

BoligorganisationLBF-nr.: **0078****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

**Bomiva
Sallings Gård 16
7800 Skive**

Navn - adresse:

**4, Vestervang/Vestervænget
Vestervang 18-38, Vestervænget 2A-20C
7800 Skive**

Navn - adresse:

**Skive Kommune
Torvegade 10
7800 Skive**Telefon: **97522999**Fax: **97521552**E-postadresse:
info@bomiva.dkHjemmeside:
www.bomiva.dkCVR-nr.: **37330116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99155500**

Fax:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.810	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.810	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	880	14		
	3	10.415	121		
	4	6.063	62		
	5	452	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.810	246		210

Matrikel nr. og tekst	13A-B/13AQ mfl.NySkivehus,Skive,Jorder	
BBR-ejendomsnummer	46540	46788

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	17.810	01-01-1945	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	201	17.810		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	164	14.432		
Boliger i tæt/lavt byggeri	37	3.378		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.114,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

28,54

Forhøjelse pr. m² i %:

3,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

219.141

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.373.455	1.436	2.058
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	413.379	413	413
107	*	Vandafgift	687.013	683	695
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	395.313	375	404
110		Forsikringer	135.652	144	134
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	322.292	300	320
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	322.292	300	320
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	779.142	783	795
		2. Dispositionsfond	121.170	123	125
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	900.312	906	920
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	129.032	25	25
		Konto 113 i alt	129.032	25	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.982.993	2.846	2.911
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.209.820	1.164	1.112
115	*	Almindelig vedligeholdelse	344.244	357	355
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.238.879	3.296	1.481
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.238.880	3.296	1.481
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.020	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.020	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	105.444	120	122
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	90.304	87	101
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.963	188	86
		Konto 118 i alt	264.711	395	309
119	*	Diverse udgifter	188.427	103	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.007.201	2.019	1.906
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.849.600	2.850	2.493
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	445.250	445	445
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.294.850	3.295	2.938
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.658.499	9.596	9.813
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		1.842	1.136
		2. Renter m.v.	64.711		
		3. Administrationsbidrag	5.735		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	70.446	1.842	1.136
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.009	7	7
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.009	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	509.770	9.851	9.201
		2. Renter m.v.	369.663		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-36.257		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	915.690	9.851	9.201
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.608		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.608		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	267.835	71	71
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	197.243		
		Konto 130 i alt	70.592	71	71
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.816.323		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.886.060	11.771	10.415
139		UDGIFTER I ALT	14.544.559	21.367	20.228
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	780.209		1.543
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.324.768	21.367	21.771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.954.272	14.005	14.285
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	51.300	54	49
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.005.572	14.059	14.334
202	*	Renter	2.076		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	46.543	72	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.850	2	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.500	15	15
		5. Indeksoverskud	1.720		
		6: Overført fra opsamlet resultat	260.509	261	1.212
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.324.770	14.409	15.637
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		6.957	6.135
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		6.957	6.135
209		INDTÆGTER I ALT	15.324.770	21.366	21.772
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.324.770	21.366	21.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.318.595	47.319
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.989.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	381.038	322
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.699.633	47.641
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.532.764	8.871
	*	2. Bygningsrenovering m.v	266.219.954	255.369
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.497.295	6.026
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	334.549.646	318.507
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.559	3
		2. Beboerindskud	18.500	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	-472.277	-328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.305	132
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.171	18.414
		7. Forudbetalte udgifter	50.000	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	-345.742	18.291
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	23.620.452	23.614
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.164.425	2.182

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		484
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.439.135	44.571
310		AKTIVER I ALT	367.988.781	363.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.139.166	26.528
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.178.102	2.912
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	33.784.876	25.795
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	64.102.144	55.235
407	*	Opsamlet resultat	4.156.431	3.637
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	68.258.575	58.872
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	12.470.675	13.548
Konto 408 i alt			12.470.675	13.548
409		Beboerindskud	912.354	912
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.316.604	33.179
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.699.633	47.639
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.313.165	6.146
		2. Bygningsrenovering m.v.	226.136.311	235.040
		Konto 413 i alt	231.449.476	241.186
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	973.678	951
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	973.678	951
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	11.497.295	6.026
		Konto 415 i alt	12.097.295	6.626
416	*	Anden langfristet gæld	-30	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	292.220.052	296.402
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	8.474.962	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.432	36
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.212.463	9
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	-2.319.742	7.671
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	111.040	87
		Anden kortfristet gæld i alt	-2.208.702	7.758
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.510.155	7.803
430		PASSIVER I ALT	367.988.782	363.077
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.137.169	779	1.377
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	418.913		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	35.725		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.591.807	779	1.377
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	212.671		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	331.440		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	662.879	657	681
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	781.648	657	681
		Nettokapitaludgifter i alt	2.373.455	1.436	2.058
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	687.013	683	695
		Konto 107 i alt	687.013	683	695

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	395.313	375	404
		Konto 109 i alt	395.313	375	404
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	779.142	783	795
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	779.142	783	795
114		RENHOLDELSE			
		Løn	731.961	792	726
		Regulering feriepenge	24.323		
		AM viceværter	72.472	84	74
		ATP	13.264	19	19
		Div. udg. renhold	367.800	269	293
		Konto 114 i alt	1.209.820	1.164	1.112
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	78.971	31	30
115.2		Bygning, klimaskærm	26.515	26	37
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.885	11	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.966	46	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	135.202	140	144
115.6		Materiel	87.705	103	109
		Konto 115 i alt	344.244	357	355
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.404.316	2.258	313
116.2		Bygning, klimaskærm	175.291	20	26
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.923	135	225
116.4		Bygning, fælles indvendig	105.894	318	293
116.5		Bygning, tekniske installationer	380.595	540	535
116.6		Materiel	104.860	25	89
		Konto 116 i alt	2.238.879	3.296	1.481
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesvask	105.444	120	122
		Konto 118.1 i alt	105.444	120	122
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre omkostn. fællesfaciliteter	90.304	87	101
		Konto 118.2 i alt	90.304	87	101
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift gildesal	46.173	46	42
		Omkostninger gildesal mm	22.790	142	44
		Konto 118.3 i alt	68.963	188	86
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	264.711	395	309
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	46.543	72	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.850	2	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.500	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	209.818	306	218
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter mm	27.591	27	30
		Rådighedsbeløb	76.400	76	100
		Diversen udgifter	84.436		
		Konto 119 i alt	188.427	103	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	65		
		Samlet henlæggelse i alt	2.849.600	2.850	2.493
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.849.600	2.850	2.493
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	2.816.323		
		Konto 134 i alt	2.816.323		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i hovedselskab	2.076		
		Konto 202 i alt	2.076		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		6.957	6.135
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		6.957	6.135
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.318.595	47.319
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.318.595	47.319
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.871.792	17.986
		+ Forbedringsarbejder i året	113.743	-8.398
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.985.535	9.588
		Indeksregulering primo	64.135	146
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	64.135	146
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	509.770	856
		Afskrivning	7.136	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	516.906	863
		Bogført værdi ultimo	8.532.764	8.871
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	276.857.008	243.251
		+ Renoveringsarbejder i året		19.362
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	276.857.008	262.613
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.637.054	7.244
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.637.054	7.244
		Bogført værdi ultimo	266.219.954	255.369
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån LBF	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	11.497.295	6.026
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.497.295	6.026
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.559	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.559	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-576.986	-428
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	104.709	100
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	-472.277	-328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.305	132
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	26.305	132
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	23.613.708	23.614
		+ Tilgang i året	6.744	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.620.452	23.614
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.620.452	23.614
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	26.528.446	25.004
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.238.880	1.432
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.849.600	2.956
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.139.166	26.528
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.795.237	25.795
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.989.639	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	33.784.876	25.795
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.636.731	782
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	780.209	2.855
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	260.509	
		Saldo ultimo	4.156.431	3.637
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.156.431	3.637
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afdrag depositum	-30	
		Konto 416 i alt	-30	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	31.432	36
		Konto 419 i alt	31.432	36
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.212.463	9
		Konto 421 i alt	1.212.463	9
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktørens påtegning
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift (sign) Ulla K. Holm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se fil i hovedselskabet
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers/Henrik Holst

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) Nanny Dahl

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) N Dahl/H Nielsen/K Dalsgaard/P Ø Jensen/P Laursen/O Bjerring/E Holmgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Skive
Dato for underskrift 14-05-2021
Underskrift/-er (sign) Heinrich Nielsen