

Boligorganisation

LBF-nr.: **0723**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 1

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

c/o Postboks 916

**Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og
3A-C, Chr. Hauns Alle 1+3 og 2-8,
Viborgvej 14-18 og 22-26**

8900 Randers

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **18997819**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **89 15 15 15**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.468	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.468	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	905	24		
	2	2.884	55		
	3	3.996	50		
	4	2.683	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			119	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.570	272		178

Matrikel nr. og tekst	421 dØ, Randers Markjorder421 eæ, Randers købstads markj421 k, Randers købstads markjo421 au, Randers Markjorder421 di, Randers Markjorder421 ev, Randers Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	17271	9699	19706	9698	9697	13049

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.468		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.468		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

683,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,08

Forhøjelse pr. m² i %:

,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

828

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.127.551	1.159	1.159
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	366.757	366	368
107	*	Vandafgift	370.813	454	454
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	213.372	208	218
110		Forsikringer	183.854	191	197
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	145.367	144	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.746	76	77
		Konto 111 i alt	205.113	220	218
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	803.726	853	850
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	803.726	853	850
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080		
		2. G-indskud	105.452	121	123
		Konto 113 i alt	121.532	121	123
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.265.167	2.413	2.428
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	859.912	850	880
115	*	Almindelig vedligeholdelse	140.904	150	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.125.165	2.613	2.417
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.125.165	2.613	2.417
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.932	98	101

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.932	98	101
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	640	15	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.610	4	4
		Konto 118 i alt	7.250	19	4
119	*	Diverse udgifter	63.386	66	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.071.452	1.085	1.141
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.892.000	1.892	1.843
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	107.000	98	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.000	58	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.057.000	2.048	2.120
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.521.170	6.705	6.848
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	616.518	1.569	1.381
		2. Renter m.v.	359.555		
		3. Administrationsbidrag	56.012		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.032.085	1.569	1.381
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.023	98	129
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.023	98	129
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.777		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.316		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	11.461		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	92.269		
		Konto 131 i alt	92.269		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.451		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	30.000		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	30.000		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.137.266	1.569	1.381
139		UDGIFTER I ALT	7.658.436	8.274	8.229
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	833.741		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.492.177	8.274	8.229

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.151.415	7.059	7.151
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.378	75	75
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	204.115	205	205
		7. Garager/Carporte	395.800	390	390
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	24.999	17	24
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.845.707	7.746	7.845
202	*	Renter	58.356		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	39.100	50	39
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	470.000	470	337
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.417.363	8.274	8.229
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.811		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	74.811		
209		INDTÆGTER I ALT	8.492.174	8.274	8.229
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.492.174	8.274	8.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	202.790	202
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.099.373	20.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.899.777	23.604
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.999.150	43.703
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.266	7
		2. Beboerindskud	88.290	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.076.093	912
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.726	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.356	
		6. Andre debitorer	21.579	1
		7. Forudbetalte udgifter	144.574	143
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.351.884	1.084
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.121.504	8.331
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.473.388	9.415
310		AKTIVER I ALT	52.472.538	53.118

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.142.989	5.376
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.404	40
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	63.986	63
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.209.379	5.479
407	*	Opsamlet resultat	1.288.769	1.100
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.498.148	6.579
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.983.186	2.280
Konto 408 i alt			1.983.186	2.280
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.842.986	17.545
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.099.372	20.098
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.234.219	2.613
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.234.219	2.613
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.490.856	1.330
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.490.856	1.330
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		150
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.824.447	24.191
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.059.153	1.026
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	922.380	1.347
422		Mellemregning med fraflyttere	34.073	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	105.051	83
424		Banklån		19.838
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.286	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.286	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.149.943	22.345
430		PASSIVER I ALT	52.472.538	53.115
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	281.786	1.159	1.159
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	90.212		
101.3		Administrationsbidrag	9.447		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	73.497		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	273.014		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	546.027		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.126.989	1.159	1.159
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.472		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	13.089		
101.3		Administrationsbidrag	562		
104.1		- Afdragsbidrag	16.472		
104.2		- Rentebidrag	13.089		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	562		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.127.551	1.159	1.159
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	370.813	454	454
		Konto 107 i alt	370.813	454	454

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	209.713	200	210
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.659	8	8
		Konto 109 i alt	213.372	208	218
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	129.551	853	850
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	674.175		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	803.726	853	850
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	637.031	625	642
		Trappevask m.v.	222.447	225	238
		Anden renholdelse	434		
		Konto 114 i alt	859.912	850	880
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.975	150	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.900		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.262		
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.194		
115.6		Materiel	41.573		
		Konto 115 i alt	140.904	150	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	97.908	2.613	2.417
116.2		Bygning, klimaskærm	1.138.548		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.570		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	524.403		
116.6		Materiel	13.736		
		Konto 116 i alt	2.125.165	2.613	2.417
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		15	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	340		
		Tlf. og It	300		
		Konto 118.1 i alt	640	15	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.494	4	4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.116		
		Konto 118.3 i alt	6.610	4	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.250	19	4
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	39.100	50	39
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.200	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.050	-39	-43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	19.395	20	20
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.944	10	7
		Beboerudgifter	16.356	12	10
		Administration i afdelingen	24.481	22	20
		Andre udgifter	210	2	
		Konto 119 i alt	63.386	66	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.892.000	1.892	1.843
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.892.000	1.892	1.843
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedrørende tidligere år	28		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering forbrug	1.423		
		Konto 134 i alt	1.451		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	58.356		
		Konto 202 i alt	58.356		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	47.929		
		Øvrige korrektioner	4.023		
		Regu. byggesag, korrektion tidl. år, div	22.859		
		Konto 206 i alt	74.811		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.603.128	9.817
		+ Forbedringsarbejder i året	-86.833	14.043
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.516.295	23.860
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	616.518	233
		Afskrivning		23
		Afdrag og afskrivning ultimo	616.518	256
		Bogført værdi ultimo	22.899.777	23.604
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.266	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.266	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	848.220	751
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	227.873	161
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.076.093	912
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	9.726	17
		Konto 305.4 i alt	9.726	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.721	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	1.635	
		Konto 305.5 i alt	3.356	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.376.154	4.806
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.125.165	1.277
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.892.000	1.847
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.142.989	5.376
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.302	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.316	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.000	57
		Saldo ultimo	63.986	63
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	925.028	1.025
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	833.741	225
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	470.000	150
		Saldo ultimo	1.288.769	1.100
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.288.769	1.100
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		150
		Konto 416 i alt		150
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	888.719	866
		El		
		Vand		
		Antenne	170.434	160
		Konto 419 i alt	1.059.153	1.026
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	680.339	94
		Feriepengeforpligtelse	125.051	109
		Diverse kreditorer	116.990	1.144
		Konto 421 i alt	922.380	1.347
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.551	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	23.500	39

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	105.051	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	29.286	29
		Konto 425 i alt	29.286	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-11-2017
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 15-11-2017
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-11-2017
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-11-2017
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-11-2017
Underskrift/-er (sign)