

Boligorganisation LBF-nr.: **0574** **Afdeling** LBF-nr.: **044** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **846**

Navn - adresse: **Hobro Boligforening**
Smedevej 28
9500 Hobro

Navn - adresse: **44, Arden**
Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A-C, Frisdalsvej 2-12, Hågensvej 15A-C, Solvænget 1-15 (Arden), Lærkevej 10A-12C, Valmuemarken 23A-25C, Sønderled 3A-5B, Mølevænget 28A-30B, Engbrynet 1-21, Hågensvej 3A+B og 8+10, Gl. Skolevej 7A-C, Kløvermarken 2A-18B
9510 Arden

Navn - adresse: **Mariagerfjord Kommune**
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro

Telefon: **98 52 00 88**
Fax:
E-postadresse: **post@hobroboligforening.dk**
Hjemmeside: **www.hobroboligforening.dk**
CVR-nr.: **60857210**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **97 11 30 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.719	61	1	61
Almene ungdomsboliger		1.164	91	1	91
Almene ældreboliger		3.325	137	1	137
1) Boligoplysninger, i alt		20.208	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	535	14		
	2	9.433	152		
	3	7.082	90		
	4	3.159	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.208	299		291
-----------------------------------	--	---------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	3 aø, 3 bs, Hesselholt By, St.3 bt, Hesselholt By, St. Arden3 aø, Hesselholt, St. Arden4 ay, Astrup by, Astrup11 ae, Skovsgård, Valsgård11 ae, Ove by, Ove3 bi, Hesselholt by, St. Arden2 au, Vebbestrup by, Vebbestru1 ce, 1 ch, Vejrholt by, Stora7 ak, Rold by, Rold, 11 ao, Ro4 aø, Astrup by, Astrup4 bh, Valsgaard by, Valsgaard3 ak, 3 al, 3 am, 3 ap, 3 aq, 11 æ, Oue by, Oue3 ah, 3 an, 3 ai, 3 ao, St. Ar11 an, Rostrup by, Rostrup, 6 8 x, Rostrup, Rostrup4 aa, Hesselholt By, St. Arden(ejerlejlighed nr 1) 4 aa, Hes6 d, Astrup, Astrup, 6 ad, Val6 ae, Valsgård By, Valsgård4 aa, Hesselholt by, St. Arden4 aa, Hesselholt By, St. Arden3 hk, Hesselholt By, St. Arden9, Hesselholt by, Storarden, 11 p, Hesselholt by, St. Arden3 t, Vebbestrup by, Vebbestrup11 b, Astrup by, Astrup22 b, Astrup by, Astrup4 of, Hesselholt by, St. Arden4 u, Hesselholt by, St. Arden 4 ad, Hesselholt by, St. Arden29 ai, Ove By, Ove29 ak, Ove By, Ove3 cv, Vebbestrup By, Vebbestru					
BBR-ejendomsnummer	1054	1057	1058	1059	1054	3429
	3258	3192	1083	3195	3554	3459
	3086	3271	3432	3315	3505	3186
	3504	3085	3639	3622	3638	3777
	3778	3777	3778	101	3460	3748
	3755	3270	3750	3431	3181	3755
	3777	3778	3777	3778	3584	3918
	3916	3730	2376	3783	157	119
	539	4042	4062			m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	20.208		01-01-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	5.309		
Boliger i tæt/lavt byggeri	223	14.899		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej

El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

782,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.916.394	7.878	7.948
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	368.576	375	377
107	*	Vandafgift	888.124	920	964
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	689.546	700	725
110		Forsikringer	164.540	205	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	246.288	270	288
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.457	41	45
		Konto 111 i alt	275.745	311	333
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.031.630	1.032	1.032
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	45.915	46	46
		Konto 112 i alt	1.077.545	1.078	1.078
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.440	1	1
		2. G-indskud	63.049	64	64
		Konto 113 i alt	64.489	65	65
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.528.565	3.654	3.726
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.168.663	1.227	1.319
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.244.329	1.200	1.106
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	876.775	427	1.301
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	876.775	427	1.301
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	120.256		246

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	120.256		246
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	43.886	43	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.456.878	2.470	2.471
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.212.486	1.212	1.212
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.416	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.252.902	1.252	1.252
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.154.739	15.254	15.397
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	223.525	368	368
		2. Renter m.v.	160.210		
		3. Administrationsbidrag	10.814		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	38.692		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	355.857	368	368
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.782	44	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	43.782	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	105.673		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	105.673		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	165.687		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.574		
		3. Dækket af dispositionsfonden	72.113		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	267.358	267	150
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	267.358	267	150
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.200		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	669.197	679	562
139		UDGIFTER I ALT	15.823.936	15.933	15.959
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	495.663		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.319.599	15.933	15.959

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.008.868	11.983	12.009
		2. Almene ungdomsboliger	665.040	665	665
		3. Almene ældreboliger	3.189.132	3.189	3.189
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.400	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.960	13	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.884.400	15.858	15.884
202	*	Renter	129.509	34	34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	109.800		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.400	41	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.165.109	15.933	15.959
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	154.490		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	154.490		
209		INDTÆGTER I ALT	16.319.599	15.933	15.959
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.319.599	15.933	15.959

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	171.532.432	171.532
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	141.428.900	
		2. Heraf grundværdi	17.725.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.951.844	40.836
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	212.484.276	212.368
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.347.924	5.417
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	217.832.200	217.785
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.789	
		2. Beboerindskud	73.800	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.453	150
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	254.665	301
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.775	
		6. Andre debitorer	132.745	7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	674.227	458
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.713.762	7.500
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.387.989	7.958
310		AKTIVER I ALT	226.220.189	225.743

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.434.163	6.098
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	997.988	1.078
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.923	145
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.484.074	7.321
407	*	Opsamlet resultat	345.228	-418
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.829.302	6.903
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.873.870	18.874
		Statslån	1.431.043	1.431
		BRF	353.413	366
		Realkredit Danmark	40.723.996	42.991
		Nykredit	2.615.489	2.731
		Konto 408 i alt	63.997.811	66.393
409		Beboerindskud	3.339.333	3.339
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	145.147.131	142.635
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	212.484.275	212.367
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.629.586	2.095
		2. Bygningsrenovering m.v.		2.714
		Konto 413 i alt	4.629.586	4.809
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	608.288	596
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	608.288	596
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	217.722.149	217.772
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		608
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.000	308
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	231.984	120
422		Mellemregning med fraflyttere	85.024	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.728	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	668.736	1.066
430		PASSIVER I ALT	226.220.187	225.741
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.512.182	3.643	3.466
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	954.998		
101.3		Administrationsbidrag	157.848		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-154.278	-117	40
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.485.463	1.485	1.507
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.970.925	2.953	3.015
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.235.694	8.198	7.948
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	56.797		
104.3		- Ydelsesstøtte	262.503	320	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-319.300	-320	
		Nettokapitaludgifter i alt	7.916.394	7.878	7.948
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	238.086	270	294
		Vandafledning	650.038	650	670

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	888.124	920	964
109		RENOVATION			
		Offentlig renovation	689.546	700	725
		Konto 109 i alt	689.546	700	725
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.031.630	1.032	1.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.031.630	1.032	1.032
114		RENHOLDELSE			
		114,0 Løn til ejendo	1.122.451	1.176	1.270
		Trappevask	46.212	47	49
		Øvrige renholdelsesudgifter		4	
		Konto 114 i alt	1.168.663	1.227	1.319
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	81.611		
115.2		Bygning, klimaskærm	142.389	1.200	1.106
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.529		
115.4		Bygning, fælles indvendig	66.342		
115.5		Bygning, tekniske installationer	373.524		
115.6		Materiel	74.934		
		Konto 115 i alt	1.244.329	1.200	1.106
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	118.328	219	145
116.2		Bygning, klimaskærm	97.293	130	289
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.588	53	289
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.522		72
116.5		Bygning, tekniske installationer	91.569	25	289
116.6		Materiel	202.475		217
		Konto 116 i alt	876.775	427	1.301
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.400	41	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.400	-41	-41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Grundejerforeningen	4.800	5	5
		Kontingent BL	36.876	37	40
		Andre udgifter	2.210	1	1
		Konto 119 i alt	43.886	43	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60		
		Samlet henlæggelse i alt	1.212.486	1.212	1.212
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.212.486	1.212	1.212
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Håndværker faktura	2.200		
Konto 134 i alt			2.200		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemregning	125.969	34	34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	3.540		
		Konto 202 i alt	129.509	34	34
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	92.930		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	61.560		
		Konto 206 i alt	154.490		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	171.532.432	171.532
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	171.532.432	171.532
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.860.131	5.600
		+ Forbedringsarbejder i året	181.508	60
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.041.639	5.660
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	16.436	15
		Samlet indeksregulering ultimo	16.436	15
		Afdrag og afskrivning primo	1.415.802	
		Afdrag	250.567	258
		Afskrivning	43.782	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.710.151	258
		Bogført værdi ultimo	5.347.924	5.417
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.789	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.789	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	178.453	150
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	178.453	150
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	899.311	855
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-644.646	-554
		Konto 305.4 i alt	254.665	301
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.775	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	13.775	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.098.452	5.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	876.775	903
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.212.486	1.212
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.434.163	6.098
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	145.496	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.573	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	51.923	145
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-417.793	-910
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	495.663	225
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	267.358	267
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	345.228	-418
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	345.228	-418
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	308.000	308
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	308.000	308
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF ydelsesstøtte/Rafn & Søn, andel grundskyld m.v.	231.984	120
		Konto 421 i alt	231.984	120
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.728	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.728	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Beierholm Pia Axelsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Se hovedforeningens påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Se hovedforeningens påtegning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)