

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 029		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Finlandsparken Finlandsvej 31-135 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00	
Fax: 75724645		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		49.845	523	1	523
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		576	6	1	6
1) Boligoplysninger, i alt		50.421	529	1	529
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	226	3		
	3	24.416	273		
	4	25.200	247		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			77	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.421	606		544

Matrikel nr. og tekst	Nørremarken, V J 42 L m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	10323	10328	18802	10326	10325	10324

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.651.400	1.662	1.645
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.006.544	3.114	3.270
107	*	Vandafgift	2.880		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.673.311	1.770	1.800
110		Forsikringer	752.240	555	611
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.950.152	1.050	1.144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	175.335	175	175
		Konto 111 i alt	2.125.487	1.225	1.319
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.118.800	3.110	2.733
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	88.000	88	93
		Konto 112 i alt	3.206.800	3.198	2.826
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.767.262	9.862	9.826
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.457.152	4.185	4.498
115	*	Almindelig vedligeholdelse	557.184	946	159
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.389.658	3.796	5.444
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.389.659	3.796	5.444
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	259.897	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	259.897	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	387.622	395	395
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.300	19	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	396.061	613	706
		Konto 118 i alt	797.983	1.027	1.116
119	*	Diverse udgifter	267.817	407	380
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.080.135	6.565	6.153
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.672.000	16.672	8.547
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	189
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	16.872.000	16.872	8.886
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.370.797	34.961	26.510
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.937.763	5.646	5.752
		2. Renter m.v.	2.448.852	1.890	1.885
		3. Administrationsbidrag	402.380	429	426
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	68.340	64	68
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.720.655	7.901	7.995
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.278.338	1.030	1.200
		Konto 126 i alt	1.278.338	1.030	1.200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.420.860	8.421	8.431
		2. Renter m.v.	168.180	168	-145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	618.224	618	618
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.324		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	667.312	669	538
		Konto 127 i alt	8.541.276	8.538	8.366
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	163.856	500	268
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	163.856	500	268
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	270.563	150	189
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	194.423	150	189
		3. Dækket af dispositionsfonden	76.140		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	858.509	312	312
		Konto 131 i alt	858.509	312	312
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.640		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.421.418	17.781	17.873
139		UDGIFTER I ALT	52.792.215	52.742	44.383
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.501.300		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	55.293.515	52.742	44.383

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.764.434	31.776	33.719
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	385.763	374	397
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.960	43	43
		7. Garager/Carporte	209.925	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.292.678	1.039	1.214
		9. - Merleje	13.764	14	14
		Lejeindtægter i alt	33.681.996	33.429	35.570
202	*	Renter	1.933.208	325	325
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	243.631	270	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	83.068	134	85
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	6.425.000	6.425	813
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.366.903	40.583	37.063
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.733.000	12.037	7.198
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	193.615	122	122
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.926.615	12.159	7.320
209		INDTÆGTER I ALT	55.293.518	52.742	44.383
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	55.293.518	52.742	44.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.767.909	82.768
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	405.000.000	
		2. Heraf grundværdi	109.901.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.909	82.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	82.879.949	102.765
	*	2. Bygningsrenovering m.v	150.622.747	159.044
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.039.912	7.563
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	63.301.772	59.408
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	386.612.289	411.548
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	50.161	52
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.337.191	4.843
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	583.056	675
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.297	12
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.418.376	1.748
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.399.081	7.330
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	47.883	43

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	71.562.425	73.691
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	79.009.389	81.064
310		AKTIVER I ALT	465.621.678	492.612

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.721.426	15.902
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	389.683	500
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	200.820	345
406	*	Andre henlæggelser	13.958.799	22.798
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.270.728	39.545
407	*	Opsamlet resultat	4.710.154	8.634
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.980.882	48.179
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.939.945	13.003
		BRF Kredit	5.175.207	5.622
Konto 408 i alt			17.115.152	18.625
409		Beboerindskud	2.892.250	2.892
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	177.857	178
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.582.649	61.072
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.908	82.767
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	82.879.948	102.766
		2. Bygningsrenovering m.v.	150.622.747	159.044
		Konto 413 i alt	233.502.695	261.810
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.391.952	4.272
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
		Konto 414 i alt	4.393.152	4.273
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	63.301.772	59.408
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	63.301.772	59.408
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	383.965.527	408.258
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.098.605	5.680
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.785.440	23.244
422		Mellemregning med fraflyttere	79.928	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	112.506	168
424		Banklån	6.585.024	7.030
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.764	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.764	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.675.267	36.175
430		PASSIVER I ALT	465.621.676	492.612
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.510.155	1.516	1.512
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.115	27	14
101.3		Administrationsbidrag	119.130	119	119
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.651.400	1.662	1.645
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.651.400	1.662	1.645
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	2.880		
Konto 107 i alt			2.880		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.460.712	1.479	1.509
		Anden renovation	212.599	291	291
		Konto 109 i alt	1.673.311	1.770	1.800
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.118.800	3.110	2.733
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.118.800	3.110	2.733
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.023.386	3.500	3.798
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	394.745	585	600
		2. Snedrydning, gartner mv	6.009	50	50
		3. Skadedyrsbekæmpelse	31.837	40	40
		5. Andet	1.175	10	10
		Konto 114 i alt	3.457.152	4.185	4.498
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.964	65	
115.2		Bygning, klimaskærm		91	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	281.288	315	159
115.4		Bygning, fælles indvendig	849	2	
115.5		Bygning, tekniske installationer	183.288	438	
115.6		Materiel	10.795	35	
		Konto 115 i alt	557.184	946	159
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	570.920	625	409
116.2		Bygning, klimaskærm	29.353	15	686
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.006.902	1.605	2.010
116.4		Bygning, fælles indvendig	755.900	694	720
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.877.233	692	1.054
116.6		Materiel	149.350	165	565
		Konto 116 i alt	6.389.658	3.796	5.444
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	387.622	395	395
		Konto 118.1 i alt	387.622	395	395
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	14.300	19	15
		Konto 118.2 i alt	14.300	19	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	396.061	613	706
		Konto 118.3 i alt	396.061	613	706
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	797.983	1.027	1.116
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	243.631	270	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	83.068	134	85
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	471.284	623	761
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	83.083	74	87
		Møde- og andre udgifter	45.946	263	263
		Øvrige	138.788	70	30
		Konto 119 i alt	267.817	407	380
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	330,65		
		Samlet henlæggelse i alt	16.672.000	16.672	8.547
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	16.672.000	16.672	8.547
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	22.640		
		Konto 134 i alt	22.640		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.589.908		
		Renter individuelle forbedringslån	343.300	325	325
		Konto 202 i alt	1.933.208	325	325
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	12.733.000	12.037	7.198
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	12.733.000	12.037	7.198
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	47.166		
		Øvrige indtægter	146.449	122	122
		Konto 206 i alt	193.615	122	122

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.767.909	82.768
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.767.909	82.768
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	165.889.697	172.781
		+ Forbedringsarbejder i året		-6.817
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.889.697	165.964
		Indeksregulering primo	27.361.711	26.965
		+ indeksregulering i året	2.210.084	396
		Samlet indeksregulering ultimo	29.571.795	27.361
		Afdrag og afskrivning primo	90.485.656	84.997
		Afdrag	22.095.887	5.563
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	112.581.543	90.560
		Bogført værdi ultimo	82.879.949	102.765
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	159.043.607	205.059
		+ Renoveringsarbejder i året		-37.604
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	159.043.607	167.455
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.420.860	8.411
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.420.860	8.411
		Bogført værdi ultimo	150.622.747	159.044
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.562.806	7.808
		+ Godtgørelser i året	412.144	588

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	343.300	343
		- Afskrivning	1.278.338	1.176
		Saldo ultimo konto 303.3	7.039.912	7.563
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	63.301.772	59.408
		Konto 304.4 i alt ultimo	63.301.772	59.408
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.315.318	1.859
		El		
		Vand	3.021.873	2.984
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.337.191	4.843
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	583.056	675
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	583.056	675
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.708	2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	7.589	10
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.297	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.766.385	9.500
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.389.659	5.768
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.672.000	15.034
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.327.300	-2.864
		Saldo ultimo konto 401	26.721.426	15.902
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	345.243	413
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	194.423	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	200.820	345
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	22.797.799	71.217
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-8.839.000	-48.419
		Saldo ultimo	13.958.799	22.798

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.633.854	15.908
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.501.300	926
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.425.000	8.200
		Saldo ultimo	4.710.154	8.634
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.710.154	8.634
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.363.965	2.928
		El	2.734.767	2.752
		Vand		
		Antenne	-127	
		Konto 419 i alt	6.098.605	5.680
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	948.784	949
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	128.466	297
		Afsat vedr. byggesag	20.470.227	20.702
		Underskud i obligationslånets løbetid	1.134.436	1.134
		Skyldige diverse omkostninger	103.527	162
		Konto 421 i alt	22.785.440	23.244
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.393	38
		Forudbetalt varme	52.113	130
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	112.506	168
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift (sign)	Michael Petterson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 29, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig

tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 25/1 2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Tine Vibeke Poulsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
-----------	---------

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen