

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 707
Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: 4, Norddjurs Mortensensvej 3, Linde Allé 12, Møllevangen 6+8, Potetevej 9A-D + 11A-D og 13-27 og 16-32 og 36-40, Centervej 25- 81 (Auning), Skovvangen 2-16, Auningvej 72-86, Stadionparken 1-35, Vestergade 2 (1-12), Rougsøvej 11 og 123, Sønderbakken 4, Solvej 6, Vestervæ 8963 Auning	Navn - adresse: Norddjurs Kommune Torvet 3 8500 Grenå
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon: 89 59 10 00
Fax:	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 36323817	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.465	270	1	270
Almene ungdomsboliger		112	4	1	4
Almene ældreboliger		672	12	1	12
1) Boligoplysninger, i alt		22.249	286	1	286
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	672	12		
	2	10.551	151		
	3	7.833	89		
	4	3.081	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.249	308		290

Matrikel nr. og tekst	10 ap, Auning By, Auning10 ep, Auning By, Auning10 eø, Auning By, Auning10 fø, 10 gb, Auning by, Auning10 ga, Auning by, Auning9bv, Auning by, Auning9 bx, Auning by, Auning, ideel9 by, 9 af, Auning by, Auning24 i, Sdr. Gjesing By, Gjesing13 q, Nørager By, Nørager7 cq, 7 ch, 7 ci, Vejlbj by, V7 ce, Vejlbj by, Vejlbj7 ar, Vejlbj by, Vejlbj18 g, Fausing Bys Enge, Fausin8 aa, Ørsted By, Ørsted37 r, 54 f, Ørsted By, Ørsted54 m, Ørsted By, Ørsted9 a, 9 ay, Ørsted By, Ørsted9 a, 9 ay, Ørsted By, Ørsted16 a, Ørsted by, Ørsted3 ab, Vivild by, Vivild3 ae, Vivild by, Vivild20 g, Holbæk by, Holbæk14 as, Glesborg By, Glesborg14 au, 14 av, 14 ax, Glesborg 11 av, Glesborg by, Glesborg9 t, Ramten by, Ørum25 v, Gjerrild by, Gjerrild, 217 i, Gjerrild by, Gjerrild7 bæ, 7 bø, 7 ca, Ørum by, Øru7 bz, Ørum by, Ørum5 ao, Overbroen By, Ørum83 f, Ørsted by, Ørsted					
BBR-ejendomsnummer	113394	113440	113442	113447	113481	114109
	114345	114381	114399	114399	114400	109434
	107483	111477	111476	112491	109108	109211
	109682	109488	109855	109855	108641	112223
	112275	109295	106675	107026	106809	107197
	106796	106797	106772	106768	106767	106991
	107					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	21.212		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	276	21.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej

		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
--	--	--	----	--	--

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	765,41
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m² i kr.:	26,93
Forhøjelse pr. m² i %:	3,65
Forhøjelse i alt på årsbasis:	599.184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.206.475	8.220	8.264
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	377.958	430	402
107	*	Vandafgift	285.871	240	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	549.508	575	553
110		Forsikringer	140.055	109	129
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.357	120	122
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.825	72	68
		Konto 111 i alt	166.182	192	190
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.197.315	1.183	1.232
		2. Dispositionsfond	164.140	155	166
		3. Arbejdskapitalen	46.400	44	47
		Konto 112 i alt	1.407.855	1.382	1.445
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.220	6	97
		2. G-indskud	89.095	85	
		Konto 113 i alt	95.315	91	97
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.022.744	3.019	3.016
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.538.938	1.356	1.317
115	*	Almindelig vedligeholdelse	314.287	331	331
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.476.862	5.370	5.421
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.476.862	5.370	5.421
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	187.810	152	187

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	187.810	152	187
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.215	13	9
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.098	14	18
		Konto 118 i alt	22.313	27	27
119	*	Diverse udgifter	63.776	72	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.939.314	1.786	1.749
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.661.000	2.661	3.689
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	152.000	152	187
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	94.540	89	96
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.907.540	2.902	3.972
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.076.073	15.927	17.001
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	551.742	1.700	1.275
		2. Renter m.v.	661.536		
		3. Administrationsbidrag	157.280		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	54.029		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.316.529	1.700	1.275
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	175.468	200	180
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	175.468	200	180
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	225.372	395	672
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	225.372	395	672
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	157.228		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.540		
		3. Dækket af dispositionsfonden	35.897		
		Konto 130 i alt	26.791		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	44.750		
		Konto 132 i alt	44.750		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		100	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		100	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	105.198		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.668.736	2.000	1.455
139		UDGIFTER I ALT	17.744.809	17.927	18.456
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	448.574		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.193.383	17.927	18.456

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.322.532	17.022	17.392
		2. Almene ungdomsboliger	86.736		
		3. Almene ældreboliger	620.244		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.650	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	175.468	200	180
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.248.630	17.266	17.616
202	*	Renter	11.977		2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		1	1
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			37
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.260.607	17.267	17.656
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	745.570	660	800
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	187.205		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	932.775	660	800
209		INDTÆGTER I ALT	18.193.382	17.927	18.456
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.193.382	17.927	18.456

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	195.414.525	195.415
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	147.180.000	
		2. Heraf grundværdi	15.307.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.367.979	27.125
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	222.782.504	222.540
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.349.586	20.607
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	721.425	1.345
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.669.000	4.669
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	248.522.515	249.161
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.277	46
		2. Beboerindskud	269.770	241
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	862.962	1.260
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	226.631	238
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.522	4
		6. Andre debitorer	805.831	883
		7. Forudbetalte udgifter		37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.270.993	2.709
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.137.619	871

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	370.450	589
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.779.062	4.169
310		AKTIVER I ALT	253.301.577	253.330

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.687.896	4.504
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	170.962	207
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	-2.400.699	-2.912
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.458.159	1.799
407	*	Opsamlet resultat	111.860	112
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.570.019	1.911
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	93.581.576	97.005
Konto 408 i alt			93.581.576	97.005
409		Beboerindskud	4.144.226	4.144
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	167.650	168
411		Afskrivningskonto for ejendommen	124.889.052	121.223
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	222.782.504	222.540
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.079.350	20.608
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.079.350	20.608
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	638.386	689
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	638.386	689
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.669.000	4.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.669.000	4.669
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	248.169.240	248.506
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	933.007	1.339
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.346.955	1.323
422		Mellemregning med fraflyttere	105.560	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	176.797	244
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.562.319	2.916
430		PASSIVER I ALT	253.301.578	253.333
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.819.190	8.220	8.264
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	243.015		
101.3		Administrationsbidrag	444.613		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	359.906		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.080.317		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.160.633		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.107.674	8.220	8.264
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	847.074		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	521.536		
101.3		Administrationsbidrag	34.776		
104.1		- Afdragsbidrag	112.097		
104.2		- Rentebidrag	185.188		
104.3		- Ydelsesstøtte	7.300		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.098.801		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.206.475	8.220	8.264
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	285.871	240	200
Konto 107 i alt			285.871	240	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	525.327	575	544
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	24.181		9
		Konto 109 i alt	549.508	575	553
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	98.940	138	134
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.098.375	1.045	1.098
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.197.315	1.183	1.232
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.322.744	1.139	1.129
		Trappevask m.v.	3.250		1
		Anden renholdelse	212.944	217	187
		Konto 114 i alt	1.538.938	1.356	1.317
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.075	331	331
115.2		Bygning, klimaskærm	37.477		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.626		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.899		
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.597		
115.6		Materiel	8.613		
		Konto 115 i alt	314.287	331	331
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	221.032	3.831	3.723
116.2		Bygning, klimaskærm	158.234		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.599.700	1.539	1.698
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	344.467		
116.6		Materiel	153.429		
		Konto 116 i alt	2.476.862	5.370	5.421
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	7.215	13	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	7.215	13	9
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	15.098	14	18
		Konto 118.3 i alt	15.098	14	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.313	27	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		1	1
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.313	26	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	37.369	37	38
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.245	3	4
		Beboerudgifter	5.326	11	9
		Administration i afdelingen	8.459	18	17
		Andre udgifter	11.377	3	6
		Konto 119 i alt	63.776	72	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.661.000	2.661	3.689
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.661.000	2.661	3.689
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	44.750		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	44.750		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering ejendomsskat	58.477		
		Renovation	1.743		
		Diverse	282		
		Tinglysning	40.820		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand 2015	3.876		
		Konto 134 i alt	105.198		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	2.312		2
		Øvrige renteindtægter	9.665		
		Konto 202 i alt	11.977		2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	745.570	660	800
		Konto 204 i alt	745.570	660	800
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	26.791		
		Regulering ejendomsskat	36.813		
		Afstemning indskud	113.115		
		Vand/varme regulering	10.484		
		Øvrige korrektioner	2		
		Konto 206 i alt	187.205		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	195.414.525	195.415
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	195.414.525	195.415
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.608.003	21.481
		+ Forbedringsarbejder i året	270.236	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.878.239	21.481
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	23.089	11
		Samlet indeksregulering ultimo	23.089	11
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	551.742	885
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	551.742	885
		Bogført værdi ultimo	20.349.586	20.607
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.345.467	1.541
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	624.042	196
		Saldo ultimo konto 303.3	721.425	1.345
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	472.000	472
		Realkreditinstitut	472.000	472
		LBF - Landsdispositionsfond	3.725.000	3.725
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.669.000	4.669
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.277	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	103.277	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	494.609	509
		El	53.389	66
		Vand	314.964	685
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	862.962	1.260
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	226.631	238
		Konto 305.4 i alt	226.631	238
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.522	4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.522	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.503.758	4.069
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.476.862	1.739
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.661.000	2.174
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.687.896	4.504
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.540	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	94.540	89
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	283.987	284
		- Forbrugt i året	3.897.357	4.355

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.212.671	1.159
		Saldo ultimo	-2.400.699	-2.912
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	111.860	-504
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		319
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		297
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	111.860	112
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	111.860	112
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	479.434	483
		El	70.200	70
		Vand	383.373	786
		Antenne		
		Konto 419 i alt	933.007	1.339
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	163.372	266
		Feriepengeforpligtelse	133.693	98
		Diverse kreditorer	1.049.890	959
		Konto 421 i alt	1.346.955	1.323
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	158.599	226
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	18.198	18
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	176.797	244
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Hans Erik Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	