

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

19, Østervænget 1**Stadfeldtsvej 41-45 og Mærsk
Andersensvej 2-18****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.662	86	1	86
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.662	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	12		
	2	2.187	36		
	3	2.646	34		
	4	349	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		232	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.894	89		90

Matrikel nr. og tekst	503 h, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.662		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	5.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

603,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,82

Forhøjelse pr. m² i %:

3,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

106.572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	49.060	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	156.764	161	157
107	*	Vandafgift	205.881	250	231
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	136.570	136	141
110		Forsikringer	57.711	64	60
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.681	59	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.435	34	38
		Konto 111 i alt	89.116	93	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	447.865	458	377
		2. Dispositionsfond	50.310	50	50
		3. Arbejdskapitalen	14.220	14	14
		Konto 112 i alt	512.395	522	441
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.728		
		2. G-indskud	373.146	372	380
		Konto 113 i alt	374.874	372	380
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.533.311	1.598	1.503
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	488.292	391	410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	230.898	180	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	674.818	1.503	906
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	674.818	1.503	906
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.443	83	64

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.443	83	64
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.068	24	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	210	1	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.864	28	28
		Konto 118 i alt	39.142	53	53
119	*	Diverse udgifter	40.862	47	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	799.194	671	688
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	898.000	898	1.024
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	83.000	83	64
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.980	29	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.009.980	1.010	1.088
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.391.545	3.325	3.325
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	163.186	216	215
		2. Renter m.v.	37.138		
		3. Administrationsbidrag	4.373		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	204.697	216	215
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	18.000	18	35
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	18.000	18	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.458	32	13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.458	32	13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	101.890		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.980		
		3. Dækket af dispositionsfonden	66.273		
		Konto 130 i alt	6.637		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.604	48	48
		Konto 132 i alt	47.604	48	48
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	29.000	29	10
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	29.000	29	10
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.895		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	313.833	311	308
139		UDGIFTER I ALT	3.705.378	3.636	3.633
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.705.378	3.636	3.633

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.468.774	3.469	3.466
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	65.823	64	64
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.093	62	57
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.591.690	3.595	3.587
202	*	Renter	30.533		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.985	41	46
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	50		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.667.258	3.636	3.633
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.048		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.048		
209		INDTÆGTER I ALT	3.688.306	3.636	3.633
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	17.070		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.705.376	3.636	3.633

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.452.894	3.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.606.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.452.894	3.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.409.770	1.537
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	912.380	946
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.775.044	5.936
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.095	30
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	611.106	547
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	35.040	1
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	298	3
		6. Andre debitorer	195	2
		7. Forudbetalte udgifter	70.391	75
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	737.125	658
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.906.977	3.729
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.644.102	4.387
310		AKTIVER I ALT	10.419.146	10.323

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.063.218	2.840
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	94.667	95
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.491	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.215.376	2.993
407	*	Opsamlet resultat	-27.142	-39
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.188.234	2.954
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	3	19
Konto 408 i alt			3	19
409		Beboerindskud	185.100	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.267.791	3.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.452.894	3.452
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.374.680	1.484
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.374.680	1.484
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	665.693	642
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	665.693	642
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	912.380	946
		Konto 415 i alt	912.380	946
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.405.647	6.524
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	668.022	639
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	126.644	145
422		Mellemregning med fraflyttere	8.766	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.836	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	825.268	843
430		PASSIVER I ALT	10.419.149	10.321
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	19.494	46	46
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	413		
101.3		Administrationsbidrag	750		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	10.218		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	18.185		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	49.060	46	46
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	49.060	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	205.881	250	231
		Konto 107 i alt	205.881	250	231

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	123.363	131	131
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	13.207	5	10
		Konto 109 i alt	136.570	136	141
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	106.990	121	40
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	340.875	337	337
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	447.865	458	377
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	379.010	304	322
		Trappevask m.v.	87.315	85	80
		Anden renholdelse	21.967	2	8
		Konto 114 i alt	488.292	391	410
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.997	180	180
115.2		Bygning, klimaskærm	-1.997		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.119		
115.4		Bygning, fælles indvendig	-572		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.131		
115.6		Materiel	80.220		
		Konto 115 i alt	230.898	180	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	41.156	1.503	906
116.2		Bygning, klimaskærm	45.271		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	233.241		
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.457		
116.5		Bygning, tekniske installationer	347.283		
116.6		Materiel	1.410		
		Konto 116 i alt	674.818	1.503	906
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		24	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	1.213		
		Tlf. og It	9.855		
		Konto 118.1 i alt	11.068	24	23
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	210	1	2
		Konto 118.2 i alt	210	1	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi		28	28
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	27.864		
		Konto 118.3 i alt	27.864	28	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	39.142	53	53
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.985	41	46
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	50		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-5.893	12	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	10.974	11	11
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.884	3	4
		Beboerudgifter	912	1	2
		Administration i afdelingen	22.033	22	28
		Andre udgifter	2.059	10	
		Konto 119 i alt	40.862	47	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	898.000	898	1.024
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	898.000	898	1.024
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	47.604	48	48
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	47.604	48	48
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dækning af dør 2014	6.068		
		Varme	1.827		
		Konto 134 i alt	7.895		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.533		
		Konto 202 i alt	30.533		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.637		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	772		
		Antenneregnskab 2015	13.639		
		Konto 206 i alt	21.048		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.452.894	3.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.452.894	3.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.536.803	1.698
		+ Forbedringsarbejder i året	54.153	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.590.956	1.698
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	163.186	143
		Afskrivning	18.000	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	181.186	161
		Bogført værdi ultimo	1.409.770	1.537
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	912.380	946
		Konto 304.5 i alt ultimo	912.380	946
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.095	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.095	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	486.130	456
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	124.976	91
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	611.106	547
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	35.040	1
		Konto 305.4 i alt	35.040	1
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	298	
		Konto 305.5 i alt	298	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.840.036	2.225
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	674.818	257
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	898.000	872
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.063.218	2.840
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	57.491	33
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.980	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.980	29
		Saldo ultimo	57.491	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-39.072	-88
		- Årets underskud (konto 210)	17.070	
		+ Årets overskud (konto 140)		43
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	29.000	6
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-27.142	-39
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-27.142	-39
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	573.661	548
		El		
		Vand		
		Antenne	94.361	91
		Konto 419 i alt	668.022	639
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	57.061	41
		Feriepengeforpligtelse	34.589	39
		Diverse kreditorer	34.994	65
		Konto 421 i alt	126.644	145
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.836	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	21.836	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		13
		Konto 425 i alt		13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign)