

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0655**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **420**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Glamsbjerg
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8055 - Birkevej mv. (gl. afd. 8016 og 8053)
c/o Postboks 251
Birkevej, Nørregade, Savværksvej, Byveje
5620 Glamsbjerg

Navn - adresse:

Assens Kommune
Rådhuset Rådhus Allé 5
5610 Assens

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916431**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916431**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **64 74 74 74**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.740	64	1	64
Almene ungdomsboliger		329	12	1	12
Almene ældreboliger		1.854	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		6.923	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	401	14		
	2	3.422	55		
	3	1.960	25		
	4	1.140	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.923	106		106

Matrikel nr. og tekst	24 r, 28 ay, Køng by, Køng, 7x, 7 aa, Ørsted by Ørsted, 21 h, 21 n, 21 i, 21 l, 3 dv, 3aa, 7 ed, Glamsbjerg by, Køng, 21 m, 7 ee, 13 ao, Glamsbjerg by, Køng, 28 bs Køng by, Køng, 8 AZ, Voldtofte, 13 ar, 3aa, 3dq Glamsbjerg by, Køng,
BBR-ejendomsnummer	7592

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	6.923		01-11-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	6.923		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

840,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-12,59

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-87.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.707.801	2.767	2.525
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	175.732	198	182
107	*	Vandafgift	69.026	80	69
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	312.121	213	286
110		Forsikringer	131.804	162	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.388	50	31
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.842	64	60
		Konto 111 i alt	95.230	114	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	438.540	441	456
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.960	17	18
		Konto 112 i alt	455.500	458	474
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.239.413	1.225	1.246
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	680.803	771	882
115	*	Almindelig vedligeholdelse	118.205	180	178
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	800.932	782	1.064
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	800.932	782	1.065
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.377		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.377		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.270	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	7.270	10	10
119	*	Diverse udgifter	166.144	104	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	972.422	1.065	1.164
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.191.000	1.191	1.290
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.000	34	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.275.000	1.275	1.365
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.194.636	6.332	6.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.296	18	16
		2. Renter m.v.	8.504		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	15.800	18	16
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.400		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.400		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.180		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.180		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	13.294		
		Konto 131 i alt	13.294		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	176.901		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	205.995	18	16
139		UDGIFTER I ALT	6.400.631	6.350	6.316
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	246.473		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.647.104	6.350	6.316

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.777.564	3.778	3.770
		2. Almene ungdomsboliger	274.608	275	272
		3. Almene ældreboliger	1.765.800	1.765	1.717
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.800	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.200	18	16
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.837.972	5.838	5.777
202	*	Renter	48.582		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	130.236		
		2. Drift af fællesvaskeri	9.799	13	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	499.000	499	530
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.525.589	6.350	6.317
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	121.515		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	121.515		
209		INDTÆGTER I ALT	6.647.104	6.350	6.317
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.647.104	6.350	6.317

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.936.279	55.936
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.020.000	
		2. Heraf grundværdi	10.694.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.832.331	13.789
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	69.768.610	69.725
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	143.982	154
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.912.592	69.879
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.000	47
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	357.547	278
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	594.031	643
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.395	25
		6. Andre debitorer	3.944	4
		7. Forudbetalte udgifter	180.217	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.157.134	1.035
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.021	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.163.419	7.066
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.324.574	8.111
310		AKTIVER I ALT	78.237.166	77.990

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.486.768	4.097
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	467.168	511
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	310.440	285
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.264.376	4.893
407	*	Opsamlet resultat	1.292.078	1.545
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.556.454	6.438
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.580.834	6.581
		Nykredit	5.233.383	5.487
		BRF	7.811.722	3.435
		LR Realkredit og øvrige	3.984.983	4.165
Konto 408 i alt			23.610.922	19.668
409		Beboerindskud	978.474	978
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.411.025	44.574
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.000.421	65.220
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	143.982	151
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	143.982	151
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	355.114	287
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	355.114	287
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	97.139	131
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.596.656	65.789
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	363.589	345
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	92.392	91
421	*	Skyldige omkostninger	526.843	558
422		Mellemregning med fraflyttere	9.179	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.455	25
424		Banklån		4.648
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	56.601	91
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	56.601	91
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.084.059	5.766
430		PASSIVER I ALT	78.237.169	77.993
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	572.859	2.767	2.525
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	268.048		
101.3		Administrationsbidrag	42.045		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	15.264		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	478.957		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	957.913		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	38.690		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.343.248	2.767	2.525
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	266.154		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	201.193		
101.3		Administrationsbidrag	9.189		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	111.983		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	364.553		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.707.801	2.767	2.525
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	69.026	80	69
		Konto 107 i alt	69.026	80	69

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	311.358	213	286
		Ekstra renovation	763		
		Konto 109 i alt	312.121	213	286
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	322.273	322	329
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	116.267	119	127
		Administrationsbidrag i alt	438.540	441	456
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	600.978	693	833
		Refusion af timer	-3.500		
		Løs medhjælp, løn m.v.		50	
		Øvrige renholdelsesudgifter	83.325	28	49
		Konto 114 i alt	680.803	771	882
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	567	180	178
115.2		Bygning, klimaskærm	500		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.424		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.683		
115.5		Bygning, tekniske installationer	92.536		
115.6		Materiel	19.495		
		Konto 115 i alt	118.205	180	178
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	27.226	30	36
116.2		Bygning, klimaskærm	128.970	203	44
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	263.808	108	172
116.4		Bygning, fælles indvendig	70.946	31	111
116.5		Bygning, tekniske installationer	256.047	304	244
116.6		Materiel	53.935	106	457
		Konto 116 i alt	800.932	782	1.064
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	7.270	10	10
		Konto 118.1 i alt	7.270	10	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.270	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.799	13	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.529	-3	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.850	13	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.685	11	18
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	147.359	80	63
		Konto 119 i alt	166.144	104	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172,04		
		Samlet henlæggelse i alt	1.191.000	1.191	1.290
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.191.000	1.191	1.290
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	176.901		
		Konto 134 i alt	176.901		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	43.129		
		Diverse	5.453		
Konto 202 i alt			48.582		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	121.515		
Konto 206 i alt			121.515		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.936.279	55.936
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.936.279	55.936
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	153.281	66
		+ Forbedringsarbejder i året		95
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	153.281	161
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.296	6
		Afskrivning	2.003	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.299	7
		Bogført værdi ultimo	143.982	154
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.000	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.000	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	119.400	114
		El	14.881	
		Vand	223.266	164
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	357.547	278
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	594.031	643
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	594.031	643
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	4.395	14
		Vand		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.395	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.096.700	3.336
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	800.932	614
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.191.000	1.375
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.486.768	4.097
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	284.620	249
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.180	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.000	47
		Saldo ultimo	310.440	285
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.544.605	1.990
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	246.473	49
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	499.000	494
		Saldo ultimo	1.292.078	1.545
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.292.078	1.545
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	97.139	131
		Konto 416 i alt	97.139	131
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.459	99
		El	11.908	13
		Vand	173.562	159
		Antenne		
		Diverse	83.660	74
		Konto 419 i alt	363.589	345
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	526.843	558
		Konto 421 i alt	526.843	558
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.455	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.455	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.719	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	38.088	
		Antenne	16.794	37
		Konto 425 i alt	56.601	91

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-01-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Glamsbjerg
Dato for underskrift	31-03-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Glamsbjerg
Dato for underskrift	31-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Ole Larsen, Marianne, Harry, Rene, Hanne Roth,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glamsbjerg
Dato for underskrift	31-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Ole Larsen Rene Hanne Roth Herdis Preben Stampe