

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0235		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligselskabet Friheden		40005 Friheden VI		Hvidovre Kommune
v/ KAB Enghavevej 81		Strandmarksvej 14-20		Hvidovrevej 278
2450 København SV		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre
Telefon: 33631000		Telefon:		Telefon: 36393639
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.kab-bolig.dk				
CVR-nr.: 24249816		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.480	48	1	48
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.480	48	1	48
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.161	15	1 pr. påbeg. 60 m ²	37
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.641	81		89

Matrikel nr. og tekst	Hvidovre By 25 t og v
BBR-ejendomsnummer	74650

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	4.480		01-07-2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	4.480		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

986,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	331.513	307	309
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	424.377	438	439
107	*	Vandafgift	266.066	319	325
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	100.461	175	175
110		Forsikringer	60.833	57	60
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.503	144	210
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.006	36	36
		Konto 111 i alt	211.509	180	246
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	424.479	418	436
		2. Dispositionsfond	55.952	52	55
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	480.431	470	491
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.543.677	1.639	1.736
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	616.063	636	625
115	*	Almindelig vedligeholdelse	32.550	54	54
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.762.983	983	1.256
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.762.983	983	1.256
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.765	50	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.000	50	100
		Konto 117 i alt	59.765		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.800	13	13
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.815	24	18
		Konto 118 i alt	25.615	37	31
119	*	Diverse udgifter	54.242	59	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	788.235	786	782
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.409.000	2.409	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.000	3	3
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.482.000	2.482	2.603
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.145.425	5.214	5.430
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	25.206	24	27
		2. Renter m.v.	33.934	20	48
		3. Administrationsbidrag	1.256	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	60.396	45	76
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	231.000	231	231
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	231.000	231	231
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.340.869	1.389	1.370
		2. Renter m.v.	105.369	51	44

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	96.114	96	96
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		-39	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.542.352	1.575	1.510
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.370	13	42
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.370	13	42
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.763	17	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.763	17	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	210	25	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	210	25	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	290.589	236	233
		Konto 132 i alt	290.589	236	233
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			19
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			19
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.507		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.160.054	2.112	2.069
139		UDGIFTER I ALT	7.305.479	7.326	7.499
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	193.168		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.498.647	7.326	7.499

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.519.260	4.520	4.733
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.209.776	2.137	2.148
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	53.352	51	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.790.428	6.716	6.940
202	*	Renter	70.911	37	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.200	7	7
		2. Drift af fællesvaskeri	20.072	22	22
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	843	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	320.608	310	318
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	18.000	18	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.228.062	7.111	7.288
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	269.469	215	211
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.117		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	270.586	215	211
209		INDTÆGTER I ALT	7.498.648	7.326	7.499
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.498.648	7.326	7.499

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.337.343	14.337
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	87.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.288.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.337.343	14.337
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.901.880	1.908
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.425.096	18.766
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	780	780
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.830.751	6.834
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.495.850	42.625
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-180	-31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.994	121
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	51.378	54
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	53.259	
		7. Forudbetalte udgifter	417.021	149
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	596.472	293
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.132.058	5.271
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.728.530	5.564
310		AKTIVER I ALT	47.224.380	48.189

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.038.228	5.392
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	116.828	116
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.155.056	5.508
407	*	Opsamlet resultat	357.399	182
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.512.455	5.690
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	2.779.401	2.995
Konto 408 i alt			2.779.401	2.995
409		Beboerindskud	787.900	788
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.770.042	10.555
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.337.343	14.338
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	437.473	491
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.425.096	18.766
		Konto 413 i alt	17.862.569	19.257
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	82.764	69
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.808	14
		Konto 414 i alt	93.572	83
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	780	780

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.830.751	6.834
		Konto 415 i alt	6.831.531	7.614
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.125.015	41.292
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	477.344	505
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.013.545	606
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.020	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.586.909	1.207
430		PASSIVER I ALT	47.224.379	48.189
		Eventualforpligtelser:		
		440010		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	215.436	220	220
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.589	3	3
101.3		Administrationsbidrag	17.649	18	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-44.735	-26	-28
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	40.104	40	40
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	331.513	307	309
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	331.513	307	309
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	266.066	319	325
Konto 107 i alt			266.066	319	325

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	100.193	85	100
		Andet, renovation	268	90	75
		Konto 109 i alt	100.461	175	175
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	398.410	391	409
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	6.127	6	6
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	19.942	21	21
		Administrationsbidrag i alt	424.479	418	436
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	437.610	462	446
		Rengøring og vinduespolering	102.788		1
		Drift af maskiner	7.634	1	1
		Snerydning og udryddelse af skadedyr	33.256	113	115
		Drift af ejendoms kontor	34.775	60	62
		Konto 114 i alt	616.063	636	625
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.550	54	54
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	32.550	54	54
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.901	54	35
116.2		Bygning, klimaskærm	130.318	62	147
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	515.122	580	695
116.4		Bygning, fælles indvendig	230.164	41	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	804.836	209	226
116.6		Materiel	48.642	37	108
		Konto 116 i alt	1.762.983	983	1.256
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	4.800	13	13
		Konto 118.1 i alt	4.800	13	13
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	20.815	24	18
		Konto 118.3 i alt	20.815	24	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.615	37	31
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	20.072	22	22
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	843	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	320.608	310	318
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-315.908	-296	-310
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	12.276	17	18
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.273	4	4
		Egen beboerrådgiver	19.155	24	36
		Andre diverse udgifter	19.538	14	14
		Konto 119 i alt	54.242	59	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	401,2		
		Samlet henlæggelse i alt	2.409.000	2.409	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.409.000	2.409	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	290.589	236	233
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	290.589	236	233
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	16.325		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	19.182		
		Konto 134 i alt	35.507		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	70.701	37	
		Kursregulering investerede midler	210		
		Konto 202 i alt	70.911	37	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	269.469	215	211
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	269.469	215	211
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	1.117		
		Konto 206 i alt	1.117		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.337.343	14.337
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.337.343	14.337
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.395.128	4.395
		+ Forbedringsarbejder i året	278.246	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.673.374	4.395
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.487.287	2.206
		Afdrag	53.207	50
		Afskrivning	231.000	231
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.771.494	2.487
		Bogført værdi ultimo	1.901.880	1.908
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	36.617.372	36.617
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.617.372	36.617
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.851.407	16.494
		Afdrag	1.340.869	1.357
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.192.276	17.851
		Bogført værdi ultimo	17.425.096	18.766
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Ultimo	780	780
		Konto 304.4 i alt ultimo	780	780
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	6.830.751	6.834
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.830.751	6.834
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20	-31
		Tilgodehavende hos kommunen	-200	
		Konto 305.1 i alt	-180	-31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	74.994	121
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	74.994	121
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.378	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	51.378	54
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.392.210	4.371
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.762.982	1.388
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.409.000	2.409
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.038.228	5.392
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	116.828	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	116.828	116
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	182.231	116
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	193.168	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.000	61
		Saldo ultimo	357.399	182
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	357.399	182
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	207.382	207
		El		
		Vand		
		Antenne	269.962	298
		Konto 419 i alt	477.344	505
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	424.593	158
		Afsatte rekvisitioner	588.952	448
		Konto 421 i alt	1.013.545	606
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	96.020	96
		Forudbetalinger i alt	96.020	96
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 173.573, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2025.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-11-2023
Underskrift (sign)	Henning Bøgh Holtov, og , Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden VI, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Dorthe Brandt Andersen, Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt af OB
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	20-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Lis Wexøe Rasmussen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	16-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Lis Wexøe Rasmussen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,