.500	276	276
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.534.500	12.535	15.426
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.198.802	39.372	43.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.794.034	2.378	2.807
		2. Renter m.v.	678.250	1.346	649
		3. Administrationsbidrag	172.228	167	164
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.644.512	3.891	3.620
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.842.800	6.843	8
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.072	11	11
		Konto 126 i alt	6.856.872	6.854	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.132.863	8.037	8.128
		2. Renter m.v.	-78.221	228	-73

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	596.052	596	596
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.629.162	2.534	2.121
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.021.532	6.327	6.530
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.780	28	44
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.780	28	44
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	709.701	202	397
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	273.659	202	274
		3. Dækket af dispositionsfonden	436.042		123
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	744.471		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.563		
		Konto 131 i alt	750.034		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.184.071	2.395	2.387
		Konto 132 i alt	2.184.071	2.395	2.387
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.643		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	93.594		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	93.594		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.647.681	1.772	1.772

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.158.345	21.239	14.328
139		UDGIFTER I ALT	60.357.147	60.611	57.393
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	60.357.147	60.611	57.393

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	43.156.518	43.186	43.842
		2. Almene ungdomsboliger	595.164	564	604
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	383.628	383	389
		5. Institutioner	1.723.560	1.723	1.756
		6. Kældre m.v.	21.000	51	51
		7. Garager/Carporte	211.500	238	212
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.608.799	1.944	1.607
		9. - Merleje	717.444	717	717
		Lejeindtægter i alt	46.982.725	47.372	47.744
202	*	Renter	3.408	165	110
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	34.368	21	22
		2. Drift af fællesvaskeri	595.505	628	648
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.463		1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	103.179	110	205
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	6.835.000	6.835	4.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	54.576.648	55.131	52.730
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.617.017	5.479	4.663
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	736.451		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.353.468	5.479	4.663
209		INDTÆGTER I ALT	59.930.116	60.610	57.393
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	427.032		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	60.357.148	60.610	57.393

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	95.512.927	95.513
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	873.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.836.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.655.474	2.655
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	98.168.401	98.168
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	66.755.994	72.385
	*	2. Bygningsrenovering m.v	141.353.611	149.486
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	111.565	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	711.896	712
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.898.140	1.898
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.207.000	9.207
	*	5. Andre driftsstøttelån	67.995.603	47.800
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	386.202.210	379.692
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113.064	485
		2. Beboerindskud	110.480	146
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.182.955	5.914
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.481	1.058
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	114.901	55
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		1
		Konto 305 i alt	6.815.881	7.660
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	13.946	15
		2. Bank- og depotbeholdning	339.160	231

Boligforeningen 3B

Regnskab for afdeling Remisevænget Øst (3039)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.598.582	33.766
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.767.569	41.672
310		AKTIVER I ALT	424.969.779	421.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.036.715	24.640
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	244.940	55
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	546.651	545
406	*	Andre henlæggelser	411.531	407
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.239.837	25.647
407	*	Opsamlet resultat	4.491.681	11.754
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.731.518	37.401
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	427.009	470
		Nykredit	8.867.944	9.751
		Jyske Realkredit	6.551.329	6.983
Konto 408 i alt			15.846.282	17.204
409		Beboerindskud	3.285.400	3.285
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	7.687.600	7.688
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.349.119	69.992
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	98.168.401	98.169
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	59.774.352	60.668
		2. Bygningsrenovering m.v.	141.353.611	149.486
Konto 413 i alt			201.127.963	210.154
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.938.042	1.775
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	58.400	73
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.996.442	1.848
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	711.896	712
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.898.140	1.898

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	77.202.603	57.007
		Konto 415 i alt	79.812.639	59.617
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	381.105.445	369.788
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.085.763	7.104
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.156.416	4.841
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.172.892	1.512
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	717.445	718
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	717.445	718
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.132.516	14.175
430		PASSIVER I ALT	424.969.479	421.364
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.093.267	1.093	1.095
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.304	9	7
101.3		Administrationsbidrag	83.697	84	84
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-74.711		-45
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.127.121	1.127	1.127
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.127.121	1.127	1.127
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.515.221	3.440	3.485
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	264.024	266	270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	136.101	137	133
101.3		Administrationsbidrag	11.087	11	11
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	45.777	-84	47
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	365.435	498	367
		Nettokapitaludgifter i alt	3.880.656	3.938	3.852
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.077.638	2.678	2.720
Konto 107 i alt			2.077.638	2.678	2.720

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.100.090	1.030	1.030
		Variable renovationsudgifter	30.000	44	
		Konto 109 i alt	1.130.090	1.074	1.030
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.143.436	3.193	3.312
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	142.171	153	140
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	168.911	179	173
		Administrationsbidrag i alt	3.454.518	3.525	3.625
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.710.807	4.609	5.082
		Rengøring fællesområder	613.899	557	561
		Diverse	1.077.711	1.065	1.137
		Konto 114 i alt	6.402.417	6.231	6.780
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.124	72	50
115.2		Bygning, klimaskærm	54.558		50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.436		50
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.533		50
115.5		Bygning, tekniske installationer	842		50
115.6		Materiel	205.795		20
		Konto 115 i alt	355.288	72	270
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	400.659	586	830
116.2		Bygning, klimaskærm	922.914	5.002	481
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.028.753	4.058	1.027
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.241.125	107	113
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.385.946	4.211	3.571
116.6		Materiel	232.834	305	237
		Konto 116 i alt	9.212.231	14.269	6.259
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	987.248	736	939

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	987.248	736	939
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	11.816	5	
		Konto 118.2 i alt	11.816	5	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	185.727	244	213
		Konto 118.3 i alt	185.727	244	213
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.184.791	985	1.152
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	595.505	628	648
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.463		1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	103.179	110	205
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	463.644	247	298
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	123.720	219	208
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.450	54	39
		Andre diverse udgifter	86.266	78	
		Konto 119 i alt	213.436	351	247
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191,34		
		Samlet henlæggelse i alt	11.109.000	11.109	14.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.109.000	11.109	14.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.184.071	2.395	2.387
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	2.184.071	2.395	2.387
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		K9orrektion vedr. rengøring ejendomskontor	4.500		
		Korrektion vedr. forsikringer	26.112		
		Korrektion vedr. personaleudgifter	9.609		
		Ekstraordinær udgifter	13.422		
		Konto 134 i alt	53.643		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.647.681	1.772	1.772
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.647.681	1.772	1.772
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		165	110
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.084		
		Renter, råderetsslån	2.324		
		Konto 202 i alt	3.408	165	110
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.647.681	2.504	1.772
		Tilskud til sociale viceværter	2.969.336	2.975	2.891
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.617.017	5.479	4.663
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. TDC	5.737		
		Korrektion vedr. feriepengeforpligtelse	721.302		
		Korrektion vedr. ejendomskontor	9.412		
		Konto 206 i alt	736.451		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	95.512.927	95.513
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	95.512.927	95.513
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	89.175.873	85.663
		+ Forbedringsarbejder i året	4.516.456	3.521
		- Tilskud i året	7.800	8
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.684.529	89.176
		Indeksregulering primo	7.008	7
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	7.008	7
		Afdrag og afskrivning primo	16.797.562	14.187
		Afdrag	3.302.981	2.611
		Afskrivning	6.835.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.935.543	16.798
		Bogført værdi ultimo	66.755.994	72.385
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	244.948.322	244.948
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	244.948.322	244.948
		Indeksregulering primo	10.932.155	10.932
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	10.932.155	10.932
		Afdrag og afskrivning primo	106.394.003	98.350
		Afdrag	8.132.863	8.044
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	114.526.866	106.394
		Bogført værdi ultimo	141.353.611	149.486
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	34.292	36
		+ Godtgørelser i året	89.021	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.324	
		- Afskrivning	14.072	
		Saldo ultimo konto 303.3	111.565	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån m.v	711.896	712
		Konto 304.1 i alt ultimo	711.896	712
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	1.898.140	1.898
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.898.140	1.898
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v	9.207.000	9.207
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.207.000	9.207
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	67.995.603	47.800
		Konto 304.5 i alt ultimo	67.995.603	47.800
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.064	485
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113.064	485
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.558.630	5.292
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	624.325	622
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.182.955	5.914
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.481	1.058
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.481	1.058
		Heraf til inkasso		13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.139.945	25.268
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.212.230	12.537
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.109.000	11.909
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	26.036.715	24.640
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	546.651	545
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	546.651	545
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-9.140	-9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	402.391	398
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	411.531	407
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	11.753.713	12.444
		- Årets underskud (konto 210)	427.032	690
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.835.000	
		Saldo ultimo	4.491.681	11.754
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.491.681	11.754
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.053.319	6.097
		El		
		Vand		
		Antenne	1.032.444	1.007
		Konto 419 i alt	7.085.763	7.104
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.617.509	2.439
		Afsatte rekvisitioner	196.037	633
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	3.599	753
		Skyldige feriepenge	260.986	1.014
		Moms og mellemværende område H	78.285	2
		Konto 421 i alt	3.156.416	4.841
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.305	357
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.165.587	1.155
		Forudbetalinger i alt	1.172.892	1.512
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskab 01.01.2021 - 31.12.2021

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 427.032, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 4.491.681 pr. 31. december 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afkastet for 3B's samlede investering blev negativ, derfor har afdelingen fået renteudgifter i stedet for renteindtæger som forventet i budgettet.

Henlæggelser

I 2021 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende tagdækning/ovenlys, vægge og gulve på badeværelser, samt rens og justering af ventilation. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2022.

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at underfinansiering på igangværende byggesager.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har en deklaration omkring parkering og finansiering af P-pladser. Der er intet nyt fra Københavns Kommune omkring udmøntning af finansieringen.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

18-05-2022

Underskrift (sign)

Jonas Mørch Cohen og Martin Haupt Højer
KundechefKundeøkonom**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Regnskab 01.01.2021 - 31.12.2021
Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Remisevænget Øst, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 18-05-2022

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forlagt afdelingsmødet

By for underskrift København S

Dato for underskrift 18-05-2022

Underskrift/-er (sign) Tom Hummel,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forlagt bestyrelsesmødet

By for underskrift København S

Dato for underskrift 18-05-2022

Underskrift/-er (sign) Tom Hummel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift København S

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,