

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0848**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **151**

Navn - adresse:

Boligorganisationen Lundebjerggård
c/o Hold-an Vej 16
v/ Almenbo A.m.b.a.
2750 Ballerup

Navn - adresse:

Afdeling Lundebjerg
c/o Hold-an Vej 16
Lundebjerggårdsvej 238-260 og 270-324,
Lundebjerg 5-73 og 4-70
2740 Skovlunde

Navn - adresse:

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

 Telefon: **44667261**

Fax:

E-postadresse:

almenbo@almenbo.dk

Hjemmeside:

www.almenbo.dk

 CVR-nr.: **18958147**

 Telefon: **44912757**

 Fax: **44912713**

E-postadresse:

1647@almenbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26014875**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **44772000**

 Fax: **44772730**

E-postadresse:

balkom@balk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.361	486	1	486
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.802	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		39.163	514	1	514
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.639	124		
	3	25.907	332		
	4	4.233	46		
	5	510	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.105	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner		861	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
4) Garager/carporte			245	1/5	49
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.129	765		597

Matrikel nr. og tekst	Skovlunde by, Skovlunde
BBR-ejendomsnummer	44204

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	766	41.224		31-12-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	487	37.456		
Boliger i tæt/lavt byggeri	28	1.802		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

8

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

306.364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.491.254	2.520	2.532
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.891.161	2.891	2.891
107	*	Vandafgift	1.870.513	2.308	1.997
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	939.520	984	928
110		Forsikringer	500.828	515	479
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.171.020	1.203	1.255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.994	150	150
		Konto 111 i alt	1.313.014	1.353	1.405
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.886.576	2.970	2.889
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	87.552	88	88
		Konto 112 i alt	2.974.128	3.058	2.977
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	459.540	459	459
		Konto 113 i alt	459.540	459	459
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.948.704	11.568	11.136
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.524.693	4.610	4.595
115	*	Almindelig vedligeholdelse	522.495	900	775
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.986.516	7.960	7.708
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.986.516	7.960	7.708
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.668	400	335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.668	400	335
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	202.020	280	253
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.622	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	84.421	117	135
		Konto 118 i alt	306.063	417	408
119	*	Diverse udgifter	124.333	215	206
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.477.584	6.142	5.984
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.513.000	4.513	4.733
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	335.000	335	335
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	185.000	185	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.033.000	5.033	5.168
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.950.542	25.263	24.820
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	975.848	1.164	1.164
		2. Renter m.v.	167.234		
		3. Administrationsbidrag	21.630		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.164.712	1.164	1.164
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.578.888	1.006	1.491
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.578.888	1.006	1.491
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.739.530	8.877	8.873
		2. Renter m.v.	1.986.466		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	434.762		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-298.200		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.862.558	8.877	8.873
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.188	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.188	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.632	196	185
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	143.632	196	185
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	47		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	47		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	609.379	609	542
		Konto 132 i alt	609.379	609	542
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.555		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.218.139	11.656	12.070
139		UDGIFTER I ALT	37.168.681	36.919	36.890
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	794.449		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.963.130	36.919	36.890

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.532.818	29.513	29.994
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.604.400	1.602	1.604
		4. Erhverv	908.608	916	920
		5. Institutioner	976.096	940	725
		6. Kældre m.v.	57.216	58	57
		7. Garager/Carporte	382.852	392	392
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	609.383	609	542
		9. - Merleje	165.132	165	165
		Lejeindtægter i alt	34.906.241	33.865	34.069
202	*	Renter	112.328	75	75
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	475.641	470	470
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	93.173	157	120
		5. Indeksoverskud	3.470		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.590.853	34.567	34.734
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.352.036	2.352	2.156
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.240		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.372.276	2.352	2.156
209		INDTÆGTER I ALT	37.963.129	36.919	36.890
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.963.129	36.919	36.890

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.709.941	61.710
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.743.909	5.744
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	67.453.850	67.454
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	75.008.828	51.679
	*	2. Bygningsrenovering m.v	111.199.718	118.638
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.740.287	11.037
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	264.402.683	248.808
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	235.814	222
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	164.314	228
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	70.744	138
		6. Andre debitorer	174.462	136
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	645.334	725
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	845.594	2.659
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.490.928	3.384
310		AKTIVER I ALT	265.893.611	252.192

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.451.136	11.924
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	748.897	678
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	217.007	175
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.417.040	12.777
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.417.040	12.777
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	9.506.373	9.962
Konto 408 i alt			9.506.373	9.962
409		Beboerindskud	2.273.700	2.274
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.985.431	1.985
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.688.346	53.233
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	67.453.850	67.454
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.598.246	7.574
		2. Bygningsrenovering m.v.	111.898.812	118.638
Konto 413 i alt			118.497.058	126.212
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	42.435	42
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	337.700	338
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.138	2
Konto 414 i alt			382.273	382
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	10.740.287	11.037
		Konto 415 i alt	10.740.287	11.037
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.073.468	205.085
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.388.424	3.794
422		Mellemregning med fraflyttere	31.709	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	221.332	335
424		Banklån	44.730.289	29.312
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	165.134	165
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	866.215	721
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.031.349	886
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	55.403.103	34.327
430		PASSIVER I ALT	265.893.611	252.189
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	455.355	470	475
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	71.286	123	130
101.3		Administrationsbidrag	37.238		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	642.458	642	642
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.284.917	1.285	1.285
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.491.254	2.520	2.532
		Nettokapitaludgifter i alt	2.491.254	2.520	2.532
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.870.513	2.308	1.997
		Konto 107 i alt	1.870.513	2.308	1.997

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	857.179	934	878
		Dagrenovation	944		
		Ekstra renovation	23.600	50	50
		Longopac	57.797		
		Konto 109 i alt	939.520	984	928
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.831.456	2.864	2.831
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	55.120	106	58
		Administrationsbidrag i alt	2.886.576	2.970	2.889
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	2.733.053	2.697	2.770
		Gartner løn mv.	917.511	1.034	915
		Renhold iøvrigt	874.129	879	910
		Konto 114 i alt	4.524.693	4.610	4.595
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	67.336	150	100
115.2		Bygning, klimaskærm	61.504	100	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.361	220	275
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.474	22	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.854	238	190
115.6		Materiel	113.966	170	140
		Konto 115 i alt	522.495	900	775
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	463.300	1.976	1.803
116.2		Bygning, klimaskærm	166.265	1.650	1.820
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.446.515	1.623	1.095
116.4		Bygning, fælles indvendig	831.003	726	1.565
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.058.602	1.920	1.265
116.6		Materiel	20.831	65	160
		Konto 116 i alt	3.986.516	7.960	7.708
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligehold	94.503	175	135
		Sæbe og renhold mv.	107.517	105	118
		Konto 118.1 i alt	202.020	280	253
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift gårdlav, fælleshave/vej mv.	19.622	20	20
		Konto 118.2 i alt	19.622	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter	79.801	100	120
		Indtægter		2	
		Hotel	4.620	15	15
		Konto 118.3 i alt	84.421	117	135
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	306.063	417	408
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	475.641	470	470
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	93.173	157	120
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-262.751	-210	-182
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL mv.	65.586	64	66
		Afdelingsbestyrelsen	58.316	96	87
		Gebyrer honorarer mv.	850		
		Diverse	-419	55	53
		Konto 119 i alt	124.333	215	206
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.513.000	4.513	4.733
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.513.000	4.513	4.733
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	609.379	609	542
		Andre driftsstøttelån i alt	609.379	609	542

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.555		
		Konto 134 i alt	2.555		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	61.700	75	75
		Andet	50.628		
		Konto 202 i alt	112.328	75	75
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejebidrag til Landsbyggefonden	2.352.036	2.352	2.156
		Konto 204 i alt	2.352.036	2.352	2.156
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektiob vedr, tidligere år	8.190		
		Korrektion indskud lejemål fra dec 1963	12.050		
		Konto 206 i alt	20.240		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.709.941	61.710
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.709.941	61.710
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	67.129.865	35.492
		+ Forbedringsarbejder i året	26.994.349	31.638
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.124.214	67.130
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.451.187	6.272
		Afdrag	975.848	7.516
		Afskrivning	2.688.351	1.663
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.115.386	15.451
		Bogført værdi ultimo	75.008.828	51.679
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	188.382.005	188.382
		+ Renoveringsarbejder i året	906	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	188.382.911	188.382
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	69.743.663	69.744
		Afdrag	6.739.530	
		Afskrivning	700.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.183.193	69.744
		Bogført værdi ultimo	111.199.718	118.638
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfaldsklausul	10.740.287	11.037
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.740.287	11.037
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	235.814	222
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	235.814	222
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.314	228
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	164.314	228
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	70.744	138
		Konto 305.5 i alt	70.744	138
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:	BRF Kredit 6,5% 6. S 2014	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.924.652	10.237
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.986.516	2.626
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.513.000	4.313
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.451.136	11.924
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	175.639	39
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	143.632	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	185.000	175
		Saldo ultimo	217.007	175
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	54.200	17
		Bidrag Landsbyggefonden	436.114	436
		Kreditorer	8.538.593	3.004
		Afsatte feriepenge	359.517	337
		Konto 421 i alt	9.388.424	3.794
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	136.668	215
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	84.664	120
		Forudbetalinger i alt	221.332	335

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	866.215	721
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	866.215	721

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	17-04-2018
Underskrift (sign)	Lisbet Schaltz, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen Lundebjerggård, Afdeling Lundebjerg for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter.

Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for god offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører vi revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskaber på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
 Udtalelser om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
 Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 17. april 2018

By for underskrift København
 Dato for underskrift 17-04-2018
 Underskrift/-er (sign) Rene Hattens, Deloitte

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Skovlunde
 Dato for underskrift 17-04-2018
 Underskrift/-er (sign) Sven Levitin, formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Skovlunde
Dato for underskrift	17-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Allan Bogholdt og Claus S. Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Skovlunde
Dato for underskrift	17-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Allan Bogholdt og Claus S. Hansen