

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	106	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 106		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Blokhaven 8, st. tv.		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.088	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.088	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	691	23		
	2	1.764	29		
	3	4.464	60		
	4	6.169	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		173	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.261	187		188

Matrikel nr. og tekst	11m, 11 be Skovlunde By, Torvevej 36 A-H, K-N og P-R
BFE-nummer	44182

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	13.088		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	185	13.088		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

998,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.512.870	1.423	1.524
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	880.000	880	1.154
107	*	Vandafgift	771.282	587	524
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	645.899	598	597
110		Forsikringer	301.253	266	306
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.733	201	64
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.256	104	42
		Konto 111 i alt	155.989	305	106
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	883.231	868	873
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.800	19	36
		Konto 112 i alt	902.031	887	909
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	59.280	59	59
		2. G-indskud	917.388	893	959
		Konto 113 i alt	976.668	952	1.018
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.633.122	4.475	4.614
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.754.103	1.437	1.666
115	*	Almindelig vedligeholdelse	342.238	344	314
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.645.184	2.259	2.499
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.645.184	2.259	2.499
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	62.865	93	78

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	62.865	93	78
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	493.656	480	448
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.697	15	10
		Konto 118 i alt	497.353	495	458
119	*	Diverse udgifter	81.798	70	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.675.492	2.346	2.552
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.147.000	3.147	4.042
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	84.000	84	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.989	70	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.300.989	3.301	4.185
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.122.473	11.545	12.875
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.087.922	1.511	1.087
		2. Renter m.v.	381.519	31	401
		3. Administrationsbidrag	35.414	10	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	222.189	225	225
		Konto 125 i alt	1.282.666	1.327	1.283
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	881.407	877	879
		2. Renter m.v.	11.935	16	14

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.297	20	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	907.639	913	909
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-93	32	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-93	32	21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.989	44	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.989	44	55
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.990		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	210.614		
		Konto 131 i alt	214.604		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		14	14
		Konto 132 i alt		14	14
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	167.750		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.572.659	2.254	2.206
139		UDGIFTER I ALT	14.695.132	13.799	15.081
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.695.132	13.799	15.081

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.070.544	13.075	13.362
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	158.100	154	158
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.898	28	34
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.263.542	13.257	13.554
202	*	Renter	704.477	375	377
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.400	4	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.250	3	6
		5. Indeksoverskud	10.839		7
		6: Overført fra opsamlet resultat	327.750	160	1.134
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.316.258	13.799	15.081
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	104.550		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	104.550		
209		INDTÆGTER I ALT	14.420.808	13.799	15.081
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	274.324		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.695.132	13.799	15.081

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.916.648	6.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	237.990.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.916.648	6.462
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.348.241	26.006
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.214.505	5.096
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		87
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.479.394	37.651
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	154.891	86
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	943.856	911
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.006	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.109	44
		6. Andre debitorer	32.059	28
		7. Forudbetalte udgifter	99.186	102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.318.107	1.185
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.969	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.534	36.962
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.354.610	38.149
310		AKTIVER I ALT	73.834.004	75.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.068.216	6.281
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.664.475	1.643
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.440	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.804.131	7.995
407	*	Opsamlet resultat	1.298.073	1.900
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.102.204	9.895
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån 57 NYK kr. 31.206.000 2052	28.882.742	29.776
		LånX NYK kr. XX.XXX.XXX 205X, Nybyg realkredit lån X, Lån 4 LBF 3.546.100 2071 301201 rækkehus	3.545.500	3.546
Konto 408 i alt			32.428.242	33.322
409		Beboerindskud	935.453	935
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.549.517	7.662
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.913.212	41.919
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.123.544	12.211
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.214.505	5.096
Konto 413 i alt			15.338.049	17.307
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.750.781	1.684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	382.851	383
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.133.632	2.067
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		87

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		87
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.384.893	61.380
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	883.368	869
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.333.235	3.623
422		Mellemregning med fraflyttere	15.455	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	114.848	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.346.906	4.526
430		PASSIVER I ALT	73.834.003	75.801
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	887.917	872	900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	381.645	397	377
101.3		Administrationsbidrag	84.248	44	77
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	228.070	277	217
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.125.740	1.036	1.137
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	129.044	129	129
105.2		Andel til Landsbyggefonden	258.086	258	258
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	387.130	387	387
		Nettokapitaludgifter i alt	1.512.870	1.423	1.524
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	771.282	587	524
Konto 107 i alt			771.282	587	524

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	584.822	573	597
		Anden renovation	61.077	25	
		Konto 109 i alt	645.899	598	597
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	823.252	817	822
		1.4 Tillægsydelse, i alt	59.979	51	51
		Administrationsbidrag i alt	883.231	868	873
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ ejendomsfunktionærer	1.083.855	877	1.023
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	128.051	154	173
		Trappevask, rengøringsartikler	377.011	252	264
		Snerydning	20.412	20	26
		Løn, driftledere og kontorassistenter	144.774	134	180
		Konto 114 i alt	1.754.103	1.437	1.666
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.072		
115.2		Bygning, klimaskærm	32.723		
115.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	16.703	344	314
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.103		
115.5		Bygning, tekniske installationer	187.534		
115.6		Materiel	38.103		
		Konto 115 i alt	342.238	344	314
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	358.926	177	894
116.2		Bygning, klimaskærm	524.508	817	678
116.3		Bygning, bolig-/ erhvervsenhed	707.907	528	568
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	904.957	663	281
116.6		Materiel	148.886	54	55
		Konto 116 i alt	2.645.184	2.259	2.499
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	30.574		
		Vaskemidler, Energiforbrug	433.335	443	441
		Reparationer, Forskellige udgifter	29.747	37	7
		Konto 118.1 i alt	493.656	480	448
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		10	
		Porcelæn m.m.	3.697	5	10
		Konto 118.3 i alt	3.697	15	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	497.353	495	458
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.400	4	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.250	3	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	487.703	488	449
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.614	27	31
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	13.539	9	25
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	22.699	29	48
		Forskellige udgifter	14.946	5	10
		Konto 119 i alt	81.798	70	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	271,15		
		Samlet henlæggelse i alt	3.147.000	3.147	4.042
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.147.000	3.147	4.042
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		14	14
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		14	14
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
			167.750		
		Konto 134 i alt	167.750		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	704.353	375	377
		Bank og giro	90		
		Fraflytningsdebitorer	34		
		Konto 202 i alt	704.477	375	377
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, , ,	104.550		
		Konto 206 i alt	104.550		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.462.424	6.462
		+ tilgang i året	35.454.224	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.916.648	6.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Minihelhedsplan Landskab	
		Saldo primo	24.298.217	18.266
		+ Forbedringsarbejder i året	1.429.729	7.361
		- Tilskud i året		1.129
		- Forbrug henlæggelser		200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.727.946	24.298
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	82.032	
		Afdrag	203.507	82
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	285.539	82
		Bogført værdi ultimo	25.442.407	24.216
		Projekt	Køkkenrenovering	
		Saldo primo	16.662.400	16.662
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.662.400	16.662
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.884.901	14.009
		Afdrag	884.415	876
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.769.316	14.885
		Bogført værdi ultimo	893.084	1.777
		Projekt	0	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-392.274	
		+ Forbedringsarbejder i året	9.996	13
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-395.028	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.750	13
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.750	13
		Bogført værdi ultimo	26.348.241	26.006

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Facade-/ altanrenovering	
		Saldo primo	22.374.876	22.375
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.374.876	22.375
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.278.964	16.400
		Afdrag	881.407	879
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.160.371	17.279
		Bogført værdi ultimo	4.214.505	5.096
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.214.505	5.096
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån		87
		Konto 304.5 i alt ultimo		87
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.891	86
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	154.891	86
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	942.183	909
		El		
		Vand	1.673	2
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	943.856	911
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.006	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	30.006	14
		Heraf til inkasso	5.129	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	58.109	44
		Konto 305.5 i alt	58.109	44
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	30.868	35.663
		4. Øvrige beholdninger	5.635	1.302
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	36.503	36.965
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.280.786	3.754
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.645.184	1.586
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.222.000	3.239
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	210.614	874
		Saldo ultimo konto 401	7.068.216	6.281
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	71.440	67
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.989	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.989	71
		Saldo ultimo	71.440	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	48.580.519	46.597
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	-39.776.387	-38.601
		Specifikation af henlæggelser i alt	8.804.132	7.996
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.900.147	1.123
		- Årets underskud (konto 210)	274.324	
		+ Årets overskud (konto 140)		868
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	327.750	91
		Saldo ultimo	1.298.073	1.900
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.298.073	1.900
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	883.368	869
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	883.368	869
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.051.744	2.078
		Beboere	47.401	47
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	58.838	61
		Afsætningskonti	780.224	1.032
		Overført tilskud fra forbedringssager	395.028	405
		Konto 421 i alt	3.333.235	3.623
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	114.848	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	114.848	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Jens Nyboe Stilling Sørensen, , Malene Foss Svalling, Hanna Stilling Larsen, Kirsten Nilsson, Maj-Britt Damgaard Vyk, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)