

BoligorganisationLBF-nr.: **0537**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Lolland
Mariebo-Møllen 1
4930 Maribo**Telefon: **54786264**Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dkCVR-nr.: **57399619****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Boligforeningen Lolland
Mariebo-Møllen 1
4930 Maribo**Telefon: **54786264**Fax: **88772229**

E-postadresse:

www.boliglolland.dk

Hjemmeside:

0CVR-nr.: **30959515****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo**Telefon: **54676767**Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

Antal afdelinger: 33 Antal støttet byggeri: 1	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.177	84.648	1	1.177
2) Erhvervslejemål	5	2.334	1 pr. påbeg. 60 m ²	39
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	31		1/5	6
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.213	86.982		1.222

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	64.472	65	66
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	144.968	231	309
511	*	Personaleudgifter	6.252.194	4.317	4.359
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.010.610	1.177	1.264
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	348.577	203	190
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	290.000	298	320
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.110.821	6.291	6.508
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.316.476	53	13
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	12.530.198	12.493	12.547
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.957.495	18.837	19.068
541	*	Ekstraordinære udgifter	4.722.965		
550		UDGIFTER I ALT	26.680.460	18.837	19.068
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.680.460	18.837	19.068

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	6.155.925	6.136	6.139
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	442.384	19	223
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	6.598.309	6.155	6.362
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	162.691	135	146
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.341.958	53	13
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	12.530.198	12.493	12.547
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	36.772		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	36.772		
607		Diverse	1.442	1	
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	20.671.370	18.837	19.068
611	*	Ekstraordinære indtægter	4.722.965		
620		INDTÆGTER I ALT	25.394.335	18.837	19.068
621		Årets underskud overført til konto 805	1.286.125		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	26.680.460	18.837	19.068

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	299.404	299
		Kontantværdi pr.	01-01-2020	
		Kontantværdi	1.200.000	
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	589.326	363
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.239.025	7.923
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.127.755	8.585
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	105.000	
		Afdelingstilgodehavender i alt	105.000	
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		149
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	35.717	48
730		Tilgodehavende renter m.v.	226.311	204
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	128.152.406	119.061
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	454	15
	*	2. Bankbeholdning	1.838.978	2.282

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	130.358.866	121.759
750		AKTIVER I ALT	139.486.621	130.344

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	26.984.894	27.528
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.162.816	9.189
810		EGENKAPITAL I ALT	34.147.710	36.717
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	96.958.489	89.108
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	96.958.489	89.108
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		772
825		Leverandører	99.049	84
826		Omkostninger	314.862	36
827	*	Afsætninger	5.766.212	2.726
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	677.893	340
830	*	Anden kortfristet gæld	1.522.407	561
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	105.338.912	93.627
850		PASSIVER I ALT	139.486.622	130.344

Eventualforpligtelse:

"Pantsætninger. Pantebrev i ejendommen kr. 0. Den bogførte ""værdi andrager kr. 299.404. Gælden i den pantsatte ejendom andrager kr. 0. Boligforeningen Lolland har leaset kopimaskiner. Leasingaftalen trådte i kraft pr. 01.06.2019 og udløber 31.05.2024. Ydelsen forfalder kvartalsvis med ca. kr. 25.740 pr. kvartal incl. Forsikring og adm.Gebyr. På regnskabstidspunktet er der i alt 13,7 ydelser tilbage, som ialt udgør ca kr. 351.780."

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	17.189	33	70
		Repræsentation	2.799	5	40
		Kursus	350	40	39
		Kontigent	1.500	3	2
		Andre ordinære udgifter	123.130	150	158
		Konto 502 i alt	144.968	231	309
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.878.436	2.579	2.626
		2. Pension/pensionsbidrag	373.409	437	438
		3. Andre udgifter til social sikring	170.011	247	230
		4. Fremmed assistance	544.966	57	57
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	337.629	11	11
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	22.142		
		Personaleudgifter i alt	4.282.309	3.331	3.362
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	6		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelse, lønninger	1.880.007	986	997
		Ledelse, pension	89.878		
		Ledelsesudgifter i alt	1.969.885	986	997
		Samlede personaleudgifter	6.252.194	4.317	4.359
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto	12.596	20	10
		Kontorartikler	89.007	157	117
		Telefon	111.494	110	112
		Diverse kontorholdudg.	797.513	890	1.025
		Konto 513 i alt	1.010.610	1.177	1.264
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	8.991	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	22.497	26	26
		5. Vand, varme	22.487	28	28
		6. Forsikringer	4.849	12	12
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	289.124	127	114
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	629	1	1
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	348.577	203	190
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	348.577	203	190
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.074.899	3.062	3.078
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	6.663		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	8.922.980	8.894	8.928
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	525.656	537	541
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	12.530.198	12.493	12.547
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter, tilskud	3.484.253		
		Ekstraordinære udgifter, tilskud lejeledighed og fraflytninger	498.750		
		Ekstraordinære udgifter, tilskud fra arbejdskapital	739.962		
		Konto 541 i alt	4.722.965		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.110.821	6.291	6.508
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	442.384	19	223
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	162.691	135	146
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	36.772		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.468.974	6.137	6.139
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	6.112	5	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.928.801	5.929	5.929
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse	227.124	207	210
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	6.155.925	6.136	6.139
		2. Andet støttet boligbyggeri	442.384	19	223
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	52.741	56	56
		4. Ventelistegebyr	109.950	79	90
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	162.691	135	146
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0,21%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	321		
		Afdelinger, rentesats	,21		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	152.857		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.341.006		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	629	3	3
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		50	10
		7. Andet	2		
		Konto 603 i alt	1.341.958	53	13
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	42.781		
		Dispositionsfond, rentesats	,21		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	20.371.905		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	197.590		
		Henlagte midler, rentesats	,21		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	94.090		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,21		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	,21		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	55.094	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer	1.113	1	1
		5. Kurstab, obligationer m.v.	973.618		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	8.130		
		7. Egen trækningsret		50	10
		8. Andet	38.150		
		Konto 532 i alt	1.316.476	53	13
		Nettorenteindtægt / -udgift	25.482		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	21		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter, tilskud	3.484.253		
		Ekstraordinære indtægter, tilskud lejeledighed og fraflytninger	498.750		
		Ekstraordinære indtægter, tilskud fra arbejdskapitalen	739.962		
		Konto 611 i alt	4.722.965		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	299.404	299
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	299.404	299
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	299.404	299
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	441.848	442
		2. C-indskud	31.454	31
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.450.329	7.137
		Årets tilgang	315.394	313
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	7.765.723	7.450
		Indestående i alt	8.239.025	7.923
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Nybyggeri. 22-40 Orebyvej	105.000	
		Konto 722 i alt	105.000	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	119.061.100	109.859
		+ Tilgang i året	157.492.305	125.485
		- Afgang i året	148.602.745	115.683
		Samlet anskaffelsessum ultimo	127.950.660	119.661
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	201.746	
		Samlede opskrivninger ultimo	201.746	
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		600

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		600
		Bogført værdi ultimo	128.152.406	119.061
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	1.838.978	2.282
		Konto 732.2 i alt	1.838.978	2.282
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	27.528.160	28.575
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	42.781	13
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	11.997.879	6.850
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	6.663	73
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	525.656	522
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.484.253	1.802
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	498.750	1.003
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	9.133.242	5.700
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	26.984.894	27.528
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	589.326	363
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	299.404	299
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.239.025	7.923
		40. Disponibel del:	17.857.139	18.943
		50. Saldo ultimo	26.984.894	27.528
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.188.903	8.926
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		539
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.286.125	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	739.962	276
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.902.778	9.465
		Saldo ultimo	7.162.816	9.189
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	7.162.815	9.189
		5.Saldo ultimo	7.162.815	9.189
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	2.517.678	2.209
		Afdeling 3	2.301.203	2.374
		Afdeling 4	14.957.228	14.918
		Afdeling 8	3.066.201	2.857
		Afdeling 10	3.376.572	3.098
		Afdeling 13	1.861.482	1.871
		Afdeling 14	1.010.490	156
		Afdeling 17	2.711.049	2.644
		Afdeling 18	1.887.185	1.843
		Afdeling 19	3.248.016	3.100
		Afdeling 23	1.950.053	1.766
		Afdeling 24	3.819.313	3.920
		Afdeling 31	244.354	301
		Afdeling 32	1.350.957	1.253
		Afdeling 35	1.071.368	932
		Afdeling 37	1.169.786	1.221
		Afdeling 38	811.476	738
		Afdeling 39	1.398.897	1.273
		Afdeling 41	454.853	444
		Afdeling 42	2.273.246	2.135
		Afdeling 43	457.133	533
		Afdeling 44	524.525	415
		Afdeling 51	3.139.671	3.017
		Afdeling 53	4.924.857	4.151
		Afdeling 61	7.246.517	5.004
		Afdeling 63	4.109.645	2.938
		Afdeling 68	877.261	957
		Afdeling 69	652.640	722
		Afdeling 70	3.475.230	3.655
		Afdeling 72	2.670.172	2.628

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 73	1.826.886	1.836
		Afdeling 81	8.537.964	8.464
		Afdeling 91	7.034.581	5.735
		Konto 821.1 i alt	96.958.489	89.108
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld		772
		Konto 824 i alt		772
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætning, revision	290.000	302
		Afsætning, indbetaling LBF	2.360.346	2.355
		Afsætning, diverse	2.521.493	69
		Afsætning, løn mv.	594.373	
		Konto 827 i alt	5.766.212	2.726
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	1.118.330	181
		Mellemregning med personaleforening	21.510	16
		Jubilæumsfond BFL 70 år		7
		Mellemregning med kommunen afd. 25	382.567	357
		Konto 830 i alt	1.522.407	561

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	43.644	3.662	72.297
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).	1.314.456	149.901	2.170.444
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed i følgende afdelinger:

1, 4, 18, 19, 32, 44 og 81 (mindre beløb), samt 37, 53, 61, 63 og 91 (større beløb)

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskudssaldi eller underfinansiering:

Følgende afdelinger har underfinansiering:

Afdeling 3: kr. 757.198 Udgifter vedr. helhedsplan.

Afdeling 23: kr. 175.602 Helhedsplan "boligreduktion"

Afdeling 24: kr. 196.153 Nedrivning Birket plejehjem

Afdeling 32: kr. 10.294 Råderet kr. 10.294 afskrives via husleje.

Afdeling 53: kr. 1.737.345 Udlæg ifm. "Helhedsplan". Kuben. Udlæg indgår i LBF sag.

Afdeling 61: kr. 3.594.239 Helhedsplan fase 1 kr. 3.511.872 samt kr. -10.039, Best Green kr. 50.000 og fase 2 kr. 42.406 skal indgå i LBF Sag.

Afdeling 63: kr. 1.450.981 Helhedsplan LBF fase 1 er uafsluttet kr. 1.414.747, fase 2 kr. 17.803 samt varmepumper kr. 18.431.

Afdeling 72: kr. 102.076 "Boligreduktion" kr. 102.076 indgår i LBF sag

Afdeling 91: kr. 1.521.877 Vedr. udlæg ifm. "Helhedsplan" LBF kr. 1.434.377. Pt ikke afsluttet. Fjernvarmekonvertering Kr. 87.500.

Følgende afdelinger har underskudssaldi:

Afdeling 37(2020 og tidl. år) 185.327 (afvikles via budget)

Spørgsmål 10

Følgende afdelinger har udlejningsvanskeligheder:

I følgende afdelinger har der været tab ved lejeledighed: 1, 4, 18, 19, 32, 44 og 81 (mindre beløb), samt 37, 53, 61, 63 og 91 (større beløb)

Boligforeningen foreningens bestyrelse vil forsat observere udlejningssituationen med fokus på de afdelinger der erfaringsmæssigt har udlejningsvanskeligheder, som f.eks. afdelingerne:

37 Torrevænget, 44 Rådhusvænget og 61 Horslunde/Fejøl og 91 Rudbjerg.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Aktiverede projekteringsudgifter: I afdeling 3 er udarbejdet projektforslag til kommende renovering. Forslaget er blevet opdateret i i år 2019 og ansøgning om renoveringsstøtte vil er fremsendt til Landsbyggefonden i år 2020.

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f	Andre forhold: Som det fremgår af note 25 i afdelingsregnskab for afdeling 4 - Østre Park, er anvendelsen af reguleringskontoen endnu ikke endeligt godkendt af Landsbyggefonden og Lolland Kommune. Dette er sket i år 2020.
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	De akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning skønnes at være utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter i følgende afdelinger:
	Afdeling 53 Kr. 85.401 til incasso, henlæggelser udgør kr. 4.985
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet indstilles til bestyrelse og generalforsamling til godkendelse
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift (sign.)	Carl Dreyer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til den øverste myndighed i Boligforeningen Lolland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Fremhævelse af forhold i regnskab

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Lolland for regnskabsåret 1.

januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes

efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver

og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse

standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af

årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler

for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt

vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til

almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været

underlagt revision

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene

boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for

nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde

årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt

at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med

en

konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå

som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes,

at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer

på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for

almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion

med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov

om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2

Alle afdelinger

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene

boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte

budgetter. Disse budgetter har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen

er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af

boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere

systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og

forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I

vores

juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte

dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med

høj

grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige

økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Maribo, den 11. maj 2021

aage maagensen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

cvr-nr. 12 90 10 38

Thomas Henckel

statsautoriseret revisor

mne26784

By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift (sign.) Thomas Henckel

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt.
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 20-05-2021
Underskrifter (sign.) Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Heidi Nørskov, Lars Olsen, Lotte Pluzek, Irmelin Kortbæk,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskaber for 2020 for både selskab 0537 Boligforeningen Lolland og for samtlige afdelinger forventes godkendt på generalforsamling senere på året.
Pt. er generalforsamlingen pga. Coronavirus udsat til 31/8-2021.
Regnskaberne indberettes derfor med forbehold for godkendelse på generalforsamlingen medio/ultimo 2021.
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)