

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0378	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 561
Navn - adresse: Boligforeningen Ungdomsbo	Navn - adresse: Stengårdsvej 8-14, 24-58	Navn - adresse: Esbjerg Kommune
Nygårdsvej 37	c/o	Torvegade 74
6700 Esbjerg	Stengårdsvej 24-58	6700 Esbjerg
6700 Esbjerg	6705 Esbjerg Ø	
Telefon: 76135050	Telefon:	Telefon: 76161616
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@ungdomsbo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.ungdomsbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 50196011	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.873	225	1	225
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.873	225	1	225
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	462	12		
	2	5.980	104		
	3	6.900	76		
	4	3.531	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.873	243		229

Matrikel nr. og tekst	Jerne
BBR-ejendomsnummer	153558 207488

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	225	16.873	01-09-1971	01-07-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	225	16.873		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

634,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,91

Forhøjelse pr. m² i %:

1,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

200.940

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.237.738	1.239	1.273
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	558.298	569	555
107	*	Vandafgift	33.611	34	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	380.171	432	296
110		Forsikringer	218.233	219	222
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	385.364	409	425
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	104.992	102	105
		Konto 111 i alt	490.356	511	530
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	719.973	720	691
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	719.973	720	691
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.400.642	2.485	2.329
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.484.233	1.427	1.442
115	*	Almindelig vedligeholdelse	876.003	790	760
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.182.129	1.742	8.799
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.182.128	1.742	8.799
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.861		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.861		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	248.804	285	293
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	121.383	127	183
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.792	32	25
		Konto 118 i alt	384.979	444	501
119	*	Diverse udgifter	150.082	100	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.895.298	2.761	2.849
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.639.000	2.639	2.935
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	80
124	*	Andre henlæggelser	1.916.058	1.103	1.113
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.785.058	3.972	4.278
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.318.736	10.457	10.729
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	258.013	421	419
		2. Renter m.v.	162.205	1	1
		3. Administrationsbidrag	17.793		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	22.631		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	415.380	422	420
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	24.257	24	24
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	24.257	24	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	935.319	1.178	1.183
		2. Renter m.v.	615.713		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	51.770		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	427.078		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.175.724	1.178	1.183
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.242		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.242		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	126.986		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.610		
		3. Dækket af dispositionsfonden	53.376		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.615.361	1.624	1.627
139		UDGIFTER I ALT	12.934.097	12.081	12.356
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.524		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.937.621	12.081	12.356

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.771.278	10.764	10.983
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.400	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.814.678	10.807	11.026
202	*	Renter	118.907	28	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.865	173	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	600	20	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.281	11	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	90.000	90	179
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.188.331	11.129	11.405
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.593.853	948	948
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	155.440		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.749.293	948	948
209		INDTÆGTER I ALT	12.937.624	12.077	12.353
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.937.624	12.077	12.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.271.148	47.271
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.497.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.271.148	47.271
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.940.070	6.136
	*	2. Bygningsrenovering m.v	86.238.361	25.054
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.485.000	945
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	141.234.579	79.406
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.901	13
		2. Beboerindskud	68.446	74
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.567.866	1.515
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	114.992	96
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.500	56
		7. Forudbetalte udgifter	341.136	270
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.210.841	2.024
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.042.108	7.724
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.252.949	9.748
310		AKTIVER I ALT	158.487.528	89.154

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.262.908	8.805
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	661.264	621
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	201.063	195
406	*	Andre henlæggelser	2.466.406	1.096
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.591.641	10.717
407	*	Opsamlet resultat	540.473	627
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.132.114	11.344
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden/Esbjerg Kommune	2.681.798	2.714
		Realkredit Danmark	9.199.788	10.212
Konto 408 i alt			11.881.586	12.926
409		Beboerindskud	1.448.110	1.448
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.941.451	32.896
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.271.147	47.270
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.615.043	5.819
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.690.078	19.785
		Konto 413 i alt	25.305.121	25.604
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.395.149	1.232
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.395.149	1.232
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.485.000	945
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.785.000	945
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.756.417	75.051
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.832.959	1.917
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.740.011	730
422		Mellemregning med fraflyttere		2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.400	106
424		Banklån	58.937.623	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	68.598.993	2.755
430		PASSIVER I ALT	158.487.524	89.150
		Eventualforpligtelser:		

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Der er i afdelingen udført i alt 22 køkkenrenoveringer i h.t. bestemmelser i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har været 1 tilgang i regnskabsåret med udgifter for i alt kr. 32.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.045.263	1.180	1.208
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	100.303		
101.3		Administrationsbidrag	66.306		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	287.643	250	264
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	313.509	309	329
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.237.738	1.239	1.273
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.237.738	1.239	1.273
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandaflledning	4.989	6	6
		Målerpasning, vand	28.622	28	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	33.611	34	35
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	346.492	399	263
		Containertømning	33.679	33	33
		Konto 109 i alt	380.171	432	296
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	699.973	700	671
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	719.973	720	691
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.190.130	1.164	1.168
		Trappevask m.m.	267.262	260	271
		Ekstern viceværthjælp	23.824		
		Diverse	3.017	3	3
		Konto 114 i alt	1.484.233	1.427	1.442
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	108.534		
115.2		Bygning, klimaskærm	94.816		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.198		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.375		
115.5		Bygning, tekniske installationer	323.500		
115.6		Materiel	65.580	790	760
		Konto 115 i alt	876.003	790	760
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	140.726		
116.2		Bygning, klimaskærm	41.146		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	691.387		
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.363		
116.5		Bygning, tekniske installationer	293.940		
116.6		Materiel	9.567	1.742	8.799
		Konto 116 i alt	1.182.129	1.742	8.799
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	149.864	154	190
		Rengøring, vaskeri	73.032	74	79
		Diverse udgifter, vaskeri	25.908	57	24
		Konto 118.1 i alt	248.804	285	293
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	2.568	5	5
		Andel kapitaludgifter	49.794	50	50
		Andel, viceværtfac./miljøstation	69.021	72	128
		Konto 118.2 i alt	121.383	127	183
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	4.571	11	11
		Forbrugsafgifter	8.629	13	11
		Diverse, festsal	1.592	8	3
		Konto 118.3 i alt	14.792	32	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	384.979	444	501
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.865	173	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	600	20	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.281	11	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	220.233	240	327
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	28.710	29	30
		Afd. best. rådighedsbeløb	8.906	15	15
		Fritidsudgifter	9.054	30	30
		Diverse udgifter	103.412	26	71
		Konto 119 i alt	150.082	100	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145,28		
		Samlet henlæggelse i alt	2.639.000	2.639	2.935
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.639.000	2.639	2.935
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	1.270.205	1.103	1.113
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	645.853		
		Konto 124 i alt	1.916.058	1.103	1.113
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	118.907	28	26
		Konto 202 i alt	118.907	28	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	408.000	408	408
		Driftssikring	540.000	540	540
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	645.853		
		Konto 204 i alt	1.593.853	948	948
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	154.492		
		Diverse indtægter	948		
		Konto 206 i alt	155.440		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.271.148	47.271
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.271.148	47.271
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.437.842	8.268
		+ Forbedringsarbejder i året	83.836	221
		- Tilskud i året		51
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.521.678	8.438
		Indeksregulering primo	251.215	247
		+ indeksregulering i året	2.738	4
		Samlet indeksregulering ultimo	253.953	251
		Afdrag og afskrivning primo	2.553.291	2.291
		Afdrag	258.013	244
		Afskrivning	24.257	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.835.561	2.553
		Bogført værdi ultimo	5.940.070	6.136
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.776.600	28.069
		+ Renoveringsarbejder i året	62.216.535	3.708
		- Tilskud i året	150.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.843.135	31.777
		Indeksregulering primo	4.902.708	4.822
		+ indeksregulering i året	53.427	80
		Indeksregulering ultimo	4.956.135	4.902
		Afdrag og afskrivning primo	11.625.590	10.751
		Afdrag	935.319	874
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.560.909	11.625
		Bogført værdi ultimo	86.238.361	25.054
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	1.485.000	945
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.485.000	945
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel	300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.901	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.901	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	911.682	831
		El		
		Vand	656.184	684
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.567.866	1.515
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.992	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	114.992	96
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.806.036	7.269
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.182.128	915
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.639.000	2.451
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.262.908	8.805
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.673	206
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.610	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	30
		Saldo ultimo	201.063	195
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.095.913	27
		- Forbrugt i året	547.828	530
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.918.321	1.599

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.466.406	1.096
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	626.949	514
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.524	203
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	90.000	90
		Saldo ultimo	540.473	627
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	540.473	627
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.132.924	1.198
		El		
		Vand	700.035	719
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.832.959	1.917
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	191.392	38
		Kreditorer	7.250.346	405
		Periodiserede prioritetsyd.	194.483	200
		Skyldig vedr. byggeri	15.871	5
		Div. skyldige omk.	87.919	82
		Konto 421 i alt	7.740.011	730
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.220	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning indflyttere	52.981	23
		Depositum	7.199	7
		Forudbetalinger i alt	88.400	106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	12-12-2017
Underskrift (sign)	Peter Sandager

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdeling 14 i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdeling 14, for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Ungdomsbo afd. 14 identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Esbjerg

Dato for underskrift

12-12-2017

Underskrift/-er (sign) Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 23-01-2018

Underskrift/-er (sign) Joan D. Sandholm, Henning Rødgård, Kai Nielsen, Flemming Lauritzen, Aydrus O. Ahmed

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 18-01-2018

Underskrift/-er (sign) Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Heidi Munksgaard, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 01-03-2018

Underskrift/-er (sign) Finn Andersen