

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0377	LBF-nr.: 117	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: NordVestBO Nørregade 57 7500 Holstebro	Navn - adresse: Ådalen/Engen Ådalen 2-14/Engen 2-18 7600 Struer	Navn - adresse: Struer Kommune Østergade 11 7600 Struer
Telefon: 97 42 48 44	Telefon:	Telefon: 96848484
Fax:	Fax:	Fax: 96848109
E-postadresse: post@nordvestbo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26846218	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.828	230	1	230
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.828	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	14.358	151		
	4	8.470	79		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		560	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.388	277		248

Matrikel nr. og tekst	6X Struer
BBR-ejendomsnummer	18192

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	22.828		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	230	22.828		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

616,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,96

Forhøjelse pr. m² i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

410.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.073.512	1.078	1.073
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	504.750	520	520
107	*	Vandafgift	930.018	850	850
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	550.688	550	550
110		Forsikringer	128.352	165	165
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	263.614	140	160
		2. El og varme til ungdomsboliger	25.094		
		3. Målerpasning m.v.	47.265	80	80
		Konto 111 i alt	335.973	220	240
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.018.440	1.018	1.043
		2. Dispositionsfond	141.836	143	145
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.160.276	1.161	1.188
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.610.057	3.466	3.513
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.434.229	1.606	1.545
115	*	Almindelig vedligeholdelse	435.551	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.067.945	1.793	1.401
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.067.946	1.793	1.401
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	201.979		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	201.979		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		150	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	329.951	240	240
		Konto 118 i alt	329.951	390	240
119	*	Diverse udgifter	102.189	136	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.301.919	2.582	2.371
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.201.000	2.201	2.747
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.251.000	2.251	2.747
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.236.488	9.377	9.704
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.270.679	7.930	8.315
		2. Renter m.v.	929.559	2.055	1.730
		3. Administrationsbidrag	664.560		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.864.798	9.985	10.045
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.981		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.981		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.356		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	23.881		
		Konto 130 i alt	81.475		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	55.535	56	56
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	55.535	56	56
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	95.030	95	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	95.030	95	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.096.838	10.136	10.101
139		UDGIFTER I ALT	19.333.326	19.513	19.805
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	346.729		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.680.055	19.513	19.805

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.083.320	14.083	14.435
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	406.284	406	414
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.040	4	5
		7. Garager/Carporte	82.865	87	93
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	42.576		
		Lejeindtægter i alt	14.534.933	14.580	14.947
202	*	Renter	155.751		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.232	45	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.322	60	55
		5. Indeksoverskud	8.659		
		6: Overført fra opsamlet resultat	246.420	246	490
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.020.317	14.931	15.492
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.582.050	4.582	4.313
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	77.688		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.659.738	4.582	4.313
209		INDTÆGTER I ALT	19.680.055	19.513	19.805
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.680.055	19.513	19.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.198.273	26.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	192.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.198.273	26.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	208.290.088	215.986
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	27.078.627	24.957
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	261.566.988	267.141
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		100
		2. Beboerindskud	60.000	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	784.662	783
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.683	12
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.778	
		7. Forudbetalte udgifter	99.151	89
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	954.274	1.044
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.906.998	26.641
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.861.272	27.685
310		AKTIVER I ALT	290.428.260	294.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.134.114	13.001
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.681.084	6.883
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.170.787	1.121
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.985.985	21.005
407	*	Opsamlet resultat	1.562.248	1.368
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.548.233	22.373
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	2.572.224	3.017
Konto 408 i alt			2.572.224	3.017
409		Beboerindskud	1.080.603	1.081
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	789.497	789
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.755.949	21.311
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.198.273	26.198
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	204.360.570	212.281
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	204.360.570	212.281
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.142.972	937
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.142.972	937
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	27.078.627	24.957
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	27.078.627	24.957
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	258.780.442	264.373
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.678.032	1.686
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.364.197	5.134
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.356	4
424		Banklån	1.003.000	1.093
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	46.000	163
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	46.000	163
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.099.585	8.080
430		PASSIVER I ALT	290.428.260	294.826
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	444.683	451	458
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	89.764	104	89
101.3		Administrationsbidrag	13.122		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	525.943	523	526
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.073.512	1.078	1.073
		Nettokapitaludgifter i alt	1.073.512	1.078	1.073
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	930.018	850	850
		Konto 107 i alt	930.018	850	850

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	550.688	550	550
		Konto 109 i alt	550.688	550	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.018.440	1.018	1.043
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.018.440	1.018	1.043
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	809.990	758	788
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	120.250	106	92
		Rengøring	206.226	204	215
		Renhold af grønne områder	208.497	173	170
		Vintervedligeholdelse	89.266	365	280
		Konto 114 i alt	1.434.229	1.606	1.545
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.855	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	41.267		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.765		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.544		
115.5		Bygning, tekniske installationer	245.654		
115.6		Materiel	27.466		
		Konto 115 i alt	435.551	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	226.968	1.793	1.401
116.2		Bygning, klimaskærm	44.339		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	303.980		
116.4		Bygning, fælles indvendig	59.444		
116.5		Bygning, tekniske installationer	385.513		
116.6		Materiel	47.701		
		Konto 116 i alt	1.067.945	1.793	1.401
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri		150	
		Konto 118.1 i alt		150	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	329.951	240	240
		Konto 118.3 i alt	329.951	240	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	329.951	390	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	12.232	45	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.322	60	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	255.397	285	185
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	3.960	13	13
		Afdelingsmøder	12.775	10	10
		Sociale aktiviteter	42.141	60	60
		BL-kontingent	30.834	34	34
		Andre udgifter	12.479	19	19
		Konto 119 i alt	102.189	136	136
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.201.000	2.201	2.747
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.201.000	2.201	2.747
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	55.535	56	56
		Staten			
		Særstøttelån i alt	55.535	56	56
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter MR	155.751		
		Konto 202 i alt	155.751		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.315.050	4.582	4.313
		Driftssikring	2.267.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.582.050	4.582	4.313
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af anlæg	77.688		
		Konto 206 i alt	77.688		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.198.273	26.198
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.198.273	26.198
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	262.702.059	261.831
		+ Forbedringsarbejder i året	678.502	872
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	263.380.561	262.703
		Indeksregulering primo	8.409.448	8.165
		+ indeksregulering i året	149.827	245
		Samlet indeksregulering ultimo	8.559.275	8.410
		Afdrag og afskrivning primo	55.127.729	47.154
		Afdrag	8.522.019	7.973
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	63.649.748	55.127
		Bogført værdi ultimo	208.290.088	215.986
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån LBF	27.078.627	24.957
		Konto 304.1 i alt ultimo	27.078.627	24.957
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		17
		Konto 305.1 i alt		100
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	784.662	783
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	784.662	783
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.201	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-14.518	-17
		Konto 305.4 i alt	7.683	12
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.001.060	12.720
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.067.946	2.088
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.201.000	2.369
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.134.114	13.001
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.120.787	1.021
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	100
		Saldo ultimo	1.170.787	1.121
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.366.909	1.442
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	346.729	731
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	95.030	95
		- Overført til drift (konto 203.6)	246.420	900
		Saldo ultimo	1.562.248	1.368
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.562.248	1.368
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.650.600	1.659
		El		
		Vand	27.432	27
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.678.032	1.686
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	149.460	183
		Henlæggelse til FP forpligtelse	124.886	77
		Skyldige omkostninger	343.157	127
		Skyldige omkostninger, byggeri	100.000	100
		Skyldige omkostninger, reguleringskonto	4.646.694	4.647
		Konto 421 i alt	5.364.197	5.134
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.356	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	8.356	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	46.000	163
		Konto 425 i alt	46.000	163

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 05-10-2020
Underskrift/-er (sign) Connie Lyngø

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune