

Boligorganisation

LBF-nr.: **0413**

Afdeling

LBF-nr.: **009**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevangen & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Rosenvænget 3
Stadfeldtsvej 2-18
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **15051213**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89151515**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.009	130	1	130
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.009	130	1	130
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.018	68		
	3	4.991	62		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.009	130		130

Matrikel nr. og tekst	506 R Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17825

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	130	10.009		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	130	10.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**676,74**

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	130.205	130	130
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	267.757	268	268
107	*	Vandafgift	54.706	41	52
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	280.324	268	268
110		Forsikringer	108.203	108	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.436	119	118
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.508	86	96
		Konto 111 i alt	195.944	205	214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	528.304	553	547
		2. Dispositionsfond	75.010	75	76
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	603.314	628	623
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.720		
		2. G-indskud	683.205	769	780
		Konto 113 i alt	766.925	769	780
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.277.173	2.287	2.317
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	661.430	447	503
115	*	Almindelig vedligeholdelse	87.780	156	156
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.207.151	1.721	2.313
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.207.151	1.721	2.313
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	142.522	61	112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	142.522	61	112
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	61.143	24	19
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.066	17	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.282	43	44
		Konto 118 i alt	113.491	84	82
119	*	Diverse udgifter	73.293	58	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	935.994	745	819
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	1.748
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	225.000	225	225
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	43.160	43	44
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.168.160	2.168	2.017
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.511.532	5.330	5.283
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.167.555	1.875	1.857
		2. Renter m.v.	639.276		
		3. Administrationsbidrag	39.442		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.846.273	1.875	1.857
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.139		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.139		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.381	69	45
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.160	69	45
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	11.221		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	108.752	122	110
		Konto 132 i alt	108.752	122	110
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	310		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.966.556	1.997	1.967
139		UDGIFTER I ALT	7.478.088	7.327	7.250
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.478.088	7.327	7.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.886.338	6.895	6.882
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		73	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	89.268	88	88
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.975.606	7.056	6.970
202	*	Renter	24.355		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.918	78	74
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	73.168	1	72
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	192.000	192	134
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.340.047	7.327	7.250
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.240		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.240		
209		INDTÆGTER I ALT	7.359.287	7.327	7.250
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	118.799		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.478.086	7.327	7.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.704.213	3.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.586.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.704.213	3.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.826.990	14.116
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.048.536	2.146
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.579.739	19.966
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.521	8
		2. Beboerindskud	1.616	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	786.468	880
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.430	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	260	14
		7. Forudbetalte udgifter	146.595	132
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	946.890	1.156
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.233.001	9.307
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.179.891	10.463
310		AKTIVER I ALT	28.759.630	30.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.551.647	6.859
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	268.187	186
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.871	29
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.848.705	7.074
407	*	Opsamlet resultat	260.277	571
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.108.982	7.645
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	223.672	224
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.480.541	3.481
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.704.213	3.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.826.990	14.116
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.826.990	14.116
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.261.711	1.206
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.261.711	1.206
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.048.536	2.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.048.536	2.146
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.841.450	21.173
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	946.094	1.209
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	769.702	352
422		Mellemregning med fraflyttere	7.927	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.474	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.809.197	1.612
430		PASSIVER I ALT	28.759.629	30.430

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 226.393 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		130	130
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	86.803		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	130.205	130	130
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	130.205	130	130
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	54.706	41	52
Konto 107 i alt			54.706	41	52

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	277.698	266	266
		Affaldsposer m.m.	238		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.388	2	2
		Konto 109 i alt	280.324	268	268
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	120.023	61	141
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	408.281	492	406
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	528.304	553	547
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	536.259	336	392
		Trappevask m.v.	120.769	109	109
		Anden renholdelse	4.402	2	2
		Konto 114 i alt	661.430	447	503
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	578	156	156
115.2		Bygning, klimaskærm	7.664		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.720		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.092		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.538		
115.6		Materiel	4.188		
		Konto 115 i alt	87.780	156	156
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.088.631	1.077	1.657
116.2		Bygning, klimaskærm	16.922		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	686.984	644	656
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.672		
116.5		Bygning, tekniske installationer	359.547		
116.6		Materiel	51.395		
		Konto 116 i alt	2.207.151	1.721	2.313
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	19.644	24	19
		Forbrugsartikler, styringspaneler	24.998		
		Tlf. og It	16.501		
		Konto 118.1 i alt	61.143	24	19
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	9.066	17	19
		Konto 118.2 i alt	9.066	17	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	754		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	42.528	43	44
		Konto 118.3 i alt	43.282	43	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	113.491	84	82
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.918	78	74
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	73.168	1	72
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-34.595	5	-64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	17.845	17	18
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.498	4	4
		Beboerudgifter	1.420	5	4
		Administration i afdelingen	51.885	31	51
		Andre udgifter	645	1	1
		Konto 119 i alt	73.293	58	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.900.000	1.900	1.748
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	1.748
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	108.752	122	110
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	108.752	122	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	310		
		Konto 134 i alt	310		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.355		
		Konto 202 i alt	24.355		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	18.818		
		Øvrige korrektioner	422		
		Konto 206 i alt	19.240		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.704.213	3.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.704.213	3.704
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.115.616	15.399
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	121.071	119
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.994.545	15.280
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.167.555	1.164
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.167.555	1.164
		Bogført værdi ultimo	12.826.990	14.116
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	2.048.536	2.146
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.048.536	2.146
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.521	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.521	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	484.625	623
		El		
		Vand	301.843	186
		Maskiner		
		Antenne		71
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	786.468	880
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	6.430	120
		Konto 305.4 i alt	6.430	120
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.858.798	6.039
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.207.151	1.027
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.847
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.551.647	6.859
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	28.871	6
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.160	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	43.160	43
		Saldo ultimo	28.871	29
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	571.076	666
		- Årets underskud (konto 210)	118.799	
		+ Årets overskud (konto 140)		17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	192.000	112
		Saldo ultimo	260.277	571
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	260.277	571
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	672.565	867
		El		
		Vand	273.529	271
		Antenne		71
		Konto 419 i alt	946.094	1.209
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	130.439	120
		Feriepengeforpligtelse	35.764	32
		Diverse kreditorer	603.499	200
		Konto 421 i alt	769.702	352
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.474	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	85.474	37

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Afdelingen har finansieret renoverings- og forbedringsarbejder med optagelse af realkreditlån med rentetilpasning. For at sikre afdelingen med stigning i renten udover markedsniveau er det indgået aftale om renteswap med tredje part gennem Nordea. Randers Kommune har godkendt pantsætningen i forbindelse med finansieringen med realkreditlån og har ligeledes godkendt den tegnede renteswap. Denne form for finansiering er ikke hensigtsmæssig. Rentetilpasningslån rummer over tid en risiko for større ydelser end oprindeligt besluttet af beboerne. Dette kan til en vis grad sikres ved tegning af renteswap. Men dette afstedkommer en yderligere årlig ydelse samt en risiko for at den indgåede aftale om renteswap ophæves i fald renteutgiften stiger over et vist niveau. Begge forhold gør endvidere, at finansieringsformen ikke umiddelbart er konvertibel. For nuværende er det ikke økonomisk muligt at opsige aftalen om renteswap eller konvertere realkreditlån med rentetilpasning. Administrationen overvåger mulighederne herfor og vil indstille hertil når det er økonomisk gunstigt.</p> <p>Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.</p> <p>Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator</p>
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2021
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Helle Røhling

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-02-2021
Underskrift/-er (sign)	