

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 215		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune	
		c/o			
Frydenlunds Allé 8		Musvågevej 4-16, Frydenlunds Alle 21-75		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 h, Århus markjorder, Århus50 ad, Århus markjorder	
BBR-ejendomsnummer	123396	123396

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

703,47

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.283.696	2.405	2.405
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.328.142	1.327	1.417
107	*	Vandafgift	1.045.027	1.400	1.250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	333.220	400	400
110		Forsikringer	364.082	421	457
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	338.865	586	586
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.828	67	67
		Konto 111 i alt	410.693	653	653
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.179.120	1.179	1.179
		2. Dispositionsfond	165.019	166	166
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.344.139	1.345	1.345
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	266.484	270	275
		Konto 113 i alt	266.484	270	275
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.091.787	5.816	5.797
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.191.023	2.174	2.204
115	*	Almindelig vedligeholdelse	504.101	1.026	798
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.338.226	3.418	12.061
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.338.226	3.418	12.061
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	910.797		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	600.000		
		Konto 117 i alt	310.797		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	335.212	415	415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.661	30	30
		Konto 118 i alt	368.873	445	445
119	*	Diverse udgifter	157.934	194	196
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.532.728	3.839	3.643
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.993.199	1.993	2.593
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.112	15	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.608.311	2.608	3.293
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.516.522	14.668	15.138
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.625.069	1.273	1.273
		2. Renter m.v.	649.050	747	747
		3. Administrationsbidrag	121.062	29	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.395.181	2.049	2.049
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	411.674	1.261	1.261
		2. Renter m.v.	389.053	422	422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.214	16	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-249.889	-286	-286
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	566.052	1.413	1.413
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.163		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.163		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.829		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.829		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	523.352	498	498
	*	2. Midlertidige driftslån	335.617	366	366
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	858.969	864	864
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.587	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.921.789	4.426	4.426
139		UDGIFTER I ALT	17.438.311	19.094	19.564
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.820.244		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.258.555	19.094	19.564

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.566.320	17.545	17.564
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	73.524	70	70
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.639.844	17.615	17.634
202	*	Renter	113.572		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	101.587	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri	317.817	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	220		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.400	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	857.507	858	1.329
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.049.947	18.943	19.433
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	186.049	149	128
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.557		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	208.606	149	128
209		INDTÆGTER I ALT	19.258.553	19.092	19.561
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.258.553	19.092	19.561

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	55.142.736	48.639
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.259.760	9.612
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.494.995	15.998
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.033.351	118.385
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.348	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	600.073	405
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	231.085	64
		7. Forudbetalte udgifter	218.647	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.056.153	500
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.039.209	17.992
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.095.362	18.492
310		AKTIVER I ALT	138.128.713	136.877

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.006.396	13.351
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	241.871	288
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.248.267	13.639
407	*	Opsamlet resultat	4.745.078	3.783
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.993.345	17.422
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	7.668.030	8.049
		Div.		3
Konto 408 i alt			7.668.030	8.052
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.859.930	34.476
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.860	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.488.746	38.402
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	60.488.746	38.402
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.686.729	1.510
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.686.729	1.510
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.494.995	15.998
		Konto 415 i alt	16.494.995	15.998
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.646.437	102.886
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.038.830	1.036
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	357.206	270
422		Mellemregning med fraflyttere	35.625	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.319	15
424		Banklån	19.952	15.219
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.488.932	16.571
430		PASSIVER I ALT	138.128.714	136.879
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.961		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.961		
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	676.562	914	914
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	191.878	288	288
101.3		Administrationsbidrag	25.778	36	36
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	500.112	389	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	891.327	778	778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.285.657	2.405	2.405
		Nettokapitaludgifter i alt	2.283.696	2.405	2.405
107		VANDAFGIFT			
		Div.	1.045.027	1.400	1.250
		Konto 107 i alt	1.045.027	1.400	1.250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	321.943	400	400
		Div.	11.277		
		Konto 109 i alt	333.220	400	400
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.179.120	1.179	1.179
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.179.120	1.179	1.179
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.778.435	1.754	1.754
		Div.	375.185	380	410
		Div.	37.403	40	40
		Konto 114 i alt	2.191.023	2.174	2.204
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.694	1.026	798
115.2		Bygning, klimaskærm	10.588		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.148		
115.4		Bygning, fælles indvendig	54.693		
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.184		
115.6		Materiel	145.794		
		Konto 115 i alt	504.101	1.026	798
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	468.259		
116.2		Bygning, klimaskærm	6.479.734	3.418	12.061
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	700.210		
116.4		Bygning, fælles indvendig	86.289		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.430.717		
116.6		Materiel	173.017		
		Konto 116 i alt	9.338.226	3.418	12.061
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	335.212	415	415

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	335.212	415	415
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	33.661	30	30
		Konto 118.3 i alt	33.661	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	368.873	445	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	317.817	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	220		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.400	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.436	75	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	61.389	86	88
		Div.	11.406	13	13
		Div.	12.319	10	10
		Div.	18.303	15	15
		Div.	54.517	70	70
		Konto 119 i alt	157.934	194	196
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.993.199	1.993	2.593
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.993.199	1.993	2.593
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	523.352	498	498
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	523.352	498	498
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	335.617	366	366
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	335.617	366	366
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	101.587	100	100
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	101.587	100	100
202		RENTER			
		Div.	100.827		
		Div.	12.745		
		Konto 202 i alt	113.572		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	186.049	149	128
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	186.049	149	128
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	22.557		
		Konto 206 i alt	22.557		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.639.346	48.639
		+ Forbedringsarbejder i året	8.128.459	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.767.805	48.639
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.625.069	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.625.069	
		Bogført værdi ultimo	55.142.736	48.639
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.611.822	9.612
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.611.822	9.612
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	59.612	
		Indeksregulering ultimo	59.612	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	411.674	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	411.674	
		Bogført værdi ultimo	9.259.760	9.612
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	16.494.995	15.998
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.494.995	15.998
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.348	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.348	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	600.073	405
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	600.073	405
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.351.423	13.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.338.226	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.993.199	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.006.396	13.351
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	287.588	176
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.829	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.112	187
		Saldo ultimo	241.871	288
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.782.341	1.949
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.820.244	1.834
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	857.507	
		Saldo ultimo	4.745.078	3.783
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.745.078	3.783
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Div.	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.038.830	1.036
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.038.830	1.036
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	45.000	270
		Div.	312.206	
		Konto 421 i alt	357.206	270
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.319	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.319	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Crohnager

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)