

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	107	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 107		Ballerup Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Lundebjerggårdsvej 14, gavlen		Hold-an Vej 7	
2300 København S		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.462	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.462	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		230	2	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.692	402		404

Matrikel nr. og tekst	11 f, Skovlunde by, Skovlunde
BBR-ejendomsnummer	44166

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	400	28.462		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,23

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

244.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.547.766	1.553	1.550
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.780.075	1.843	1.905
107	*	Vandafgift	1.292.018	1.065	1.300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	809.229	685	799
110		Forsikringer	575.547	683	592
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	177.551	387	192
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	178.369	178	182
		Konto 111 i alt	355.920	565	374
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.914.569	1.912	1.937
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.600	41	41
		Konto 112 i alt	1.955.169	1.953	1.978
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.000	10	10
		2. G-indskud	1.875.645	1.898	1.898
		Konto 113 i alt	1.885.645	1.908	1.908
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.653.603	8.702	8.856
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.626.711	2.525	2.577
115	*	Almindelig vedligeholdelse	328.578	396	396
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.546.783	9.153	4.534
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.546.783	9.153	4.534
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	262.414	175	182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	262.414	175	182
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	659.459	825	445
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.285		1
		Konto 118 i alt	660.744	825	446
119	*	Diverse udgifter	151.182	158	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.767.215	3.904	3.584
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.574.000	5.574	5.984
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	194.000	194	182
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.198	136	136
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.903.198	5.904	6.302
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.871.782	20.063	20.292
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.544.293	2.647	2.506
		2. Renter m.v.	210.403	294	259
		3. Administrationsbidrag	61.489	60	69
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	439.631	440	440
		Konto 125 i alt	2.376.554	2.561	2.394
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	47.363		4
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	47.363		4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	860.000	860	860
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	860.000	860	860
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.940	13	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.940	13	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	154.318	99	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	134.460	99	
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.858		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	119		
		Konto 131 i alt	119		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.647		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.299.683	3.421	3.258
139		UDGIFTER I ALT	23.171.465	23.484	23.550
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	328.940		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.500.405	23.484	23.550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.428.297	22.435	22.356
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	243.140	282	289
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	82.245	78	78
		7. Garager/Carporte	31.950		16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.785.632	22.795	22.739
202	*	Renter	68.747		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.600	86	86
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			2
		5. Indekserskud	20.660		
		6: Overført fra opsamlet resultat	603.000	603	723
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.480.639	23.484	23.550
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.766		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.766		
209		INDTÆGTER I ALT	23.500.405	23.484	23.550
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.500.405	23.484	23.550

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.777.586	31.778
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.615.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.777.586	31.778
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.945.718	20.446
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.297.646	5.158
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.020.950	57.382
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.114	43
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.030.381	1.987
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	318.347	321
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.368	72
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	129.549	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.529.759	2.424
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	17.433	16

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.488.437	28.657
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.035.629	31.097
310		AKTIVER I ALT	88.056.579	88.479

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.014.986	13.948
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.258.065	4.326
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	135.198	135
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.408.249	18.409
407	*	Opsamlet resultat	1.585.436	1.859
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.993.685	20.268
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.609.359	3.339
Konto 408 i alt			2.609.359	3.339
409		Beboerindskud	1.042.198	1.042
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.126.029	27.393
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.777.586	31.774
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.907.655	21.366
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.297.646	5.158
		Konto 413 i alt	23.205.301	26.524
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.826.927	2.683
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.198.390	1.198
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.025.317	3.881
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.008.204	62.179
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.009.560	1.969
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.902.289	3.969
422		Mellemregning med fraflyttere	22.669	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.172	77
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.054.690	6.032
430		PASSIVER I ALT	88.056.579	88.479
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	729.317	715	722
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.934	44	37
101.3		Administrationsbidrag	9.197	14	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	768.448	773	770
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	259.773	260	260
105.2		Andel til Landsbyggefonden	519.545	520	520
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	779.318	780	780
		Nettokapitaludgifter i alt	1.547.766	1.553	1.550
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.292.018	1.065	1.300
Konto 107 i alt			1.292.018	1.065	1.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	724.000	618	738
		Anden renovation	85.229	67	61
		Konto 109 i alt	809.229	685	799
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.544.832	1.543	1.564
		1.4 Tillægsydelse, i alt	369.737	369	373
		Administrationsbidrag i alt	1.914.569	1.912	1.937
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.861.606	1.867	1.886
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	108.669	107	116
		Trappevask, rengøringsartikler	619.666	458	520
		Snerydning	36.770	93	55
		Konto 114 i alt	2.626.711	2.525	2.577
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.121		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.385		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.911	396	396
115.4		Bygning, fælles indvendig	48.975		
115.5		Bygning, tekniske installationer	62.929		
115.6		Materiel	11.257		
		Konto 115 i alt	328.578	396	396
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.462.358	2.578	556
116.2		Bygning, klimaskærm	4.753.574	4.666	442
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.797.797	1.062	1.250
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.884	67	56
116.5		Bygning, tekniske installationer	441.882	709	2.158
116.6		Materiel	42.288	71	72
		Konto 116 i alt	9.546.783	9.153	4.534
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	516.848	445	445
		Reparationer, Forskellige udgifter	142.611	380	
		Konto 118.1 i alt	659.459	825	445
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	1.285		1
		Konto 118.3 i alt	1.285		1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	660.744	825	446
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.600	86	86
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	658.144	739	358
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	55.025	54	56
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.491	48	43
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	36.411	48	61
		Forskellige udgifter	58.255	8	5
		Konto 119 i alt	151.182	158	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193,84		
		Samlet henlæggelse i alt	5.574.000	5.574	5.984
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.574.000	5.574	5.984
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektioner, parkering 2018, ,	15.647		
		Konto 134 i alt	15.647		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	66.565		
		Fraflytningsdebitorer	2.040		
		Parkeringsafgift	142		
		Konto 202 i alt	68.747		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Opg. af afs.kto. vedr. ombygning af børn, , ,	14.974		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	4.693		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	99		
		Konto 206 i alt	19.766		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.777.586	31.778
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.777.586	31.778
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	45.402.960	48.623
		+ Forbedringsarbejder i året	266.526	-774
		- Tilskud i året	6.765.000	2.445
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.904.486	45.404
		Indeksregulering primo	9.819.523	3.229
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	9.819.523	3.229
		Afdrag og afskrivning primo	28.186.635	25.704
		Afdrag	2.544.293	2.432
		Afskrivning	47.363	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.778.291	28.187
		Bogført værdi ultimo	17.945.718	20.446
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.702.026	14.702
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.702.026	14.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.544.380	8.684
		Afdrag	860.000	860
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.404.380	9.544
		Bogført værdi ultimo	4.297.646	5.158
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.114	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.114	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.030.381	1.987
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.030.381	1.987
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	318.347	321
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	318.347	321
		Heraf til inkasso	31.734	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	16.368	72
		Konto 305.5 i alt	16.368	72
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.947.770	14.011
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.546.784	5.319
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.614.000	5.256
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.014.986	13.948
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.460	142
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	134.460	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	135.198	87
		Saldo ultimo	135.198	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.859.496	1.578
		- Årets underskud (konto 210)		-281
		+ Årets overskud (konto 140)	328.940	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	603.000	
		Saldo ultimo	1.585.436	1.859
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.585.436	1.859
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.009.560	1.969
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.009.560	1.969
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.414.117	3.547
		Beboere	2.427	15
		Skyldige feriepenge	354.497	253
		Afsætningskonti	131.248	154
		Konto 421 i alt	10.902.289	3.969
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.172	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	120.172	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-03-2021
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-03-2021
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lene Bangsbostrand, , Glenn Enna, Kim Kruise, Pernille Loui Nickoline Jørgensen, Ziga Christesen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	