

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0350</b>	LBF-nr.: <b>041</b>	Kommunenr.: <b>630</b>
Navn - adresse: <b>AAB Vejle</b> <b>Mindegade 17A</b> <b>7100 Vejle</b>	Navn - adresse: <b>Løget By</b> <b>Grønnedalen 4-46, Løget Høj 1-53</b> <b>7100 Vejle</b>	Navn - adresse: <b>Vejle Kommune</b> <b>Skolegade 1</b> <b>7100 Vejle</b>
Telefon: <b>75827700</b>	Telefon:	Telefon: <b>76 81 00 00</b>
Fax: <b>75724645</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>post@aabvejle.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse: <b>post@vejle.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.aabvejle.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>40103414</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>32.781</b>	<b>418</b>	1	<b>418</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>32.781</b>	<b>418</b>	1	<b>418</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>694</b>	<b>37</b>		
	2	<b>7.106</b>	<b>123</b>		
	3	<b>18.830</b>	<b>206</b>		
	4	<b>5.365</b>	<b>46</b>		
	5	<b>786</b>	<b>6</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>181</b>	<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>50</b>	1/5	<b>10</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>32.962</b>	<b>471</b>		<b>432</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Søndermarken, V J 90 C m. fl.</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>19445</b>	<b>20021</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-10-1974</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>338</b>	<b>24.745</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>80</b>	<b>8.036</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.054.957	2.888	3.090
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.824.350	1.706	1.777
107	*	Vandafgift	8.795	25	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.111.253	1.057	1.098
110		Forsikringer	321.561	307	326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	476.733	606	539
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.505	88	130
		Konto 111 i alt	614.238	694	669
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.155.908	2.151	2.372
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	71.280	72	71
		Konto 112 i alt	2.227.188	2.223	2.443
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.107.385</b>	<b>6.012</b>	<b>6.313</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.281.037	2.633	2.331
115	*	Almindelig vedligeholdelse	819.273	537	597
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.197.947	3.829	6.301
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.197.947	3.829	6.301
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	158.031	138	125

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	158.031	138	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	140.816	182	144
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.203	6	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	331.359	438	423
		Konto 118 i alt	480.378	626	574
119	*	Diverse udgifter	136.958	180	183
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.717.646	3.976	3.685
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.483.000	5.483	5.138
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.000	130	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.813.000	5.813	5.238
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.692.988	18.689	18.326
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.324.460	4.349	2.345
		2. Renter m.v.	507.772	508	488
		3. Administrationsbidrag	181.862	274	175
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	18.358	478	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.995.736	4.653	3.008
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		150	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.184	18	12
		Konto 126 i alt	13.184	168	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.870.783	7.342	9.918
		2. Renter m.v.	673.133	963	529

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	634.849	543	634
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.133.918	-470	-1.002
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.036.305	692	999
		Konto 127 i alt	11.276.378	8.626	11.084
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	461.992		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	461.992		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.385	145	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.385	145	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	87.033		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.291	2	1
		Konto 131 i alt	89.324	2	1
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.804		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.432.426	13.449	14.105
139		UDGIFTER I ALT	33.125.414	32.138	32.431
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	852.310		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.977.724	32.138	32.431

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.289.584	26.659	26.659
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.604	48	48
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.220	34	34
		7. Garager/Carporte	165.275	165	165
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.184	18	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.550.867	26.924	26.918
202	*	Renter	2.318	131	27
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			1
		2. Drift af fællesvaskeri	158.739	182	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		6	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.484.000	1.484	580
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>28.195.924</b>	<b>28.727</b>	<b>27.672</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.587.282	3.389	4.697
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	194.518	22	62
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.781.800</b>	<b>3.411</b>	<b>4.759</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>33.977.724</b>	<b>32.138</b>	<b>32.431</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>33.977.724</b>	<b>32.138</b>	<b>32.431</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.785.400	110.785
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.455.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.785.400	110.785
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.558.090	38.773
	*	2. Bygningsrenovering m.v	194.292.258	239.250
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	47.901	61
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	18.167.804	18.168
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	394.851.453	407.037
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	16.250	43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.976.400	2.844
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	396.898	132
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2	54
		6. Andre debitorer	4.232.551	3.067
		7. Forudbetalte udgifter	2.201.720	868
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.823.817	7.008
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.560.088	13.266
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.383.905	20.274
310		AKTIVER I ALT	414.235.358	427.311

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.606.197	14.320
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.248.588	1.206
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	525.426	436
406	*	Andre henlæggelser	1.663.135	3.790
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.043.346	19.752
407	*	Opsamlet resultat	2.036.076	2.668
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.079.422	22.420
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	-9	
		Boligselskabernes Landsbyggefond	9.760.503	9.761
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>9.760.494</b>	<b>9.761</b>
409		Beboerindskud	2.221.765	2.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.803.141	98.803
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.785.400	110.786
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	59.166.194	69.526
		2. Bygningsrenovering m.v.	194.292.249	196.105
		Konto 413 i alt	253.458.443	265.631
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.797.870	4.804
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		11
		Konto 414 i alt	4.797.870	4.815
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	18.167.804	18.168
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	18.167.804	18.168
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	387.209.517	399.400
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.739.942	3.681
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.761.403	1.373
422		Mellemregning med fraflyttere	66.344	86
423	*	Deposita og forudbetalt leje	326.631	328
424		Banklån	52.103	23
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.946.423	5.491
430		PASSIVER I ALT	414.235.362	427.311
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		-87	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-79.631		-115
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.975.326	2.975	2.975
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.054.957	2.888	3.090
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.054.957	2.888	3.090
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgifter	8.795	25	
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>8.795</b>	<b>25</b>	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	1.070.602	1.021	1.048
		Anden renovation	40.651	36	50
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.111.253</b>	<b>1.057</b>	<b>1.098</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.155.908	2.151	2.372
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.155.908	2.151	2.372
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.072.328	2.473	2.171
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	69.043	40	40
		2. Snedrydning, gartner mv		30	30
		3. Skadedyrsbekæmpelse	120.056	90	90
		5. Andet	19.610		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.281.037</b>	<b>2.633</b>	<b>2.331</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	121.415	110	140
115.2		Bygning, klimaskærm	129.478	95	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	276.856	137	137
115.4		Bygning, fælles indvendig	73.761	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	178.727	125	125
115.6		Materiel	39.036	65	65
		Konto 115 i alt	819.273	537	597
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.164.144	1.163	3.865
116.2		Bygning, klimaskærm	575.590	540	250
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.261.919	888	968
116.4		Bygning, fælles indvendig	109.202	25	325
116.5		Bygning, tekniske installationer	620.551	1.063	513
116.6		Materiel	466.541	150	380
		Konto 116 i alt	4.197.947	3.829	6.301
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter fællesvaskeri	140.816	182	144
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>140.816</b>	<b>182</b>	<b>144</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	8.203	6	7
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>8.203</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	331.359	438	423
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>331.359</b>	<b>438</b>	<b>423</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	480.378	626	574
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.739	182	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		6	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	321.639	438	428
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Landsforeningen	57.460	55	56
		Beboerblade		15	
		Møde- og andre udgifter	79.498	102	105
		Øvrige		8	22
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>136.958</b>	<b>180</b>	<b>183</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205,05		
		Samlet henlæggelse i alt	5.483.000	5.483	5.138
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>5.483.000</b>	<b>5.483</b>	<b>5.138</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	57.804		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>57.804</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning		128	25
		Renter individuelle forbedringslån	2.318	3	2
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>2.318</b>	<b>131</b>	<b>27</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.587.282	3.389	4.697
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>5.587.282</b>	<b>3.389</b>	<b>4.697</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	84.239		40
		Øvrige indtægter	110.279	22	22
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>194.518</b>	<b>22</b>	<b>62</b>



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	110.785.400	110.785
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.785.400	110.785
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	38.772.853	39.298
		+ Forbedringsarbejder i året	35.208.423	3.337
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.981.276	42.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.423.067	3.804
		Afskrivning	119	58
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.423.186	3.862
		Bogført værdi ultimo	71.558.090	38.773
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	223.425.179	231.236
		+ Renoveringsarbejder i året	-35.208.423	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	188.216.756	231.236
		Indeksregulering primo	15.824.929	15.608
		+ indeksregulering i året	22.749	217
		Indeksregulering ultimo	15.847.678	15.825
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.772.176	7.811
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.772.176	7.811
		Bogført værdi ultimo	194.292.258	239.250
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	60.472	29
		+ Godtgørelser i året	-1.705	41

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.318	1
		- Afskrivning	13.184	10
		Saldo ultimo konto 303.3	47.901	61
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	18.167.804	18.168
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>18.167.804</b>	<b>18.168</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.203.955	1.156
		El		
		Vand	1.772.445	1.688
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.976.400</b>	<b>2.844</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	396.898	132
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>396.898</b>	<b>132</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	-2	41
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		13
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>-2</b>	<b>54</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	14.321.144	10.748
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.197.947	1.518
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.483.000	5.090
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.606.197	14.320
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	435.811	454
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.385	143
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.000	125
		Saldo ultimo	525.426	436
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	3.790.135	3.815
		- Forbrugt i året		25
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-2.127.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.663.135	3.790

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.667.766	5.907
		- Årets underskud (konto 210)		1.939
		+ Årets overskud (konto 140)	852.310	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.484.000	1.300
		Saldo ultimo	2.036.076	2.668
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.036.076	2.668
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.930.273	1.896
		El	1.809.669	1.785
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.739.942</b>	<b>3.681</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Afsat terminsydelse	1.009.507	1.010
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	179.310	100
		Skyldige diverse omkostninger	572.586	263
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.761.403</b>	<b>1.373</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	70.941	31
		Forudbetalt varme	77.090	64
		Forudbetalt el	178.600	233
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>326.631</b>	<b>328</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 41 og boligorganisationens øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 13, for regnskabsåret

1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants'

internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har

opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til

almene boligorganisationers regnskabs-

aflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte

budgetter. Budgetterne har, som det

fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen

har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig

fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af

regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet

realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et

højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger,

som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer,

foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig

tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 27/1 2022

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 27-01-2022  
Underskrift/-er (sign) Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 27-01-2022  
Underskrift/-er (sign) Ove Hansen



**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 27-01-2022  
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 27-01-2022  
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen