

Boligorganisation

LBF-nr.: **0046**

Afdeling

LBF-nr.: **005**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab

Navn - adresse:

Hashøj

c/o

**Byvangen 1, Bjergtoften 1-12, Stationsvej
4A-F, Rostedv**

4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11, 2. sal

4200 Slagelse

Telefon: **58 53 44 41**

Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **58 57 36 00**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.262	89	1	89
Almene ungdomsboliger		440	15	1	15
Almene ældreboliger		143	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		7.845	107	1	107
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	334	17		
	2	2.499	37		
	3	2.973	35		
	4	2.040	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		432	32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.277	139		113

Matrikel nr. og tekst	3 I m.fl.Sørbymagle,Rosted,Sl.Bjerg.				
BBR-ejendomsnummer	2541	2089	1233	1132	2606

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.277		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	12	1.226		
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	6.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

940

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9

Forhøjelse pr. m² i %:

,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

67.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.350.459	3.359	3.366
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	142.837	139	140
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	336.261	334	386
110		Forsikringer	107.829	126	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.867	80	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.217	57	80
		Konto 111 i alt	95.084	137	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	455.100	463	463
		2. Dispositionsfond		65	65
		3. Arbejdskapitalen	18.093	18	18
		Konto 112 i alt	473.193	546	546
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.155.204	1.282	1.358
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	736.360	730	736
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.377	70	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.199.972	1.552	1.961
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.199.972	1.552	1.961
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	305.481	280	260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	305.481	280	260
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.697	10	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.644	30	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	30.341	40	25
119	*	Diverse udgifter	28.187	55	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	883.265	895	881
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.663.000	1.663	1.663
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	150.000	150	150
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	306.349	306	306
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.516	37	38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.156.865	2.156	2.157
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.545.793	7.692	7.762
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	187.232	259	257
		2. Renter m.v.	62.470		
		3. Administrationsbidrag	8.580		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	258.282	259	257
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	56.800	57	57
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	942		
		Konto 126 i alt	57.742	57	57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.828	25	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.828	25	6
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.138	104	149
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.138	37	38
		3. Dækket af dispositionsfonden		67	111
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	316.024	316	314
139		UDGIFTER I ALT	7.861.817	8.008	8.076
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	283.352		
		2. Overført til opsamlet resultat	68.760		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.213.929	8.008	8.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.091.316	7.680	7.680
		2. Almene ungdomsboliger	373.860		
		3. Almene ældreboliger	215.028		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	58.368	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	942		1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.739.514	7.738	7.739
202	*	Renter	160.787		65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	14.586	3	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	266.699	267	267
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.181.586	8.008	8.076
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.344		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	32.344		
209		INDTÆGTER I ALT	8.213.930	8.008	8.076
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.213.930	8.008	8.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.740.905	77.741
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.900.000	
		2. Heraf grundværdi	16.627.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.215.879	19.984
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	97.956.784	97.725
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.758.721	3.315
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.119	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.717.624	101.043
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.867	2
		2. Beboerindskud		25
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	958.869	911
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.756	12
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	300.851	75
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.283.343	1.025
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.642.832	9.159
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.926.175	10.184
310		AKTIVER I ALT	111.643.799	111.227

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.767.850	5.305
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	880.196	814
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.254.657	2.170
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	378	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.903.081	8.289
407	*	Opsamlet resultat	459.766	658
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.362.847	8.947
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	37.536.541	39.940
		Lån i Landsbyggefonden	5.432.101	5.432
Konto 408 i alt			42.968.642	45.372
409		Beboerindskud	1.489.025	1.489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.499.117	50.863
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	97.956.784	97.724
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.758.721	2.920
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.758.721	2.920
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	85.392	95
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	85.392	95
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	159.087	185
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.959.984	100.924
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.024.541	1.000
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	257.472	338
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.955	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.320.968	1.355
430		PASSIVER I ALT	111.643.799	111.226
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	926.078	3.338	3.345
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	92.267		
101.3		Administrationsbidrag	59.849		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	49.609		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-125.814		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.880	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	13.760		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.175.039	3.359	3.366
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.710.107		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.335.485		
101.3		Administrationsbidrag	60.194		
104.1		- Afdragsbidrag	98.958		
104.2		- Rentebidrag	796.055		
104.3		- Ydelsesstøtte	35.353		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.175.420		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.350.459	3.359	3.366
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	288.310	306	316
		Egen bortkørsel af affald	7.976	28	70
		Miljøafgift	39.975		
		Konto 109 i alt	336.261	334	386
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	455.100	463	463
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	455.100	463	463
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	708.780	715	708
		Rengøringsassistent	10.230		12
		Arbejdstøj	13.682	15	16
		Anden rengøring	3.668		
		Konto 114 i alt	736.360	730	736
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.034		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.545		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.746		
115.6		Materiel	11.052	70	70
		Konto 115 i alt	88.377	70	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	184.531	276	340
116.2		Bygning, klimaskærm	184.190	356	674
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.623	308	308
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	
116.5		Bygning, tekniske installationer	498.728	555	545
116.6		Materiel	89.900	47	94
		Konto 116 i alt	1.199.972	1.552	1.961
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	11.728	10	15
		Service og reparation	1.207		
		Sæbe, telefon m.v.	7.762		
		Konto 118.1 i alt	20.697	10	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	9.644	30	10
		Konto 118.2 i alt	9.644	30	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	30.341	40	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	14.586	3	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.755	37	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	779		
		Kontingent og blade	14.688	15	15
		Beboermøder og -aktiviteter	3.015	25	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.705	15	15
		Konto 119 i alt	28.187	55	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.663.000	1.663	1.663
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.663.000	1.663	1.663

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	160.787		65
		Konto 202 i alt	160.787		65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidl. afskrevne fraflyttere	27.970		
		flyttesag diff	1.748		
		Renter tidl. afsluttet flyttesag	2.626		
		Konto 206 i alt	32.344		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.740.905	77.741
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.740.905	77.741
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.328.391	3.892
		+ Forbedringsarbejder i året	201.846	1.148
		- Tilskud i året	231.000	712
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.299.237	4.328
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.013.132	603
		Afdrag	187.232	184
		Afskrivning	340.152	226
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.540.516	1.013
		Bogført værdi ultimo	2.758.721	3.315
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.061	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	942	1
		Saldo ultimo konto 303.3	2.119	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.867	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.867	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.250	334
		El		
		Vand	561.619	577
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	958.869	911
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.756	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	15.756	12
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.304.822	4.724
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.199.972	1.412
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.663.000	1.993
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.767.850	5.305
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		5
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.138	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.516	32
		Saldo ultimo	378	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	657.705	1.145
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	68.760	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	266.699	487
		Saldo ultimo	459.766	658
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	459.766	658
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Dispositionsfonds lån	159.087	185
		Konto 416 i alt	159.087	185
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.947	344
		El		
		Vand	668.594	656
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.024.541	1.000
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	147.749	126
		Samlekonto kreditorer	109.723	212
		Konto 421 i alt	257.472	338
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.955	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.955	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 26-08-2021
Underskrift/-er (sign) Dirigent