

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

## Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

## Afdeling

LBF-nr.: 006

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 706

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014**

**c/o Postboks 916**

**Marsvej 1**

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Syddjurs  
Kommune**

Navn - adresse:

**Syddjurs Kommune**

**Bakkevænget 10-26, 28-46, Brugsbakken 1-15, Dalgårdsvej 1-17, 19A-25C, 27A-27D, Damvej 8-30, Engblommevej 2A-6B, 8A-8F, Frederiks Alle 9-17, Hovedgaden 2, Husarvej 48-88, Majsvænget 1, 3, Mejerivangen 2-40, Moesbakken 6-42, 52, 54, Nyvej 5-19, Park Alle 21-29, Smedestien 1-11, Solvangsvej 9A-19D, Søndermarken 16A-34B, Sønderskovbakken 6-20, Vagtelvej 11-25, Vestre Fasanvej 29A-29F, 29K, 29M, 29H, Åkærvej 6C, 6D, 6A-6B, Østre Fasanvej 3, , Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård), Bjerg-Thomsensvej 1-39 og 43A-53B, Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård)**

**8960 Randers SØ**

**8410 Rønde**

**8410 Rønde**

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: 87535000

Fax:

E-postadresse:

**bjmo@syddjurs.dk**

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 24.134                                   | 309           | 1               | 309                      |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | 548                                      | 16            | 1               | 16                       |
| Almene ældreboliger                                                |              | 308                                      | 4             | 1               | 4                        |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 24.990                                   | 329           | 1               | 329                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                 |                          |
|                                                                    | 1            | 684                                      | 20            |                 |                          |
|                                                                    | 2            | 12.145                                   | 175           |                 |                          |
|                                                                    | 3            | 9.919                                    | 112           |                 |                          |
|                                                                    | 4            | 2.242                                    | 22            |                 |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                 |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                 |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                 |                          |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

|                                                 |  |        |     |                                |     |
|-------------------------------------------------|--|--------|-----|--------------------------------|-----|
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv) |  |        |     |                                |     |
| 2) Erhvervslejemål                              |  |        |     | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |     |
| 3) Institutioner                                |  |        |     | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |     |
| 4) Garager/carporte                             |  |        | 18  | 1/5                            | 4   |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt               |  | 24.990 | 347 |                                | 333 |

| Matrikel nr. og tekst | 4fæ, Rønde By, Bregnet m.fl. |       |       |       |       |       |
|-----------------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| BBR-ejendomsnummer    | 27615                        | 25224 | 28873 | 27821 | 28809 | 28950 |
|                       | 28746                        | 28862 | 25353 | 26746 | 29077 | 29212 |
|                       | 31439                        | 29176 | 18690 | 19144 | 19013 | 19146 |
|                       | 20512                        | 20518 | 21609 | 25013 | 16341 | 29333 |
|                       | 30203                        | 30259 | 30260 |       |       |       |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 329           | 24.990                                   |                                      | 01-01-1955                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 329           | 24.990                                   |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Ja  |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Ja  |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Ja  | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

927,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 13.296.050                     | 12.419                                 | 13.319                           |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 1.060.658                      | 1.020                                  | 1.124                            |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 130.519                        | 165                                    | 165                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 966.901                        | 800                                    | 845                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 265.448                        | 270                                    | 287                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 165.996                        | 252                                    | 286                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 63.803                         | 83                                     | 68                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 229.799                        | 335                                    | 354                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 1.403.571                      | 1.404                                  | 1.478                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 206.545                        | 196                                    | 210                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 58.538                         | 56                                     | 60                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.668.654                      | 1.656                                  | 1.748                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 576                            | 1                                      | 1                                |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 40.033                         | 7                                      | 40                               |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 40.609                         | 8                                      | 41                               |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 4.362.588                      | 4.254                                  | 4.564                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 2.054.207                      | 1.799                                  | 1.935                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 546.328                        | 512                                    | 512                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 4.244.465                      | 4.276                                  | 4.318                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 4.244.465                      | 4.276                                  | 4.318                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 158.177                        | 177                                    | 214                              |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                   | 158.177                        | 177                                    | 214                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                   |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                               |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                         | 24.740                         | 35                                     | 32                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                               | 2.364                          | 2                                      | 2                                |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                              | 2.600                          | 6                                      | 8                                |
|          |      | Konto 118 i alt                                                   | 29.704                         | 43                                     | 42                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                  | 204.849                        | 152                                    | 157                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                           | 2.835.088                      | 2.506                                  | 2.646                            |
|          |      | <b>HENLÆGSELSE</b>                                                |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)   | 5.074.000                      | 5.074                                  | 19.131                           |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)             | 625.000                        | 625                                    | 625                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                        |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                        |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                      |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                            | 118.738                        | 113                                    | 120                              |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGSELSE I ALT                                                 | 5.817.738                      | 5.812                                  | 19.876                           |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                         | 26.311.464                     | 24.991                                 | 40.405                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                           | 2.522.787                      | 3.413                                  | 3.683                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                    | 633.290                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                          | 520.852                        |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                     | -5.827                         |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                   | 3.682.756                      | 3.413                                  | 3.683                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                              |                                | 5                                      |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                   |                                | 5                                      |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                    |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 105.428                        | 66                                     | 23                               |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 105.428                        | 66                                     | 23                               |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 47.995                         | 71                                     | 173                              |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 47.995                         | 71                                     | 173                              |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                | 136                                    |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                | 136                                    |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     | 117.233                        | 117                                    | 117                              |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 117.233                        | 117                                    | 117                              |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 11.237                         |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 3.811.226                      | 3.671                                  | 3.800                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 30.122.690                     | 28.662                                 | 44.205                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 543.229                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 30.665.919                     | 28.662                                 | 44.205                           |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 22.629.154                     | 22.636                                 | 23.137                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 408.792                        | 409                                    | 418                              |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 284.592                        | 285                                    | 292                              |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 9.038                          | 9                                      | 9                                |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 66.175                         | 76                                     | 65                               |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 23.397.751                     | 23.415                                 | 23.921                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 970.839                        |                                        | 375                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      | 274.000                        | 274                                    |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       |                                |                                        | 14.238                           |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 24.642.590                     | 23.689                                 | 38.534                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 5.895.419                      | 4.973                                  | 5.671                            |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 127.906                        |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 6.023.325                      | 4.973                                  | 5.671                            |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 30.665.915                     | 28.662                                 | 44.205                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 30.665.915                     | 28.662                                 | 44.205                           |



**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2023     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 283.766.957    | 283.767                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2021     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 218.490.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 47.513.800     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 32.325.077     | 30.739                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 316.092.034    | 314.506                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 63.199.323     | 65.705                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 7.009.181      | 9.838                   |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 34.899.056     | 27.215                  |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 421.199.594    | 417.264                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 146.872        | 12                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 184.987        | 33                      |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 1.131.758      | 1.221                   |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 137.670        | 28                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 22.217         | 16                      |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 232.537        | 250                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.856.041      | 1.560                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 34.890.789     | 37.466                  |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår 2023  
Fra 01-01-2023  
Til 31-12-2023

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen |                |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 36.746.830     | 39.026                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 457.946.424    | 456.290                 |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                    |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                    |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 14.037.371         | 13.208                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.472.331          | 1.005                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                    |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                    |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 222.684            | 152                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 1.182.570          | 6.059                   |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 16.914.956         | 20.424                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 15.362.919         | 14.820                  |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 32.277.875         | 35.244                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                    |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                    |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                    |                         |
|                                             |      | Oprindelig prioritetsgæld                             | 142.196.283        | 148.353                 |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>142.196.283</b> | <b>148.353</b>          |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 5.587.249          | 5.587                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                    |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 168.308.501        | 160.566                 |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 316.092.033        | 314.506                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                    |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 63.199.324         | 65.705                  |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                    |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 63.199.324         | 65.705                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                    |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                    |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 534.778            | 530                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                    |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                    |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 534.778            | 530                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                    |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                    |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                    |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                    |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 7.009.181          | 9.838                   |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 | 34.899.056     | 27.215                  |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 41.908.237     | 37.053                  |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 421.734.372    | 417.794                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 1.224.539      | 1.218                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 2.344.653      | 1.820                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 91.801         | 42                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 273.184        | 173                     |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 3.934.177      | 3.253                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 457.946.424    | 456.291                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 6.591.002                      | 12.419                                 | 13.319                           |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 1.101.017                      |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 762.825                        |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      | -507.568                       |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 889.402                        |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 1.778.804                      |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 11.630.618                     | 12.419                                 | 13.319                           |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.151.802                      |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 969.766                        |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 43.165                         |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 | 20.164                         |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 478.282                        |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 | 855                            |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.665.432                      |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 13.296.050                     | 12.419                                 | 13.319                           |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Faste bidrag                                                                                                    | 130.519                        | 165                                    | 165                              |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>130.519</b>                 | <b>165</b>                             | <b>165</b>                       |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                             | 947.501                        | 778                                    | 820                              |
|              |      | Container m.v.                                              | 275                            |                                        |                                  |
|              |      | Øvrig renovation, bortkørsel affald                         | 19.125                         | 22                                     | 25                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                      | <b>966.901</b>                 | <b>800</b>                             | <b>845</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                         | 384.984                        | 385                                    | 397                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                    | 1.018.587                      | 1.019                                  | 1.081                            |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                 | 1.403.571                      | 1.404                                  | 1.478                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Funktionæromkostninger m.v.                                 | 1.633.818                      | 1.522                                  | 1.597                            |
|              |      | Trappevask m.v.                                             | 30.089                         | 7                                      | 38                               |
|              |      | Anden renholdelse                                           | 390.300                        | 270                                    | 300                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                      | <b>2.054.207</b>               | <b>1.799</b>                           | <b>1.935</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                      | 337.606                        | 512                                    | 512                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 19.120                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 101.771                        |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   |                                |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 87.468                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                    | 363                            |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                      | <b>546.328</b>                 | <b>512</b>                             | <b>512</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                      | 844.515                        | 4.276                                  | 4.318                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 390.402                        |                                        |                                  |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 2.023.708                      |                                        |                                  |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 12.568                         |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 725.440                        |                                        |                                  |
| 116.6        |      | Materiel                                                    | 247.832                        |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                      | <b>4.244.465</b>               | <b>4.276</b>                           | <b>4.318</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                               |                                |                                        |                                  |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 15.658                         | 35                                     | 32                               |
|              |      | Tlf. og It                                                 | 9.082                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>24.740</b>                  | <b>35</b>                              | <b>32</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Forbrugsartikler, vedligeholdelse                          | 2.364                          | 2                                      | 2                                |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>2.364</b>                   | <b>2</b>                               | <b>2</b>                         |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 2.600                          | 6                                      | 8                                |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>2.600</b>                   | <b>6</b>                               | <b>8</b>                         |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 29.704                         | 43                                     | 42                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 29.704                         | 43                                     | 42                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontigent Boligselskabernes Landsforen.                    | 52.693                         | 47                                     | 51                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsens udgifter                             | 4.504                          | 4                                      | 5                                |
|              |      | Beboerudgifter                                             | 16.216                         | 6                                      | 8                                |
|              |      | Administration i afdelingen                                | 23.102                         | 30                                     | 33                               |
|              |      | Andre udgifter                                             | 108.334                        | 65                                     | 60                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>204.849</b>                 | <b>152</b>                             | <b>157</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 203                            |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         | 5.074.000                      | 5.074                                  | 19.131                           |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Konto 120 i alt                                  | 5.074.000                      | 5.074                                  | 19.131                           |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                         | 25                             |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         | 117.233                        | 117                                    | 117                              |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               | 117.233                        | 117                                    | 117                              |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Rengøring                                        | 8.000                          |                                        |                                  |



# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Negativ ydelsesstøtte 2022                                    | 1.656                          |                                        |                                  |
|            |      | Varme                                                         | 1.581                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                        | <b>11.237</b>                  |                                        |                                  |
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Bankrenter                                                    | 970.839                        |                                        | 375                              |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>970.839</b>                 |                                        | <b>375</b>                       |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                | 922.891                        |                                        | 923                              |
|            |      | Driftssikring                                                 | 4.972.528                      | 4.973                                  | 4.748                            |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>5.895.419</b>               | <b>4.973</b>                           | <b>5.671</b>                     |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Indgået fra tidl. afskrevne fordringer                        | 8.270                          |                                        |                                  |
|            |      | Vaskeri betalingsanlæg                                        | 23.734                         |                                        |                                  |
|            |      | Biler 2022                                                    | 24.687                         |                                        |                                  |
|            |      | El                                                            | 71.173                         |                                        |                                  |
|            |      | Antenneregnskab                                               | 42                             |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>127.906</b>                 |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 283.766.957    | 283.767                 |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 283.766.957    | 283.767                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 65.704.965     | 65.506                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 17.145         | 2.724                   |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 65.722.110     | 68.230                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            | 2.522.787      | 2.525                   |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 2.522.787      | 2.525                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 63.199.323     | 65.705                  |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                   |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                   |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                   |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                   |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|              |      | Kommune                                | 433.000           | 433                     |
|              |      | Realkreditinstitut                     | 433.000           | 433                     |
|              |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 6.143.181         | 8.972                   |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>7.009.181</b>  | <b>9.838</b>            |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|              |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 34.899.056        | 27.215                  |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>34.899.056</b> | <b>27.215</b>           |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 146.872           | 12                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>146.872</b>    | <b>12</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|              |      | Varme                                  | 492.986           | 444                     |
|              |      | El                                     |                   |                         |
|              |      | Vand                                   | 638.772           | 777                     |
|              |      | Maskiner                               |                   |                         |
|              |      | Antenne                                |                   |                         |
|              |      | Varekøb                                |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>1.131.758</b>  | <b>1.221</b>            |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | Forlig flyttesager + div.              | 137.670           | 28                      |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>137.670</b>    | <b>28</b>               |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | Heraf til inkasso                                          |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                       |                |                         |
|              |      | Varme                                                      | 13.324         | 4                       |
|              |      | El                                                         |                |                         |
|              |      | Vand                                                       | 8.893          | 12                      |
|              |      | Antenne                                                    |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>22.217</b>  | <b>16</b>               |
| <b>306</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|              |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|              |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|              |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|              |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|              |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|              |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|              |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 13.207.836     | 11.346                  |
|              |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 4.244.465      | 4.173                   |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 5.074.000      | 6.035                   |
|              |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 14.037.371     | 13.208                  |
| <b>405</b>   |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 151.941        | 152                     |
|              |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 47.995         | 112                     |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 118.738        | 112                     |
|              |      | Saldo ultimo                                               | 222.684        | 152                     |
| <b>406</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 6.059.000      | 9.797                   |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | - Forbrugt i året                                                                           | 4.876.430        | 14.200                  |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        |                  |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  | 10.462                  |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.182.570        | 6.059                   |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 14.819.690       | 1.903                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 543.229          | 12.917                  |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 15.362.919       | 14.820                  |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 15.362.919       | 14.820                  |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 443.357          | 450                     |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 781.182          | 768                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>1.224.539</b> | <b>1.218</b>            |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige kreditorer                                                                         | 841.679          | 82                      |
|            |      | Feriepengeforpligtelse                                                                      | 53.651           | 54                      |
|            |      | Afsatte rekvisitioner                                                                       |                  | 276                     |
|            |      | Ejendomsskat + renovation + vandudgifter                                                    |                  | 58                      |
|            |      | Diverse kreditorer                                                                          | 1.449.323        | 1.350                   |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>2.344.653</b> | <b>1.820</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 201.604          | 101                     |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår 2023  
Fra 01-01-2023  
Til 31-12-2023

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Midlertidigt forudbetalt/tilflytter  | 71.580         | 72                      |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>273.184</b> | <b>173</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 02-05-2024  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 02-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 02-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Gitte Marie Kjærgaard

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 02-05-2024  
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 02-05-2024  
Underskrift/-er (sign)