

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 007	Kommunenr.: 253
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Greve Boligselskab	Elkærparken	Greve Kommune
Greveager 1	Elkærparken 1-207, Lindevej 41-69,	Rådhusholmen 10
2670 Greve	4030 Tune	2670 Greve
Telefon:	Telefon:	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
gb@greve-bolig.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.greve-bolig.dk		
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.965	215	1	215
Almene ungdomsboliger		562	13	1	13
Almene ældreboliger		1.840	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		22.367	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	22	1		
	2	6.055	95		
	3	5.890	67		
	4	5.993	57		
	5	4.406	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		22	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.367	256		256

Matrikel nr. og tekst	9-fo, Tune by, Tune		
BBR-ejendomsnummer	102977	168129	168137

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	22.367	01-01-1975	01-04-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	256	22.367		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	22.367		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-3,64

Forhøjelse pr. m² i %:

-,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-81.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.112.077	5.569	4.593
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	756.834	810	785
107	*	Vandafgift	796.988	767	767
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	734.465	865	865
109	*	Renovation	627.256	720	675
110		Forsikringer	399.713	540	420
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.510	102	95
		2. El og varme til ungdomsboliger	23.669	140	20
		3. Målerpasning m.v.	62.834	70	70
		Konto 111 i alt	182.013	312	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	764.691	770	784
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	764.691	770	784
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.261.960	4.784	4.481
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.170.601	1.150	1.190
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.648.187	1.500	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.786.352	1.660	2.595
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.786.352	1.660	2.595
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	672.136		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	672.136		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.860	70	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.309		
		Konto 118 i alt	38.169	70	70
119	*	Diverse udgifter	156.059	175	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.013.016	2.895	3.035
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	750
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.450.000	2.450	2.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.837.053	15.698	14.859
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.996.270	4.105	4.105
		2. Renter m.v.	1.815.663		
		3. Administrationsbidrag	231.938		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	28.894		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.014.977	4.105	4.105
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	346.414		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	346.414		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.382		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.382		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.253		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.253		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	150.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.511.391	4.105	4.105
139		UDGIFTER I ALT	18.348.444	19.803	18.964
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	332.869		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.378.993		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.060.306	19.803	18.964

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.038.136	18.119	18.038
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.960	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	346.414		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.505.510	18.240	18.159
202	*	Renter	270.333	200	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.700	55	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	333.000	333	600
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.171.543	18.828	18.964
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		975	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	888.085		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	674		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	888.759	975	
209		INDTÆGTER I ALT	20.060.302	19.803	18.964
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.060.302	19.803	18.964

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.092.701	121.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.950.000	
		2. Heraf grundværdi	45.455.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.225.030	4.185
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.317.731	125.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.214.067	1.842
	*	2. Bygningsrenovering m.v	76.932.931	77.785
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.464.729	204.905
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.530	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.091	49
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.493	462
		7. Forudbetalte udgifter	1.022	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	55.136	531
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	25	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.565.655	8.364
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.620.816	8.895
310		AKTIVER I ALT	214.085.545	213.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.531.842	2.618
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	545.545	468
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	139.568	216
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.216.955	3.302
407	*	Opsamlet resultat	3.138.890	2.093
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.355.845	5.395
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	20.601.081	21.487
		BRF Kredit	7.003.346	7.323
		Landsbyggefonden	3.658.753	3.725
Konto 408 i alt			31.263.180	32.535
409		Beboerindskud	2.136.510	2.137
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.918.042	90.607
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.317.732	125.279
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	983.054	1.061
		2. Bygningsrenovering m.v.	76.932.931	77.786
Konto 413 i alt			77.915.985	78.847
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.203.545	2.168
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.203.545	2.168
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	69.500	78
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.506.762	206.372
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.506.215	1.462
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.561	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	671.165	500
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	671.165	500
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.222.941	2.036
430		PASSIVER I ALT	214.085.548	213.803
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	952.417	3.429	2.493
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	325.889		
101.3		Administrationsbidrag	75.373		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.541.444	2.640	2.600
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.895.123	6.069	5.093
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	359.055		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	265.692		
101.3		Administrationsbidrag	11.870		
104.1		- Afdragsbidrag	22.441		
104.2		- Rentebidrag	397.222	500	500
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	216.954	-500	-500
		Nettokapitaludgifter i alt	4.112.077	5.569	4.593
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	796.988	767	767
Konto 107 i alt			796.988	767	767

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	627.256	720	675
		Konto 109 i alt	627.256	720	675
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.456	770	784
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	35.235		
		Administrationsbidrag i alt	764.691	770	784
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.024.578	1.150	1.190
		Ejendomsfunktionær, pension	92.860		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	53.163		
		Konto 114 i alt	1.170.601	1.150	1.190
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	420.887	1.500	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	93.607		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	232.340		
115.4		Bygning, fælles indvendig	264		
115.5		Bygning, tekniske installationer	677.013		
115.6		Materiel	224.076		
		Konto 115 i alt	1.648.187	1.500	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	659.888	465	1.355
116.2		Bygning, klimaskærm	35.542	300	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	475.124	390	390
116.4		Bygning, fælles indvendig			25
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.879	505	465
116.6		Materiel	161.919		360
		Konto 116 i alt	1.786.352	1.660	2.595
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	7.860	70	70
		Konto 118.1 i alt	7.860	70	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	30.309		
		Konto 118.3 i alt	30.309		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.169	70	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.700	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-24.531	15	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	31.878	175	175
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.209		
		Kontorhold	51.500		
		Beboeraktiviteter	53.976		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	6.496		
		Konto 119 i alt	156.059	175	175
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.700.000	1.700	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Byggeskadesag	150.000		
		Konto 134 i alt	150.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	203.317	200	150
		Renter af individuelle forbedringer	67.016		
Konto 202 i alt			270.333	200	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		975	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt				975	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rentesikring/ydelsesstøtte 2013-2015	888.085		
Konto 206 i alt			888.085		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	121.092.701	121.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	121.092.701	121.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.842.326	1.343
		+ Forbedringsarbejder i året	984.009	762
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.826.335	2.105
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	67.015	52
		Samlet indeksregulering ultimo	67.015	52
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	346.414	315
		Afskrivning	332.869	
		Afdrag og afskrivning ultimo	679.283	315
		Bogført værdi ultimo	2.214.067	1.842
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	77.785.817	79.688
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.785.817	79.688
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.143.384	
		Indeksregulering ultimo	1.143.384	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.996.270	1.903
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.996.270	1.903
		Bogført værdi ultimo	76.932.931	77.785
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.530	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.530	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.091	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	25.091	49
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.618.194	3.264
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.786.352	2.246
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.700.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.531.842	2.618
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	215.821	118
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.253	-18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		80
		Saldo ultimo	139.568	216
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.092.897	1.196
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.378.993	1.087
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	333.000	190
		Saldo ultimo	3.138.890	2.093
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.138.890	2.093
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, nøgler og skillevægge		8
		Deposita, ungdomsboliger	69.500	70
		Konto 416 i alt	69.500	78
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Byggeskade og E-on, varme	683.579	376
		Feriepenge, feriefridage og pension	123.456	123
		Dong, UnoX, rentesikring mv	281.889	821
		Beboerhus, kreditorer	376.032	7
		Skyldig termin, Byggekredit. Enemærke	41.259	135
		Konto 421 i alt	1.506.215	1.462
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.561	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.561	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	572.483	423
		El		
		Vand		
		Antenne	98.682	77
		Konto 425 i alt	671.165	500

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	15-03-2017
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 7 - Elkærparken, for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 har været forelagt på afdelingsmøde den 11. april 2017 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Tune
Dato for underskrift	11-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2017.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	