

BoligorganisationLBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **230**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.
1608 København V**

Navn - adresse:

**12, Birkerød Kollegiet
Dambakken 3
3460 Birkerød**

Navn - adresse:

**Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte**Telefon: **33111100**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **46110000**Fax: **46110011**

E-postadresse:

rudersdal@rudersdal.dk

Hjemmeside:

www.duab.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13497702**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		1.806	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.806	42	1	42
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.520	42		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.806	42		42

Matrikel nr. og tekst	5 B Birkerød by og 9 R Kajerød by, Birkerød
BBR-ejendomsnummer	14223

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	2.520		01-08-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	1.806		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.184

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

86,86

Forhøjelse pr. m² i %:

7,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

218.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	966.921	972	984
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	331.202	211	196
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	158.397	139	163
110		Forsikringer	44.412	46	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.724	73	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.803	56	92
		Konto 111 i alt	134.527	129	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	139.644	149	142
		2. Dispositionsfond	24.276	25	25
		3. Arbejdskapitalen	6.930	7	
		Konto 112 i alt	170.850	181	167
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	839.388	706	739
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	279.761	273	288
115	*	Almindelig vedligeholdelse	163.922	137	139
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	242.254	347	472
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	242.254	347	472
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	69.950	35	40

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	69.950	35	40
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.860	12	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	56.952	57	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	59.812	70	11
119	*	Diverse udgifter	28.746	37	44
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	532.241	517	482
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	472.000	472	472
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	40.248	40	40
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	527.248	527	532
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.865.798	2.722	2.737
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	329.000	329	329
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	329.000	329	329
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	154.713	15	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	154.713	15	30
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.264	15	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.264	15	20
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			3
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	17.980		
		Konto 131 i alt	17.980		3
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	14.000	14	44
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	14.000	14	44
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	360.980	343	376
139		UDGIFTER I ALT	3.226.778	3.065	3.113
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.226.778	3.065	3.113

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	2.984.832	2.985	3.103
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.984.832	2.985	3.103
202	*	Renter		13	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.756	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	56.952	57	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.051.540	3.065	3.113
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	208		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	208		
209		INDTÆGTER I ALT	3.051.748	3.065	3.113
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	175.030		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.226.778	3.065	3.113

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.063.420	39.063
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	20.100.000	
		2. Heraf grundværdi	7.388.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.500.108	1.500
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.563.528	40.563
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.060.196	3.389
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.623.724	43.952
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.437	15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	81.914	80
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	101.813	66
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.447	
		6. Andre debitorer	37.995	64
		7. Forudbetalte udgifter	14.570	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	283.176	228
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.969	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

DUAB

Regnskab for afdeling 12, Birkerød Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	-517.394	-837
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	-232.249	-607
310		AKTIVER I ALT	43.391.475	43.345

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.472.053	1.242
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	7.421	44
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	316.398	296
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	261.133	266
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.057.005	1.848
407	*	Opsamlet resultat	-266.641	-106
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.790.364	1.742
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	653.949	725
		Nykredit	15.299.987	16.846
		Jyske realkredit	108.679	118
Konto 408 i alt			16.062.615	17.689
409		Beboerindskud	1.800	2
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.477.811	22.851
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.542.226	40.542
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.542.226	40.542
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	97.030	101
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	276.951	157
422		Mellemregning med fraflyttere	14.897	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	665.684	675
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.323	89
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.323	89
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.058.885	1.061
430		PASSIVER I ALT	43.391.475	43.345
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.495.142	972	984
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	240.126		
101.3		Administrationsbidrag	66.016		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.801.284	972	984
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	131.351		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	86.501		
101.3		Administrationsbidrag	4.139		
104.1		- Afdragsbidrag	754.968		
104.2		- Rentebidrag	301.386		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-834.363		
		Nettokapitaludgifter i alt	966.921	972	984
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	331.202	211	196
		Konto 107 i alt	331.202	211	196

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift,	128.392	118	132
		Containerleje mv.	935	1	1
		Rottebekæmpelse mv.	29.070	20	30
		Konto 109 i alt	158.397	139	163
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	139.644	149	142
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	139.644	149	142
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	150.542	162	165
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	120.208	96	108
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	9.011	15	15
		Konto 114 i alt	279.761	273	288
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.917	26	26
115.2		Bygning, klimaskærm	71.953	20	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.477	34	35
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.566	16	16
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.707	38	39
115.6		Materiel	302	3	3
		Konto 115 i alt	163.922	137	139
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	68.534	70	65
116.2		Bygning, klimaskærm		20	39
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.938	93	95
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.011	2	59
116.5		Bygning, tekniske installationer	66.400	154	206
116.6		Materiel	9.371	8	8
		Konto 116 i alt	242.254	347	472
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparationer af maskiner m.v.	2.860	12	10
		Konto 118.1 i alt	2.860	12	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	56.952	57	
		Konto 118.2 i alt	56.952	57	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøringsartikler, service m.m.		1	1
		Konto 118.3 i alt		1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	59.812	70	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.756	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	56.952	57	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.896	3	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	5.565	6	6
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		10	14
		Beboeraktiviteter	2.734	4	
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto			4
		Øvrige udgifter	20.447	17	20
		Konto 119 i alt	28.746	37	44
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187,3		
		Samlet henlæggelse i alt	472.000	472	472
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	472.000	472	472

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5,95		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	15,97		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med boligorg.		13	
		Konto 202 i alt		13	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægtsført vedr. fraflytter	208		
		Konto 206 i alt	208		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.063.420	39.063
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.063.420	39.063
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.389.196	1.323
		+ Forbedringsarbejder i året		2.285
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.389.196	3.608
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	329.000	219
		Afdrag og afskrivning ultimo	329.000	219
		Bogført værdi ultimo	3.060.196	3.389
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.437	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.437	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	81.914	80
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	81.914	80
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.813	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	101.813	66
		Heraf til inkasso	75.555	47
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	44.447	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	44.447	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.242.307	1.181
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	242.254	386
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	472.000	447
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.472.053	1.242
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	266.397	280
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.264	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	261.133	266
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-105.611	-56
		- Årets underskud (konto 210)	175.030	44
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	14.000	-6
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-266.641	-106
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-266.641	-106
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	97.030	101
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	97.030	101
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte feriepenge		12
		Samlekonto skyldige kreditorer	106.497	115
		Periodisering af driftsudgifter	170.454	30
		Konto 421 i alt	276.951	157
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.571	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	640.113	644
		Forudbetalinger i alt	665.684	675
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		89

DUAB

Regnskab for afdeling 12, Birkerød Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Internet	4.323	
		Konto 425 i alt	4.323	89

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-05-2022
Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning -
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 18-05-2022
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Birkerød
Dato for underskrift 10-06-2022
Underskrift/-er (sign) Anna Elvina Wittendorff Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-06-2022
Underskrift/-er (sign) -

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)