

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 033	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 33 Frederiksborgvej 94 2400 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.133	544	1	544
Almene ungdomsboliger		218	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.351	548	1	548
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.659	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	28
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.010	560		576

Matrikel nr. og tekst	København 1217 m.fl., Utterslev
BBR-ejendomsnummer	363406

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	183.268	183	183
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.063.869	3.283	3.283
107	*	Vandafgift	1.678.870	1.693	1.619
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.100.423	1.000	1.144
110		Forsikringer	736.264	819	778
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	332.255	303	396
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	136.933	165	121
		Konto 111 i alt	469.188	468	517
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.809.273	2.811	2.847
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	57.600	58	58
		Konto 112 i alt	2.866.873	2.869	2.905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	522.400	522	522
		2. G-indskud	2.325.413	2.354	2.354
		Konto 113 i alt	2.847.813	2.876	2.876
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.763.300	13.008	13.122
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.829.985	3.324	3.237
115	*	Almindelig vedligeholdelse	657.142	1.233	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.182.591	8.710	10.703
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.182.591	8.710	10.703
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	572.787	437	430

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	572.787	437	430
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	126.241	3	1.415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		14	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.340	18	48
		Konto 118 i alt	168.581	35	1.483
119	*	Diverse udgifter	103.266	411	457
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.758.974	5.003	6.377
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.004.000	10.004	8.356
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	437.000	437	430
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	142.808	193	194
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.583.808	10.634	8.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.289.350	28.828	28.662
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.732.366	5.294	5.551
		2. Renter m.v.	572.966	1.348	967
		3. Administrationsbidrag	176.729	178	163
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.482.061	6.820	6.681
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	549.079	32	306
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.897	15	12
		Konto 126 i alt	560.976	47	318
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.628	13	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.628	13	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	376.444	442	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	190.900	193	
		3. Dækket af dispositionsfonden	185.544	249	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	332		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	332		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	896.461	1.246	1.034
		Konto 132 i alt	896.461	1.246	1.034
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.939.830	8.113	8.033
139		UDGIFTER I ALT	35.229.180	36.941	36.695
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.392.437		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.621.617	36.941	36.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.346.036	32.740	32.481
		2. Almene ungdomsboliger	203.196	153	204
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.442.508	1.988	2.015
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	67.749	90	90
		7. Garager/Carporte	-9.500		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.001.911	479	773
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.051.900	35.450	35.563
202	*	Renter	49.487		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			121
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.999	15	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.476.000	1.476	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.581.386	36.941	36.695
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.231		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	40.231		
209		INDTÆGTER I ALT	36.621.617	36.941	36.695
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.621.617	36.941	36.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.278.109	7.278
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	446.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.629.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.278.109	7.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	84.580.671	87.961
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	76.369	85
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.259.290	10.069
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.194.439	105.393
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	207.816	39
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.030.236	1.589
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.021.397	1.010
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	467	3
		6. Andre debitorer	135.887	93
		7. Forudbetalte udgifter	351.325	240
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.747.128	2.974
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.946	4
		2. Bank- og depotbeholdning	975	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.514.527	590
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.264.576	3.569
310		AKTIVER I ALT	123.459.015	108.962

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.104.614	23.198
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.881.350	2.017
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	197.708	246
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.183.672	25.461
407	*	Opsamlet resultat	4.490.137	4.574
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.673.809	30.035
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	363.800	364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.914.309	6.914
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.278.109	7.278
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.598.395	51.930
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	63.598.395	51.930
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.474.511	4.284
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	20.189	20
		Konto 414 i alt	4.494.700	4.304
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.256.086	10.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	9.256.086	10.066
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.627.290	73.578
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.048.827	3.092
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.769.557	1.968
422		Mellemregning med fraflyttere	38.431	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	301.101	250
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.157.916	5.349
430		PASSIVER I ALT	123.459.015	108.962

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 67.246. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	61.088	61	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	122.180	122	122
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	183.268	183	183
		Nettokapitaludgifter i alt	183.268	183	183
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.660.389	1.672	1.600
		Fast vandafgift	18.481	21	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.678.870	1.693	1.619
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.062.298	967	1.084
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	38.125	32	60
		Konto 109 i alt	1.100.423	1.000	1.144
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.191.680	2.195	2.225
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	617.593	616	622
		Administrationsbidrag i alt	2.809.273	2.811	2.847
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.200.121	2.190	2.224
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	16.405	74	93
		Trappevask, rengøringsartikler	566.730	1.009	860
		Snerydning	46.729	51	60
		Konto 114 i alt	2.829.985	3.324	3.237
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	7.953		
115.2		Bygning, klimaskærm	36.306		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.851	1.233	1.200
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.151		
115.5		Bygning, tekniske installationer	484.172		
115.6		Materiel	22.709		
		Konto 115 i alt	657.142	1.233	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	235.509	932	2.292
116.2		Bygning, klimaskærm	2.284.919	2.446	1.311
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.022.912	2.396	3.152
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.847	835	1.916
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.564.585	2.009	1.885
116.6		Materiel	40.819	92	147
		Konto 116 i alt	6.182.591	8.710	10.703

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	67.532		1.200
		Reparationer, Forskellige udgifter	58.709	3	215
		Konto 118.1 i alt	126.241	3	1.415
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		14	20
		Konto 118.2 i alt		14	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	37.797	15	40
		Porcelæn m.m.	4.543	3	8
		Konto 118.3 i alt	42.340	18	48
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	168.581	35	1.483
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			121
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.999	15	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	164.582	20	1.351
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	75.195	74	76
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		5	33
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	24.466	61	90
		Forskellige udgifter	3.605	271	258
		Konto 119 i alt	103.266	411	457
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	270,3		
		Samlet henlæggelse i alt	10.004.000	10.004	8.356
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.004.000	10.004	8.356
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	896.461	1.246	1.034
		Andre driftsstøttelån i alt	896.461	1.246	1.034

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	21.917		
		Fraflytningsdebitorer	7.432		
		Andre renteindtægter	2.970		
		Egne midler i forbedringsarb.	17.168		
		Konto 202 i alt	49.487		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer, Indgået tidligere afskrevne (2013-)	40.196		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	35		
		Konto 206 i alt	40.231		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.278.109	7.278
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.278.109	7.278
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	116.739.388	97.597
		+ Forbedringsarbejder i året	5.576.347	23.459
		- Tilskud i året	4.071.631	4.317
		Samlet anskaffelsessum ultimo	118.244.104	116.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.778.755	24.682
		Afdrag	4.343.367	3.801
		Afskrivning	541.311	295
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.663.433	28.778
		Bogført værdi ultimo	84.580.671	87.961
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	85.296	94
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.970	3
		- Afskrivning	11.897	12
		Saldo ultimo konto 303.3	76.369	85
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	9.259.290	10.069
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.259.290	10.069
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.816	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	207.816	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.030.236	1.589
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.030.236	1.589
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.021.397	1.010
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.021.397	1.010
		Heraf til inkasso	418.369	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	467	1
		Konto 305.5 i alt	467	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.198.205	21.296
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.182.591	9.087
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.089.000	10.989
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.104.614	23.198
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	245.800	258
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	190.900	189
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	142.808	177
		Saldo ultimo	197.708	246
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.573.700	5.647
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.392.437	1.523
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.476.000	2.596
		Saldo ultimo	4.490.137	4.574
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.490.137	4.574
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.048.827	3.092
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.048.827	3.092
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	950.313	1.167
		Beboere	307.976	305
		Skyldige feriepenge	323.214	229
		Afsætningskonti	188.054	267
		Konto 421 i alt	1.769.557	1.968
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	310.260	251
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-9.159	-1
		Forudbetalinger i alt	301.101	250

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) Nadia Knøfler Kristiansen, , Annika Martins, Eva T. Nielsen, Kjeld Brix, Hanne Skovlund, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)