

BoligorganisationLBF-nr.: **0096****Afdeling**LBF-nr.: **016****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Hjørring Boligselskab**c/o Hjørring****Østergade 52a****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

16**Trollhattanvej 6-34, Skolegade 20A-22E,
Børsen 8A-10C****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **64506412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.589	112	1	112
Almene ungdomsboliger		268	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.857	120	1	120
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.644	29		
	3	5.405	53		
	4	3.540	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.857	160		128

Matrikel nr. og tekst	1 hl, Hjørring Markjorder1 hp, Hjørring markjorder223 c, Hjørring bygrunde		
BBR-ejendomsnummer	116651	116813	116651

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120	10.863		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	120	10.863		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

751,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

152.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.749.064	1.392	1.744
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	339.147	375	350
107	*	Vandafgift	65.016		80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	259.858	290	290
110		Forsikringer	98.258	95	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	217.114	238	240
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.963	45	45
		Konto 111 i alt	259.077	283	285
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	552.000	550	579
		2. Dispositionsfond	71.424	72	73
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	623.424	622	652
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	178.379		183
		Konto 113 i alt	178.379		183
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.823.159	1.665	1.940
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	892.890	954	973
115	*	Almindelig vedligeholdelse	370.075	470	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	251.163	430	430
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	251.163	430	430
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.767		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.767		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.697	93	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	70.747	87	87
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	400		
		Konto 118 i alt	140.844	180	182
119	*	Diverse udgifter	38.411	71	53
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.442.220	1.675	1.608
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	520.000	520	617
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	16.981	17	17
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	696.981	697	714
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.711.424	5.429	6.006
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.873.794	3.030	2.141
		2. Renter m.v.	130.169	250	148
		3. Administrationsbidrag	20.293	55	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.024.256	3.335	2.289
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.529	
		2. Renter m.v.		1.600	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag		125	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		825	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		4.429	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.977		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.977		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.225		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.225		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	685.900	90	
		Konto 131 i alt	685.900	90	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.710.156	7.854	2.289
139		UDGIFTER I ALT	8.421.580	13.283	8.295
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	362.803		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.784.383	13.283	8.295

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.095.632	7.218	8.063
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400	7	7
		7. Garager/Carporte	100.700	97	100
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		17	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.204.732	7.339	8.187
202	*	Renter	308.414	60	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		1.536	
		2. Drift af fællesvaskeri	44.322	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.550	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	214.907	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.779.925	9.005	8.297
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		4.278	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	4.457		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.457	4.278	
209		INDTÆGTER I ALT	8.784.382	13.283	8.297
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.784.382	13.283	8.297

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.971.505	35.972
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.400.000	
		2. Heraf grundværdi	12.147.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.033.501	4.034
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.005.006	40.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.605.315	23.220
	*	2. Bygningsrenovering m.v	114.382.449	117.920
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.858.000	1.858
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.000.000	5.000
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	178.850.770	188.004
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		10
		2. Beboerindskud	956.913	1.007
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.388	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	316.227	310
		6. Andre debitorer	38.307	1.911
		7. Forudbetalte udgifter	7.700	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.340.535	3.246
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.376.144	11.568
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.716.679	14.814
310		AKTIVER I ALT	195.567.449	202.818

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.961.814	1.693
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	916.149	909
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	166.836	159
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	622.778	566
406	*	Andre henlæggelser	10.908.192	11.422
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.575.769	14.749
407	*	Opsamlet resultat	3.702.131	3.339
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.277.900	18.088
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	6.154.803	6.780
		Landsbyggefonden	2.526.975	2.536
Konto 408 i alt			8.681.778	9.316
409		Beboerindskud	1.110.900	1.111
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.212.328	29.579
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.005.006	40.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.813.898	7.467
		2. Bygningsrenovering m.v.	125.883.213	128.855
		Konto 413 i alt	130.697.111	136.322
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	32.511	32
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	684.000	684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	716.511	716
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.858.000	1.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.000.000	5.000
		Konto 415 i alt	4.858.000	6.858
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.276.628	183.902
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	551.531	553
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	415.014	274
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.377	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.012.922	827
430		PASSIVER I ALT	195.567.450	202.817
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	633.813	669	634
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	133.268	260	135
101.3		Administrationsbidrag	22.443	27	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	479.770		480
105.2		Andel til Landsbyggefonden	479.770	436	480
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.749.064	1.392	1.744
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.749.064	1.392	1.744
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	65.016		80
Konto 107 i alt			65.016		80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	259.858	290	290
		Konto 109 i alt	259.858	290	290
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	527.000	528	548
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	25.000	22	31
		Administrationsbidrag i alt	552.000	550	579
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	676.243	721	730
		Trappevask mm	197.534	218	224
		Diverse	19.113	15	10
		kompetanceudvikling			9
		Konto 114 i alt	892.890	954	973
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	104.510	470	400
115.2		Bygning, klimaskærm	50.224		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.595		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.303		
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.672		
115.6		Materiel	54.771		
		Konto 115 i alt	370.075	470	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	10.493	19	59
116.2		Bygning, klimaskærm	60.044	109	60
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.809	100	103
116.4		Bygning, fælles indvendig		17	17
116.5		Bygning, tekniske installationer	124.090	125	129
116.6		Materiel	21.727	60	62
		Konto 116 i alt	251.163	430	430
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	69.697	93	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	69.697	93	95
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		udgifter kulturcafeen	40.747	37	37
		Sociale aktiviteter	30.000	50	50
		Konto 118.2 i alt	70.747	87	87
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	400		
		Konto 118.3 i alt	400		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	140.844	180	182
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.322	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.550	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	214.907	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-125.935	110	112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.940	16	16
		Diverse	11.471	55	25
		Rådighedsbeløb	12.000		12
		Konto 119 i alt	38.411	71	53
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30		
		Samlet henlæggelse i alt	520.000	520	617
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	520.000	520	617
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	308.414	60	40
Konto 202 i alt			308.414	60	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		4.278	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt				4.278	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.971.505	35.972
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.971.505	35.972
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.220.342	156.557
		+ Forbedringsarbejder i året	-961.984	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.258.358	156.557
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.653.043	133.337
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.653.043	133.337
		Bogført værdi ultimo	19.605.315	23.220
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	117.920.130	-3.444
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.920.130	-3.444
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.537.681	-121.364
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.537.681	-121.364
		Bogført værdi ultimo	114.382.449	117.920
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidigt driftslån	1.858.000	1.858
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.858.000	1.858
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	3.000.000	5.000
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.000.000	5.000
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.388	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.388	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.143	339

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	-38.916	-29
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	316.227	310
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.692.977	1.730
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	251.163	517
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	520.000	480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.961.814	1.693
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	566.003	502
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.225	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	80
		Saldo ultimo	622.778	566
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.908.192	11.422
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	10.908.192	11.422
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.339.328	3.040
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	362.803	299
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.702.131	3.339
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.702.131	3.339
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	551.471	553
		El	60	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	551.531	553
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	87.254	81
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	242.243	109
		Feriepengeforpligtelse	85.517	84
		Konto 421 i alt	415.014	274
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.377	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.377	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	30-03-2017
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Mariann S. Kristensen, Leo Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2016 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-03-2017
Underskrift/-er (sign)	x