

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 090	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.	Navn - adresse: Afdeling 9 Porsgrunnsvej 2 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: Post@aarhus.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.033	90	1	90
Almene ungdomsboliger		350	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.383	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	690	12		
	3	750	10		
	4	6.943	75		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		564	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.947	99		107

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	28903

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	8.947	01-02-1956	01-02-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	94	8.947		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

804,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,95

Forhøjelse pr. m² i %:

2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

133.692

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	543.180	545	536
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	737.720	805	775
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	157.607	151	150
110		Forsikringer	180.803	200	197
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	119.647	153	159
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.170	56	56
		Konto 111 i alt	163.817	209	215
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	477.600	477	477
		2. Dispositionsfond	59.812	60	60
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	537.412	537	537
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.592	2	2
		2. G-indskud	490.544	492	500
		Konto 113 i alt	492.136	494	502
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.269.495	2.396	2.376
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	736.220	757	775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	824.744	702	735
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.212.333	1.055	1.439
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.212.334	1.055	1.439
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	430.766		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	430.766		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.130	102	107
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	79.130	102	107
119	*	Diverse udgifter	74.227	55	59
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.714.320	1.616	1.676
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.640.000	1.640	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.672	384	392
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.000	34	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.073.672	2.073	2.407
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.600.667	6.630	6.995
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	500.593	750	906
		2. Renter m.v.	364.371		
		3. Administrationsbidrag	42.826		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	907.790	750	906
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	182.027	143	153
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.314		
		Konto 126 i alt	186.341	143	153
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.259		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.259		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.418		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.418		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	55.663	31	54
		Konto 131 i alt	55.663	31	54
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	43.000	43	55
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	43.000	43	55
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.541		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.214.335	967	1.168
139		UDGIFTER I ALT	7.815.002	7.597	8.163
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	18.189		
		2. Overført til opsamlet resultat	80.904		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.914.095	7.597	8.163

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.334.848	6.348	6.682
		2. Almene ungdomsboliger	411.180	411	419
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	282.416	258	280
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.926	10	4
		7. Garager/Carporte	30.050	31	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	610.894	442	634
		9. - Merleje	5.799	6	
		Lejeindtægter i alt	7.667.515	7.494	8.049
202	*	Renter	184.024	43	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	61.618	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.913.157	7.597	8.163
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	938		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	938		
209		INDTÆGTER I ALT	7.914.095	7.597	8.163
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.914.095	7.597	8.163

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.965.294	15.966
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	87.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.879.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.965.294	15.966
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.142.029	13.326
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.914	31
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.133.237	29.323
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.091	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		275
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	58.751	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	468	
		6. Andre debitorer	444.755	138
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	506.065	430
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.804.774	5.377
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.310.839	5.807
310		AKTIVER I ALT	35.444.076	35.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.612.671	4.185
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	46.928	96
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.613.527	1.595
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	55.770	47
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.328.896	5.923
407	*	Opsamlet resultat	-40.407	-164
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.288.489	5.759
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.816.031	5.957
		Realkredit Danmark	2.466.717	2.588
		LBF	1.297.940	1.298
Konto 408 i alt			9.580.688	9.843
409		Beboerindskud	388.023	388
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	124.764	125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.871.819	5.610
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.965.294	15.966
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.991.354	11.472
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.991.354	11.472
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	857.173	753
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	857.173	753
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.813.821	28.191
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	227.500	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		250
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	719.148	564
422		Mellemregning med fraflyttere	11.244	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.088	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	5.799	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	357.987	323
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	363.786	329
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.341.766	1.180
430		PASSIVER I ALT	35.444.076	35.130
		Eventualforpligtelser:	Bolig 1052 kr. 4.400,00	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	262.046	394	389
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	218.403		
101.3		Administrationsbidrag	27.648		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	112.359		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	64.752	65	65
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	106.097	72	106
105.2		Andel til Landsbyggefonden	106.097	144	106
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	543.180	545	536
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	543.180	545	536
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	157.607	151	150
		Konto 109 i alt	157.607	151	150
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	422.436	422	422
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	55.164	55	55
		Administrationsbidrag i alt	477.600	477	477
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	590.534	679	696
		Pension, ATP m.v.	92.177		
		Anden renholdelse	53.509	78	79
		Konto 114 i alt	736.220	757	775
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	71.965	93	96
115.2		Bygning, klimaskærm	219.898	180	225
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.528	52	70
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.537	62	35
115.5		Bygning, tekniske installationer	244.990	258	250
115.6		Materiel	58.826	57	59
		Konto 115 i alt	824.744	702	735
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	169.490	280	220
116.2		Bygning, klimaskærm	542.800	520	514
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.662	147	111
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.882		14
116.5		Bygning, tekniske installationer	358.499	108	556
116.6		Materiel			24
		Konto 116 i alt	1.212.333	1.055	1.439
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	22.879	23	25
		Andre udgifter	56.251	79	82
		Konto 118.1 i alt	79.130	102	107

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.130	102	107
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	61.618	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.512	42	47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	12.186	12	12
		Hobbyudgifter		5	
		Udgifter til afd. best.	1.779	9	12
		Møde, udflugter, fester m.v.	39.815	23	25
		Andre udgifter	20.447	6	10
		Konto 119 i alt	74.227	55	59
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,3		
		Samlet henlæggelse i alt	1.640.000	1.640	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.640.000	1.640	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	21.541		
		Konto 134 i alt	21.541		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	128.362	12	
		Andre renter	55.662	31	54
		Konto 202 i alt	184.024	43	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	938		
		Konto 206 i alt	938		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.965.294	15.909
		+ tilgang i året		57
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.965.294	15.966
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.282.641	10.110
		+ Forbedringsarbejder i året	544.793	3.805
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.827.434	13.915
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.779	26
		Samlet indeksregulering ultimo	19.779	26
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	500.593	431
		Afskrivning	204.591	184
		Afdrag og afskrivning ultimo	705.184	615
		Bogført værdi ultimo	13.142.029	13.326
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	30.228	5
		+ Godtgørelser i året		28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.272	
		- Afskrivning	5.586	2
		Saldo ultimo konto 303.3	25.914	31
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.091	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.091	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		136
		El		
		Vand		139
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		275
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.751	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	58.751	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	468	
		Konto 305.5 i alt	468	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.185.005	3.186
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.212.334	641
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.640.000	1.640
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.612.671	4.185
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.188	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.418	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.000	
		Saldo ultimo	55.770	47
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-164.311	54
		- Årets underskud (konto 210)		200
		+ Årets overskud (konto 140)	80.904	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	43.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		18
		Saldo ultimo	-40.407	-164
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-40.407	-164
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		170
		El		
		Vand		80
		Antenne		
		Konto 419 i alt		250
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	149.558	145
		Andre skyldige omk.	569.590	419
		Konto 421 i alt	719.148	564
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.088	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	20.088	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	262.822	238
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	95.165	85
		Antenne		
Konto 425 i alt			357.987	323

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx