

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 049	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 49 Stærevej 38 2300 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.155	325	1	325
Almene ungdomsboliger		2.075	51	1	51
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.230	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		566	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		911	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.707	379		402

Matrikel nr. og tekst	1403 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	543714 2521

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	376	23.230		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.476.308	3.515	3.480
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.916.405	2.053	2.031
107	*	Vandafgift	1.134.996	1.192	1.234
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	599.684	550	591
110		Forsikringer	375.275	474	474
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	412.968	455	457
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.103	175	168
		Konto 111 i alt	546.071	630	625
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.709.396	1.709	1.732
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.200	40	40
		Konto 112 i alt	1.749.596	1.749	1.772
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	663.425	667	669
		Konto 113 i alt	663.425	667	669
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.985.452	7.315	7.396
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.626.858	2.726	2.909
115	*	Almindelig vedligeholdelse	371.935	341	326
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.088.760	7.238	4.538
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.088.761	7.238	4.538
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169.214	327	272

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	169.214	327	272
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	339.048	353	377
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		6	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	339.048	359	377
119	*	Diverse udgifter	132.937	383	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.470.777	3.809	3.752
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.359.000	4.359	4.954
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	327.000	327	245
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.598	135	137
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.796.598	4.821	5.336
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.729.135	19.460	19.964
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.313.074	1.551	1.613
		2. Renter m.v.	345.029	408	347
		3. Administrationsbidrag	35.852	38	37
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.693.955	1.997	1.997
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.237.730	2.230	2.237
		2. Renter m.v.	811.100	868	843

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.045	35	35
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	494.814	559	529
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.588.061	2.574	2.586
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	325.997		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	325.997		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	348.606		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.091		
		3. Dækket af dispositionsfonden	220.515		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	196.823		
		Konto 131 i alt	196.823		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	873.271	878	868
		Konto 132 i alt	873.271	878	868
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		83	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		83	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.517		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.371.627	5.532	5.451
139		UDGIFTER I ALT	24.100.762	24.992	25.415
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	582.912		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.683.674	24.992	25.415

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.457.935	20.658	20.461
		2. Almene ungdomsboliger	2.155.242	1.961	2.167
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	655.452	655	655
		5. Institutioner	937.390	930	935
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		299	208
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.206.019	24.503	24.426
202	*	Renter	9.735		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	408.472	438	403
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			550
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.624.226	24.941	25.379
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	37.001	51	36
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.447		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	59.448	51	36
209		INDTÆGTER I ALT	24.683.674	24.992	25.415
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.683.674	24.992	25.415

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.595.774	72.596
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	434.500.000	
		2. Heraf grundværdi	61.268.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.595.774	72.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.875.453	15.379
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.017.686	17.998
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.885.471	17.712
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.374.384	123.685
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	319.628	84
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.384.320	2.214
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	695.603	756
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.803	54
		6. Andre debitorer	42.300	4
		7. Forudbetalte udgifter	225.634	113
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.696.288	3.225
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.914	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.303.127	31.131
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.010.329	34.357
310		AKTIVER I ALT	152.384.713	158.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.260.930	7.949
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.409.852	1.252
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	323.772	341
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.994.554	9.542
407	*	Opsamlet resultat	1.933.364	1.350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.927.918	10.892
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	10.615.634	11.796
Konto 408 i alt			10.615.634	11.796
409		Beboerindskud	2.309.854	2.306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.674.186	58.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.599.674	72.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.699.590	12.489
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.007.670	19.058
Konto 413 i alt			29.707.260	31.547
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.259.374	1.228
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.239	4
Konto 414 i alt			1.263.613	1.232
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	16.987.240	17.814
		Konto 415 i alt	16.987.240	17.814
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.557.787	123.189
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.467.547	2.590
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	17.143.392	21.006
422		Mellemregning med fraflyttere	69.900	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	218.169	349
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.899.008	23.961
430		PASSIVER I ALT	152.384.713	158.042
		Eventualforpligtelser:		
			Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 154.561. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.180.268	1.108	1.174
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	64.626	170	71
101.3		Administrationsbidrag	34.061	40	38
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.278.955	1.318	1.283
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	732.451	732	732
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.464.902	1.465	1.465
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.197.353	2.197	2.197
Nettokapitaludgifter i alt			3.476.308	3.515	3.480
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.124.525	1.181	1.218
		Fast vandafgift	10.471	11	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.134.996	1.192	1.234
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	579.490	539	591
		Anden renovation	20.194	11	
		Konto 109 i alt	599.684	550	591
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.552.524	1.553	1.576
		1.4 Tillægsydelse, i alt	156.872	156	156
		Administrationsbidrag i alt	1.709.396	1.709	1.732
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.793.395	1.859	1.794
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	51.171	80	81
		Trappevask, rengøringsartikler	461.192	452	723
		Snerydning	42.514	56	32
		Løn, inspektør og kontorassistenter	278.586	279	279
		Konto 114 i alt	2.626.858	2.726	2.909
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	97.003		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.130	341	326
115.4		Bygning, fælles indvendig	73.327		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.712		
115.6		Materiel	32.763		
		Konto 115 i alt	371.935	341	326
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	200.660	239	182
116.2		Bygning, klimaskærm	192.652	1.277	335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.131.342	2.222	1.463
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.588.950	1.589	1.184
116.5		Bygning, tekniske installationer	918.826	1.815	1.195
116.6		Materiel	56.330	96	179
		Konto 116 i alt	4.088.760	7.238	4.538

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	41.633	61	61
		Vaskemidler, Energiforbrug	207.521	218	229
		Reparationer, Forskellige udgifter	89.894	74	87
		Konto 118.1 i alt	339.048	353	377
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		6	
		Konto 118.2 i alt		6	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	339.048	359	377
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	408.472	438	403
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-69.424	-79	-26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	52.480	52	54
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	13.145	6	14
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	63.044	62	68
		Forskellige udgifter	4.268	263	4
		Konto 119 i alt	132.937	383	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187,65		
		Samlet henlæggelse i alt	4.359.000	4.359	4.954
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.359.000	4.359	4.954
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,08		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	873.271	878	868
		Andre driftsstøttelån i alt	873.271	878	868
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, Korrektion rengøring af vaskeri 2020, ,	19.517		
		Konto 134 i alt	19.517		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	9.735		
		Konto 202 i alt	9.735		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	37.001	51	36
		Konto 204 i alt	37.001	51	36
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	8.952		
		, , Forsikringer tidl. år,	13.495		
		Konto 206 i alt	22.447		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.595.774	72.596
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.595.774	72.596
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.744.469	20.942
		+ Forbedringsarbejder i året	7.108.393	4.138
		- Tilskud i året	6.878.234	3.335
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.974.628	21.745
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.365.100	5.661
		Afdrag	734.075	705
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.099.175	6.366
		Bogført værdi ultimo	14.875.453	15.379
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	53.423.202	53.423
		+ Renoveringsarbejder i året	-6.270.151	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.153.051	53.423
		Indeksregulering primo	16.745.687	16.616
		+ indeksregulering i året	491	130
		Indeksregulering ultimo	16.746.178	16.746
		Afdrag og afskrivning primo	45.900.813	51.160
		Afdrag	980.730	1.011
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.881.543	52.171
		Bogført værdi ultimo	17.017.686	17.998
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	8.449.496	9.313
		Dispositionsfonden	8.435.975	8.399
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.885.471	17.712
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	319.628	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	319.628	84
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.384.320	2.214
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.384.320	2.214
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	695.603	756
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	695.603	756
		Heraf til inkasso	281.650	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	756	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	28.047	54
		Konto 305.5 i alt	28.803	54
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.948.548	14.820
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.096.618	11.052
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.409.000	4.181
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.260.930	7.949
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	341.266	475
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	128.091	207
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.597	73
		Saldo ultimo	323.772	341
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.350.452	-83
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	582.912	1.433
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.933.364	1.350
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.933.364	1.350
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.467.547	2.590
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.467.547	2.590
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	16.809.039	20.502
		Beboere	257.915	245
		Skyldige feriepenge	76.438	197
		Afsætningskonti		62
		Konto 421 i alt	17.143.392	21.006
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	218.169	349
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	218.169	349
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Stella Anita Moro-Lin, , Pia Ejler, Jusein Seriforski, Preben Wolf, Pia Jensen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)