

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0439	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 430
Navn - adresse: Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: 11453 - Kastanievej mv. (gl.afd. 11403 og 11452) Kastanievej og Assensvej mv. 5600 Faaborg	Navn - adresse: Faaborg-Midtfyn Kommune Rådhuset Tinghøj Allé 2 5750 Ringe
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 72 53 05 30
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 56710116	CVR-nr.: 56710116	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.255	110	1	110
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		19.277	303	1	303
1) Boligoplysninger, i alt		27.532	413	1	413
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	10.134	154		
	2	14.199	225		
	3	2.128	24		
	4	1.070	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		12.097	185		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.532	416		413

Matrikel nr. og tekst	26 LM Svanninge By, Svanninge, 30
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

750,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-248,28

Forhøjelse pr. m² i %:

-24,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-6.835.572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	14.083.173	14.218	14.132
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	396.569	445	437
107	*	Vandafgift	366.790	703	550
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	716.019	714	691
110		Forsikringer	374.103	413	376
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	258.344	259	259
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	160.359	203	218
		Konto 111 i alt	418.703	462	477
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.444.850	1.400	1.473
		2. Dispositionsfond	235.252	235	251
		3. Arbejdskapitalen	65.920	67	71
		Konto 112 i alt	1.746.022	1.702	1.795
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.018.206	4.439	4.326
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.668.022	2.456	2.490
115	*	Almindelig vedligeholdelse	666.436	1.100	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.559.746	4.507	10.759
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.559.746	4.507	10.759
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	264.538		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	264.538		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.391	220	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	109.952	100	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.082	120	100
		Konto 118 i alt	356.425	440	380
119	*	Diverse udgifter	217.467	510	559
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.908.350	4.506	4.529
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.563.000	5.563	7.971
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	120.431	157	192
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	350
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.083.431	6.420	8.813
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.093.160	29.583	31.800
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	170.163	324	317
		2. Renter m.v.	133.107		
		3. Administrationsbidrag	601		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	303.871	324	317
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	121.007		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	121.007		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	202.723		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	202.723		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	482.163		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	786.034	324	317
139		UDGIFTER I ALT	27.879.194	29.907	32.117
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.411.713		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.290.907	29.907	32.117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.772.906	27.893	28.266
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.912.900		
		4. Erhverv	6.876	7	
		5. Institutioner	108.014		
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	11.232	16	16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.811.928	27.916	28.282
202	*	Renter	138.241		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	204.295	220	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.175		
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.771.000	1.771	3.635
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.927.639	29.907	32.117
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	363.263		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	363.263		
209		INDTÆGTER I ALT	30.290.902	29.907	32.117
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.290.902	29.907	32.117

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	317.703.994	
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	193.040.000	
		2. Heraf grundværdi	25.219.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.986.969	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	349.690.963	
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.108.062	
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	351.799.025	
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.068	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.727.249	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	431.094	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	404.556	
		6. Andre debitorer	1.517.879	
		7. Forudbetalte udgifter	397.428	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.573.274	
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.595	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.025.299	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.600.168	
310		AKTIVER I ALT	395.399.193	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.312.808	
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.955.622	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.381.015	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	869.199	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.518.644	
407	*	Opsamlet resultat	9.682.234	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.200.878	
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	22.522.493	
		Realkredit Danmark	22.072.552	
		BRF	43.053.972	
		LR Realkredit og øvrige	100.796.050	
Konto 408 i alt			188.445.067	
409		Beboerindskud	5.227.797	
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	156.018.099	
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	349.690.963	
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.108.061	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.108.061	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	564.000	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	100.869	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	664.869	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	352.463.893	
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.388.869	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.490.172	
422		Mellemregning med fraflyttere	71.368	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	781.468	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.544	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.544	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.734.421	
430		PASSIVER I ALT	395.399.192	
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.488.411	14.218	14.132
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	745.729		
101.3		Administrationsbidrag	461.180		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	169.992		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	417.493		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	811.138		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	707.726		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.461.685	14.218	14.132
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.570.337		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.758.472		
101.3		Administrationsbidrag	106.392		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	813.713		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.621.488		
		Nettokapitaludgifter i alt	14.083.173	14.218	14.132
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	366.790	703	550
Konto 107 i alt			366.790	703	550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	521.551	714	691
		Ekstra renovation	194.468		
		Konto 109 i alt	716.019	714	691
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	954.295	931	994
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	490.555	469	479
		Administrationsbidrag i alt	1.444.850	1.400	1.473
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	789.315	2.282	2.363
		Refusion af timer	-16.800		
		Løs medhjælp, løn m.v.	115.278	29	
		Øvrige renholdelsesudgifter	780.229	145	127
		Konto 114 i alt	1.668.022	2.456	2.490
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.316	1.100	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	12.367		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.351		
115.4		Bygning, fælles indvendig	188.912		
115.5		Bygning, tekniske installationer	231.599		
115.6		Materiel	194.891		
		Konto 115 i alt	666.436	1.100	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	391.073	263	360
116.2		Bygning, klimaskærm	922.528	985	6.334
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	918.050	944	1.029
116.4		Bygning, fælles indvendig	171.250	92	534
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.806.385	1.806	1.999
116.6		Materiel	350.460	417	503
		Konto 116 i alt	4.559.746	4.507	10.759
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	186.391	220	180
		Konto 118.1 i alt	186.391	220	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	109.952	100	100
		Konto 118.2 i alt	109.952	100	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	60.082	120	100
		Konto 118.3 i alt	60.082	120	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	356.425	440	380
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	204.295	220	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.175		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	149.955	220	180
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	55.233	54	56
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.464	50	45
		Beboeraktiviteter	30.085		
		Advokatomkostninger o.lign.	12.481		
		Diverse	117.204	406	458
		Konto 119 i alt	217.467	510	559
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,06		
		Samlet henlæggelse i alt	5.563.000	5.563	7.971
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.563.000	5.563	7.971

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte 2018	477.488		
		Regulering gæld Jyske Bank	4.675		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	482.163		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	136.484		
		Diverse	1.757		
		Konto 202 i alt	138.241		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand, El og ejendomsskat tidligere år	42.802		
		Overskydende beløb B-ordning	288.350		
		Refusion af øvrige udgifter vedr. tidligere år	22.771		
		Overfinansiering, regulering	9.340		
		Konto 206 i alt	363.263		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	317.703.994	
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	317.703.994	
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.334.475	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.334.475	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	154.332	
		Afskrivning	72.081	
		Afdrag og afskrivning ultimo	226.413	
		Bogført værdi ultimo	2.108.062	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.068	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	95.068	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.617.836	
		El	871.979	
		Vand	1.237.434	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.727.249	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	431.094	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	431.094	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	225.086	
		El		
		Vand	179.470	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	404.556	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.309.554	
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.559.746	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.563.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.312.808	
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	792.930	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	323.731	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	400.000	
		Saldo ultimo	869.199	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	9.041.521	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.411.713	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.771.000	
		Saldo ultimo	9.682.234	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.682.234	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	891.535	
		El	756	
		Vand	384.151	
		Antenne		
		Diverse	4.112.427	
		Konto 419 i alt	5.388.869	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte 2019	707.726	
		Landsbyggefonden	591.695	
		Skyldige feriepenge	290.077	
		Skyldig revision	36.138	
		Kreditorer og øvrige skyldige omkostninger	864.536	
		Konto 421 i alt	2.490.172	
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.215	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	661.253	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	781.468	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	2.544	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.544	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 06-04-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-04-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Faaborg
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Kim Allan Bech, Ina Roy Worm, Bente Torpsgaard, Hans Werner Schäffer, Grethe Jensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0