

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0031</b>	LBF-nr.: <b>131</b>	Kommunenr.: <b>751</b>
Navn - adresse: <b>Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N</b>	Navn - adresse: <b>31 Rydevænget Rydevænget 55-101 8210 Aarhus V.</b>	Navn - adresse: <b>Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C</b>
Telefon: <b>87 39 39 39</b>	Telefon:	Telefon: <b>89 40 20 00</b>
Fax: <b>-</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>post@bk-aarhus.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.bk-aarhus.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>30968301</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>17.270</b>	<b>200</b>	1	<b>200</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>17.270</b>	<b>200</b>	1	<b>200</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>184</b>	<b>6</b>		
	2	<b>5.057</b>	<b>72</b>		
	3	<b>8.598</b>	<b>92</b>		
	4	<b>3.431</b>	<b>30</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>35</b>	<b>1</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>17.270</b>	<b>200</b>		<b>200</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>627165</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>200</b>	<b>17.270</b>		<b>01-05-1976</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>200</b>	<b>17.270</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**730,71**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.370.641	3.846	3.714
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	600.793	709	580
107	*	Vandafgift		138	138
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.675	171	186
110		Forsikringer	163.593	177	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.274.694	1.220	1.291
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		88	7
		Konto 111 i alt	1.274.694	1.308	1.298
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	798.500	819	799
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	798.500	819	799
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.031.255</b>	<b>3.322</b>	<b>3.236</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.099.450	1.494	1.152
115	*	Almindelig vedligeholdelse	165.058	235	432
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.710.213	4.336	2.563
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.710.214	4.337	2.563
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.258	103	135

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.258	103	135
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	129.986	37	108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	40.549	33	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	205.415	180	181
		Konto 118 i alt	375.950	250	322
119	*	Diverse udgifter	98.579	106	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.739.036	2.084	2.017
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.343.107	5.343	5.857
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	105.000	105	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			4
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.448.107	5.448	5.861
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.589.039	14.700	14.828
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	688.933	794	754
		2. Renter m.v.	483.353	491	437
		3. Administrationsbidrag	54.277	57	56
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.226.563	1.342	1.247
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	64.259	12	5
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	64.259	12	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	940.429	931	927
		2. Renter m.v.	62.517	72	70

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.594	16	58
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	209.177	178	214
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	851.363	841	841
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.712		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.712		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.657		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.657		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		1	21
		Konto 131 i alt		1	21
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	342.025	343	343
		Konto 132 i alt	342.025	343	343
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	666.863		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.151.073	2.539	2.457
139		UDGIFTER I ALT	16.740.112	17.239	17.285
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.626.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.367.053	17.239	17.285

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.991.788	15.114	14.981
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		171	171
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.991.788	15.285	15.152
202	*	Renter	150.509	338	406
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.342	126	134
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.300	8	9
		5. Indeksverskud	171.127		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.481.127	1.481	1.584
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.929.193</b>	<b>17.238</b>	<b>17.285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.437.861		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.437.861</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.367.054</b>	<b>17.238</b>	<b>17.285</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>19.367.054</b>	<b>17.238</b>	<b>17.285</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.337.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.737.242	21.553
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.432.795	10.373
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.450.730	6.644
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.688.802	119.638
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.710	7
		2. Beboerindskud	10.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	199.661	87
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	27.240	23
		7. Forudbetalte udgifter	645.305	245
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	1.491.931	963
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.434.193	14.940
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.926.124	15.903
310		AKTIVER I ALT	136.614.926	135.541

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.605.539	9.973
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	590.926	660
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.461	76
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.267.926	10.709
407	*	Opsamlet resultat	5.449.747	4.304
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.717.673	15.013
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.196.786	18.597
		Landsbyggefonden	433.370	509
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>16.630.156</b>	<b>19.106</b>
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.655.690	53.180
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.246	73.808
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.716.903	25.823
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.567.169	
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>24.284.072</b>	<b>25.823</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	483.500	461
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>483.500</b>	<b>461</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	1.360
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.360.000	5.900
		5. Andre driftsstøttelån	6.450.730	6.644
		Konto 415 i alt	13.710.519	13.904
416	*	Anden langfristet gæld	4.825.056	3.992
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.111.393	117.988
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	680.178	1.248
422		Mellemregning med fraflyttere	38.259	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.423	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.257
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1.257
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	785.860	2.542
430		PASSIVER I ALT	136.614.926	135.543
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.475.799	2.429	2.370
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	199.081	255	176
101.3		Administrationsbidrag	146.437	147	144
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	219.546	205	213
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	294.797	330	313
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	354.556	517	517
105.2		Andel til Landsbyggefonden	709.111	1.033	1.033
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.370.641	3.846	3.714
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.370.641	3.846	3.714
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift		138	138
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>138</b>	<b>138</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	193.675	171	186
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>193.675</b>	<b>171</b>	<b>186</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	766.000	766	766
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	20.000	40	20
		Administrationsbidrag i alt	798.500	819	799
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær udgifter	829.229	1.225	858
		Anden rengøring	9.780	5	6
		Trappevask m.v.	239.100	239	271
		Udeservice	19.137	19	17
		Diverse renholdelse	2.204	6	
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.099.450</b>	<b>1.494</b>	<b>1.152</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		235	432
115.2		Bygning, klimaskærm	-982		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.369		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.315		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.562		
115.6		Materiel	9.794		
		Konto 115 i alt	165.058	235	432
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	601.078	1.617	981
116.2		Bygning, klimaskærm	85.149	51	75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	427.489	1.724	530
116.4		Bygning, fælles indvendig		31	64
116.5		Bygning, tekniske installationer	990.553	872	438
116.6		Materiel	605.944	41	475
		Konto 116 i alt	2.710.213	4.336	2.563
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	44.034	23	23
		Rengøring m.m	39.411		51
		Øvrige driftsudgifter	46.541	14	34
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>129.986</b>	<b>37</b>	<b>108</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Øvrige fællesudgifter	40.549	33	33
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>40.549</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Husleje, El, vand og varme	199.547	180	180
		Rengøring	690		1
		Diverse og uforudsete udgifter	5.178		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>205.415</b>	<b>180</b>	<b>181</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	375.950	250	322
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.342	126	134
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.300	8	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	241.308	116	179
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	26.045	25	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	20.523	53	53
		Kontorholdsudgifter	52.011	28	32
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>98.579</b>	<b>106</b>	<b>111</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	5.343.107	5.343	5.857
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.343.107	5.343	5.857
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	342.025	343	343
		Andre driftsstøttelån i alt	342.025	343	343
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion	666.863		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>666.863</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af afdelingens henlagte midler	150.266	338	406
		Afrundinger m.m.	243		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>150.509</b>	<b>338</b>	<b>406</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.425.711		
		Indgået tidligere afskrevet	12.150		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>2.437.861</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	23.651.487	9.496
		+ Forbedringsarbejder i året	936.792	14.155
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.588.279	23.651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.097.845	1.720
		Afdrag	753.192	378
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.851.037	2.098
		Bogført værdi ultimo	21.737.242	21.553
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.683
		Afdrag og afskrivning primo	19.599.522	18.667
		Afdrag	940.429	932
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.539.951	19.599
		Bogført værdi ultimo	9.432.795	10.373
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>5.899.789</b>	<b>5.900</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	1.360.000	1.360
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.360</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Hjemfaldslån	6.450.730	6.644
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>6.450.730</b>	<b>6.644</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.710	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>8.710</b>	<b>7</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.661	87
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>199.661</b>	<b>87</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.972.646	7.046
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.710.214	1.296
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.343.107	4.223
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.605.539	9.973
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	75.118	75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.657	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		65
		Saldo ultimo	71.461	76
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.303.933	4.223
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.626.941	1.283
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.481.127	1.202
		Saldo ultimo	5.449.747	4.304
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.449.747	4.304
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Banklån	1.959.429	1.126
		LBF lån	2.865.627	2.866
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>4.825.056</b>	<b>3.992</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger og boligandele	246.421	1.019
		Skyldige lønomkostninger	111.143	106
		Skyldige beløb kreditorer	323.368	123
		Skyldige beløb byggesager	-754	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>680.178</b>	<b>1.248</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	21.423	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	46.000	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>67.423</b>	<b>24</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		928
		El		
		Vand		329
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>1.257</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift (sign) Morten Homann

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Søren Høgsberg