

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0762**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Boligorganisationen Nygårdsparken
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13701 - Nygårdsparken
c/o Postboks 251
Højvær 14-32 & 17-41 Dalkær 1-15 & 2-12
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **31838355**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **31838355**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.394	477	1	477
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.394	477	1	477
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	640	7		
	2	14.282	204		
	3	17.373	206		
	4	6.348	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		210	1	1 pr. påbeg. 60 m²	4
4) Garager/carporte			149	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.604	627		511

Matrikel nr. og tekst	6 T m.fl. Brøndbyøster by, Brøndbyøster 6 I m.fl. Brøndbyøster by, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	45585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	477	38.394		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	477	38.394		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.208.564	1.265	1.212
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.759.745	1.838	1.883
107	*	Vandafgift	256.308	200	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	594		1
109	*	Renovation	950.836	1.026	1.027
110		Forsikringer	621.928	559	644
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	861.469	892	859
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	176.456	161	235
		Konto 111 i alt	1.037.925	1.053	1.094
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.744.396	1.715	1.889
		2. Dispositionsfond	285.264	283	288
		3. Arbejdskapitalen	80.640	80	82
		Konto 112 i alt	2.110.300	2.078	2.259
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.400	269	269
		2. G-indskud	2.457.402	2.459	2.513
		Konto 113 i alt	2.726.802	2.728	2.782
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.464.438	9.482	9.690
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.258.359	3.381	3.439
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.280.426	1.600	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.625.334	8.366	9.296
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.625.334	8.364	9.298
		Konto 116 i alt		2	-2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	312.416		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	312.416		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	631.587	520	520
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	59.223	45	50
		Konto 118 i alt	690.810	565	570
119	*	Diverse udgifter	239.614	484	505
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.469.209	6.032	6.212
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.389.000	10.389	10.962
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.489.000	10.489	11.162
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.631.211	27.268	28.276
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.212.818	2.838	2.838
		2. Renter m.v.	683.376		
		3. Administrationsbidrag	63.775		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.959.969	2.838	2.838
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	122.400	122	37
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.536	2	2
		Konto 126 i alt	123.936	124	39
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50.340		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50.340		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.790		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.790		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.467.678	1.469	1.465
		Konto 132 i alt	1.467.678	1.469	1.465
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	410.748		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.962.331	4.431	4.342
139		UDGIFTER I ALT	31.593.542	31.699	32.618
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	641.676		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.235.218	31.699	32.618

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.789.255	29.667	29.608
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	181.572	182	182
		6. Kældre m.v.	44.415	45	45
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	298.315	298	291
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.313.557	30.192	30.126
202	*	Renter	112.192	11	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	274.138	10	
		2. Drift af fællesvaskeri	511.172	485	500
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.712	30	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	671.000	671	1.683
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.898.771	31.399	32.352
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	298.946	298	268
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	336.446	298	268
209		INDTÆGTER I ALT	32.235.217	31.697	32.620
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.235.217	31.697	32.620

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.320.566	23.321
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.841.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.320.566	23.321
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.962.844	26.858
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.740	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.467.418	2.168
	*	5. Andre driftsstøttelån	28.383.443	29.205
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.155.011	81.555
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.864	43
		2. Beboerindskud	10.370	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.493.941	2.338
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	697.938	504
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.508	147
		6. Andre debitorer	457.845	452
		7. Forudbetalte udgifter		624
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.719.466	4.118
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	91.293	100
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.258.989	20.956
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.069.748	25.174
310		AKTIVER I ALT	111.224.759	106.729

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.585.769	11.822
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.658.811	1.871
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	571.023	588
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.815.603	14.281
407	*	Opsamlet resultat	5.196.737	5.226
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.012.340	19.507
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	142.522	440
Konto 408 i alt			142.522	440
409		Beboerindskud	1.486.175	1.486
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.691.869	21.395
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.320.566	23.321
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.354.251	24.882
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.354.251	24.882
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.749.428	1.568
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.749.428	1.568
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	808.467	872

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	30.042.394	30.501
		Konto 415 i alt	30.850.861	31.373
416	*	Anden langfristet gæld	38.380	38
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.313.486	81.182
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.829.916	2.722
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.958.514	3.175
422		Mellemregning med fraflyttere	1.678	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.213	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	67.612	58
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	67.612	58
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.898.933	6.040
430		PASSIVER I ALT	111.224.759	106.729
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	297.218	1.265	1.212
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.612		
101.3		Administrationsbidrag	7.150		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	446.534		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	443.050		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.208.564	1.265	1.212
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.208.564	1.265	1.212
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	256.308	200	
		Konto 107 i alt	256.308	200	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	865.541	1.026	1.027
		Ekstra renovation	85.295		
		Konto 109 i alt	950.836	1.026	1.027
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.454.040	1.423	1.454
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	290.356	292	435
		Administrationsbidrag i alt	1.744.396	1.715	1.889
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.008.724	2.746	2.449
		Refusion af timer	-1.275		
		Løs medhjælp, løn m.v.	262.994	35	400
		Øvrige renholdelsesudgifter	987.916	600	590
		Konto 114 i alt	3.258.359	3.381	3.439
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	179.320	1.600	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	101.368		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.115		
115.4		Bygning, fælles indvendig	260.708		
115.5		Bygning, tekniske installationer	538.606		
115.6		Materiel	88.309		
		Konto 115 i alt	1.280.426	1.600	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	660.451	1.426	1.802
116.2		Bygning, klimaskærm	467.324	1.215	871
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	891.096	1.093	1.127
116.4		Bygning, fælles indvendig	871.188	530	1.334
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.054.337	2.883	4.092
116.6		Materiel	680.938	1.219	70
		Konto 116 i alt	5.625.334	8.366	9.296
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	631.587	520	520
		Konto 118.1 i alt	631.587	520	520
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	59.223	45	50
		Konto 118.3 i alt	59.223	45	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	690.810	565	570
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	511.172	485	500
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.712	30	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	162.926	50	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	62.325	61	62
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	37.933	171	169
		Beboeraktiviteter	132.104		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.656		
		Diverse	2.596	252	274
		Konto 119 i alt	239.614	484	505
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	269,12		
		Samlet henlæggelse i alt	10.389.000	10.389	10.962
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.389.000	10.389	10.962
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.467.678	1.469	1.465
		Andre driftsstøttelån i alt	1.467.678	1.469	1.465
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	410.748		
		Konto 134 i alt	410.748		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	101.067	11	3
		Diverse	11.125		
		Konto 202 i alt	112.192	11	3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	298.946	298	268
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	298.946	298	268
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	37.500		
		Konto 206 i alt	37.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.320.566	23.321
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.320.566	23.321
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.857.704	27.115
		+ Forbedringsarbejder i året	5.440.358	2.039
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.298.062	29.154
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	705.774	664
		Afskrivning	1.629.444	1.632
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.335.218	2.296
		Bogført værdi ultimo	29.962.844	26.858
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	20.740	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	20.740	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.467.418	2.168
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.467.418	2.168
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	28.383.443	29.205
		Konto 304.5 i alt ultimo	28.383.443	29.205
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.864	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.864	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.684.520	1.302
		El		
		Vand	1.809.421	1.036
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.493.941	2.338
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	697.938	504
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	697.938	504
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	1.508	104
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.508	147
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.822.103	9.382
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.625.334	5.018
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.389.000	7.458
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.585.769	11.822
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	587.813	665
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.790	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	571.023	588
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.226.061	1.837
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	641.676	4.022
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	671.000	633
		Saldo ultimo	5.196.737	5.226
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.196.737	5.226
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	38.380	38
		Konto 416 i alt	38.380	38
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.074.838	1.617
		El		
		Vand	1.755.078	1.105
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.829.916	2.722
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.958.514	3.175
		Konto 421 i alt	1.958.514	3.175
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.213	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	41.213	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	67.612	58
Konto 425 i alt			67.612	58

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 16-04-2019
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-04-2019
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift KBH
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Kbh
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Bent Juncker, Helle Jensen, Linda Nielsen, Lone E. R., Kim Højer,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift CPH
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0