

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0197	LBF-nr.:	060	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AAB, AARHUS		Frederiksbjerg-Bo		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Max Müllersgade m.v.		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon:	89313131	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	89313189	Fax:		Fax:	89406670
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bolig@aabnet.dk		bolig@aabnet.dk		post@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aabnet.dk		www.aabnet.dk			
CVR-nr.:	41954817	CVR-nr.:	41954817		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.552	449	1	449
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.129	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		36.681	477	1	477
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.352	247		
	3	14.831	172		
	4	4.611	43		
	5	1.886	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		162	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		198	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.041	481		484

Matrikel nr. og tekst	802 bn
BBR-ejendomsnummer	304854

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	481	36.681	01-09-1997	09-01-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	477	36.681		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.598	65	65
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.635.354	1.734	1.760
107	*	Vandafgift	1.525.992	1.865	1.737
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	597.429	683	629
110		Forsikringer	354.847	428	367
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	381.816	435	412
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	88.618	93	69
		Konto 111 i alt	470.434	528	481
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.598.354	1.597	1.626
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.598.354	1.597	1.626
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.182.410	6.835	6.600
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.182.833	3.700	3.537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.093.357	1.436	1.376
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.773.338	9.557	4.642
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.773.336	9.557	4.642
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	996.847		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	996.847		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	386.381	460	420
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.711	25	25
		Konto 118 i alt	397.092	485	445
119	*	Diverse udgifter	265.067	385	387
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.938.351	6.006	5.745
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.209.000	9.209	10.895
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.137.102	1.137	1.100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.456.102	10.456	12.125
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.641.461	23.362	24.535
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.735.601	3.644	4.483
		2. Renter m.v.	2.633.637	2.513	2.966
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.323.673	1.489	1.457
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.045.565	4.668	5.992
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	709.723	636	
		2. Renter m.v.	332.610	440	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	137.610		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	904.723	1.076	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.991		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.151		
		Konto 129 i alt	1.840		
130		1. Tab ved fraflytninger	135.018		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.018		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.591		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.963.719	5.744	5.992
139		UDGIFTER I ALT	27.605.180	29.106	30.527
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.948.966		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.554.146	29.106	30.527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.702.167	24.500	24.697
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.904.316	1.894	1.904
		4. Erhverv	118.212	117	118
		5. Institutioner	118.272	118	118
		6. Kældre m.v.	96.299	99	96
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.939.266	26.728	26.933
202	*	Renter	785.651	806	796
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	202.585		
		2. Drift af fællesvaskeri	405.408	452	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	6	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.113.385	1.113	2.388
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.451.095	29.105	30.523
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	103.047		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	103.047		
209		INDTÆGTER I ALT	29.554.142	29.105	30.523
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.554.142	29.105	30.523

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	100.040.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	72.124.670	95.287
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.701.344	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.776.014	99.237
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.847	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	640.508	1.474
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	151.099	138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.527	349
		7. Forudbetalte udgifter	275.000	268
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.097.981	2.245
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	50.797.562	42.492
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.895.543	44.737
310		AKTIVER I ALT	147.671.557	143.974

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.033.396	27.713
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.582.234	1.608
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.478.793	7.303
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	385.831	421
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.480.254	37.045
407	*	Opsamlet resultat	4.834.769	3.999
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.315.023	41.044
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.950.000	3.950
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	71.903.716	95.141
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.701.344	
		Konto 413 i alt	91.605.060	95.141
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	10.152	10
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.885.194	1.858
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.895.346	1.868
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.450.406	100.959
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.430.709	1.396
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	429.257	498
422		Mellemregning med fraflyttere	29.113	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.051	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.906.130	1.970
430		PASSIVER I ALT	147.671.559	143.973
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.533	22	22
105.2		Andel til Landsbyggefonden	43.065	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.598	65	65
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.525.992	1.865	1.737
Konto 107 i alt			1.525.992	1.865	1.737

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	585.677	661	611
		Containertømning mv.	11.752	22	18
		Konto 109 i alt	597.429	683	629
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.477.652	1.478	1.478
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	87.702	86	113
		Administrationsbidrag i alt	1.598.354	1.597	1.626
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.438.284	2.921	2.766
		Trappevask mv.	541.399	537	541
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	83.845	87	75
		Øvrige renholdelsesudgifter	119.305	155	155
		Konto 114 i alt	3.182.833	3.700	3.537
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	335.700	800	800
115.2		Bygning, klimaskærm	50.728	636	576
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218.421		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.679		
115.5		Bygning, tekniske installationer	364.926		
115.6		Materiel	112.903		
		Konto 115 i alt	1.093.357	1.436	1.376
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	151.549	109	795
116.2		Bygning, klimaskærm	145.110	910	2.404
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	367.363	335	365
116.4		Bygning, fælles indvendig	155.283		328
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.919.452	8.203	715
116.6		Materiel	34.581		35
		Konto 116 i alt	2.773.338	9.557	4.642
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	386.381	460	420
		Konto 118.1 i alt	386.381	460	420
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	10.711	25	25
		Konto 118.3 i alt	10.711	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	397.092	485	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	405.408	452	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.800	6	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.116	27	39
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	62.325	64	66
		Afdelingsbestyrelsen	78.644	96	96
		Beboeraktiviteter, møder og fester	115.844	150	150
		Køb og salg af edb-udstyr		25	25
		Øvrige udgifter	8.254	50	50
		Konto 119 i alt	265.067	385	387
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	248,62		
		Samlet henlæggelse i alt	9.209.000	9.209	10.895
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.209.000	9.209	10.895
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	27		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	11.591		
		Konto 134 i alt	11.591		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	785.651	806	796
		Konto 202 i alt	785.651	806	796
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	98.641		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	4.406		
		Konto 206 i alt	103.047		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	95.286.696	80.527
		+ Forbedringsarbejder i året	514.237	18.744
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.800.933	99.271
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	619.975	283
		Samlet indeksregulering ultimo	619.975	283
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.885.171	4.267
		Afskrivning	20.411.067	
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.296.238	4.267
		Bogført værdi ultimo	72.124.670	95.287
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		17.916
		+ Renoveringsarbejder i året	20.411.067	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.411.067	17.916
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	709.723	17.916
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	709.723	17.916
		Bogført værdi ultimo	19.701.344	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.847	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.847	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	640.508	1.474
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	640.508	1.474
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	151.099	138
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	151.099	138
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.597.732	20.808
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.773.336	2.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.209.000	9.051
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	34.033.396	27.713
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	420.849	442
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.018	156
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	135
		Saldo ultimo	385.831	421
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.999.188	3.345
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.948.966	1.548
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.113.385	894
		Saldo ultimo	4.834.769	3.999
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.834.769	3.999
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.430.709	1.396
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.430.709	1.396
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	180.844	235
		Øvrige skyldige omkostninger	248.413	263
		Konto 421 i alt	429.257	498
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.051	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.051	43
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	20-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen