

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **018**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Bogfinkevej 1
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Telefon:

 Telefon: **89402000**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.713	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.713	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	2.403	36		
	3	11.214	129		
	4	2.754	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.713	201		201

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	35993

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	16.713	07-01-1969	07-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	16.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

736,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,77

 Forhøjelse pr. m² i %:

-,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

12.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.770.959	1.772	1.777
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	820.608	814	879
107	*	Vandafgift	766.730	785	847
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	220.527	201	210
110		Forsikringer	262.135	425	294
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	202.369	257	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.376	92	100
		Konto 111 i alt	293.745	349	325
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	887.214	887	933
		2. Dispositionsfond	112.360	112	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	999.574	999	933
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.363.319	3.573	3.488
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.593.786	1.691	1.537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	951.895	800	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.235.808	15.138	944
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.235.808	15.138	944
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	779.169		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	779.169		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	259.516	287	309
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	57.155	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	316.671	297	319
119	*	Diverse udgifter	176.857	227	317
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.039.209	3.015	2.973
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	802.224	798	815
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.402.224	4.398	4.415
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.575.711	12.758	12.653
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	126.203	208	208
		2. Renter m.v.	75.336		
		3. Administrationsbidrag	6.529		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	208.068	208	208
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	165.068	138	181
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	165.068	138	181
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	125.579		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.526		
		3. Dækket af dispositionsfonden	60.053		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	126.321	97	108
		Konto 131 i alt	126.321	97	108
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	577.695	578	577
		Konto 132 i alt	577.695	578	577
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.980	80	70

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.160.132	1.101	1.144
139		UDGIFTER I ALT	13.735.843	13.859	13.797
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	119.254		
		2. Overført til opsamlet resultat	168.473		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.023.570	13.859	13.797

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.314.232	12.307	12.327
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	49.040	257	192
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	519.967	477	483
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.883.239	13.041	13.002
202	*	Renter	191.085	97	108
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	210.029	216	216
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	425.000	425	326
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.709.353	13.779	13.652
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	154.605	80	145
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.656		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	151.956		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	314.217	80	145
209		INDTÆGTER I ALT	14.023.570	13.859	13.797
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.023.570	13.859	13.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.075.209	34.075
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.617.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.075.209	34.075
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.301.305	4.925
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.709.298	2.709
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.289.370	9.526
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.375.182	51.235
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.591	13
		2. Beboerindskud	19.008	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	158.273	206
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	88.361	37
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.965	66
		6. Andre debitorer	284.509	54
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	602.707	376
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.850.308	14.970
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.453.015	15.346
310		AKTIVER I ALT	68.828.197	66.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.545.281	9.181
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	563.551	564
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.216.278	4.193
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	240.768	306
406	*	Andre henlæggelser	3.100	4
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.568.978	14.248
407	*	Opsamlet resultat	722.469	979
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.291.447	15.227
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	514	174
		Realkredit Danmark	5.260.214	5.676
		LBF		30
Konto 408 i alt			5.260.728	5.880
409		Beboerindskud	1.136.040	1.136
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.678.441	27.059
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.075.209	34.075
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.097.109	2.223
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.097.109	2.223
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.077.700	1.027
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.077.700	1.027
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.289.370	9.526
		Konto 415 i alt	9.289.370	9.526
416	*	Anden langfristet gæld	2.709.298	2.709
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.248.686	49.560
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.773	188
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.306.111	1.295
422		Mellemregning med fraflyttere	64.932	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.303	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	630.945	311
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	630.945	311
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.288.064	1.794
430		PASSIVER I ALT	68.828.197	66.581
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	619.697	892	683
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	256.403		
101.3		Administrationsbidrag	23.995		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	290.290	440	547
105.2		Andel til Landsbyggefonden	580.574	440	547
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.770.959	1.772	1.777
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.770.959	1.772	1.777
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	766.730	785	847
Konto 107 i alt			766.730	785	847

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	220.527	201	210
		Konto 109 i alt	220.527	201	210
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	796.764	797	813
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	90.450	90	120
		Administrationsbidrag i alt	887.214	887	933
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.230.658	1.425	1.267
		Pension, ATP m.v.	193.313		
		Anden renholdelse	198.697	266	270
		Lønrefusioner	-28.882		
		Konto 114 i alt	1.593.786	1.691	1.537
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	88.771	170	175
115.2		Bygning, klimaskærm	167.642	110	103
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.568	120	124
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.277	20	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	410.534	250	258
115.6		Materiel	116.103	130	134
		Konto 115 i alt	951.895	800	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	411.634	343	25
116.2		Bygning, klimaskærm	160.809	900	30
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.309		
116.4		Bygning, fælles indvendig		298	436
116.5		Bygning, tekniske installationer	576.056	13.597	444
116.6		Materiel			9
		Konto 116 i alt	1.235.808	15.138	944
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	172.737	182	192

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	86.779	105	117
		Konto 118.1 i alt	259.516	287	309
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	57.155	10	10
		Konto 118.2 i alt	57.155	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	316.671	297	319
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	210.029	216	216
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	106.642	81	103
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	26.425	26	26
		Hobbyudgifter	8.432	34	34
		Udgifter til afd. best.	27.156	25	29
		Møde, udflugter, fester m.v.	84.110	116	201
		Andre udgifter	30.734	26	27
		Konto 119 i alt	176.857	227	317
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,45		
		Samlet henlæggelse i alt	3.600.000	3.600	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	577.695	578	577
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	577.695	578	577
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	82.980	80	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	82.980	80	70
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	63.656		
		Debitorer	1.093		
		Andre renter	126.336	97	108
		Konto 202 i alt	191.085	97	108
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	82.980		70
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	71.625	80	75
		Konto 204 i alt	154.605	80	145
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	5.938		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.718		
		Konto 206 i alt	7.656		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.075.209	34.075
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.075.209	34.075
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.837.183	5.688
		+ Forbedringsarbejder i året	13.878.622	478
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.715.805	6.166
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	126.203	122
		Afskrivning	288.297	1.119
		Afdrag og afskrivning ultimo	414.500	1.241
		Bogført værdi ultimo	18.301.305	4.925
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.709.298	2.709
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.709.298	2.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.709.298	2.709
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	9.289.370	9.526
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.289.370	9.526
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.591	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.591	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	60.995	108
		El	97.278	98
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	158.273	206
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	88.361	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	88.361	37
		Heraf til inkasso	22.357	1
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	37.965	66
		Konto 305.5 i alt	37.965	66
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.181.089	7.610
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.235.808	1.579
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	3.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.545.281	9.181
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	306.294	313
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.526	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	240.768	306
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.679	9
		- Forbrugt i året	579	5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	3.100	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	978.996	1.276
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	168.473	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	425.000	297
		Saldo ultimo	722.469	979
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	722.469	979
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.709.298	2.709
		Konto 416 i alt	2.709.298	2.709
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	118.983	117
		El	70.790	71
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	189.773	188
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	145.144	81
		Andre skyldige omk.	1.160.967	1.214
		Konto 421 i alt	1.306.111	1.295
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.303	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	96.303	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	459.236	214
		El	171.709	97
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			630.945	311

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx