

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**

Navn - adresse:

6, Syddjurs

Østre Fasanvej 3, Engblommevej 2A-6B og
 8A-F, Bjerg-Thomsensvej 1-39 og 43A-53B,
 Nyvej 5-19, Bakkedraget 10-46,
 Dalgårdsvej 1-17 og 19A-25C og 27A-D,
 Damvej 8-30, Vestre Fasanvej 29A-
 F+H+K+M, Moesbakken 6-42 og 52+54,
 Frederiks Alle 9-17, Smedestien 1-11,

8410 Rønde

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **706**

Navn - adresse:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

 Telefon: **87 53 50 00**

 Fax: **87 52 11 36**

E-postadresse:

syddjurs@syddjurs.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.442	319	1	319
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	335	1	335
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	136	4		
	2	12.385	178		
	3	10.871	111		
	4	2.050	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		360	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 6, Syddjurs

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.350	341		341

Matrikel nr. og tekst	4 fæ, Rønde By, Bregnet9 ao, Rønde by, Bregnet9 bk, Rønde by, Bregnet1 z, Feldballe By, Feldballe10 u, Feldballe by, Feldballe10 æ, Feldballe by, Feldballe2 en, Thorsager by og sogn2 eo, Thorsager by, Thorsager28 b, Ugelbølle, Mørke1 f, Rønde by, Bregnet1 ca, Rønde By, Bregnet4 me, Rønde by, Bregnet4du, Rønde By, Bregnet (ejerle3 o, Ugelbølle by, Mørke5 be, Pindstrup By, Marie Magd1 ak, Bugtrup By, Kolind1 yk, Ryomgård Hgd., Marie Mag5 at, Nimtofte by, Nimtofte6 ai, Kolind by, Kolind35 a, Lime by, Lime8 cy, 8 cz, Mørke by, Mørke14 en, Tirstrup by, Tirstrup2 h, Følle Mølle, Bregnet					
BBR-ejendomsnummer	27615	25224	28873	27821	28809	28950
	28746	28862	25353	26746	29077	29212
	31439	29176	18690	19144	19013	19146
	20512	20518	21609	25013	16341	29333

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	335	24.990		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	335	24.990		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

807,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

48,95

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 6, Syddjurs

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Forhøjelse pr. m² i %:

6,44

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.196.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.599.877	11.213	12.066
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	661.709	666	709
107	*	Vandafgift	172.851	175	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	675.616	634	616
110		Forsikringer	128.960	121	101
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	205.527	200	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.834	62	63
		Konto 111 i alt	266.361	262	243
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.443.291	1.423	1.436
		2. Dispositionsfond	190.619	189	188
		3. Arbejdskapitalen	53.878	54	53
		Konto 112 i alt	1.687.788	1.666	1.677
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	576	35	35
		2. G-indskud	33.915		
		Konto 113 i alt	34.491	35	35
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.627.776	3.559	3.561
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.445.926	1.484	1.623
115	*	Almindelig vedligeholdelse	318.289	512	512
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.456.232	5.369	6.365
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.456.232	5.369	6.365
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	154.859	234	138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	154.859	234	138
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	28.442	33	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.100	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.412	4	7
		Konto 118 i alt	47.954	49	49
119	*	Diverse udgifter	178.417	114	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.990.586	2.159	2.348
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.072.000	3.072	4.417
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	109.802	108	108
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.181.802	3.180	4.625
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.400.041	20.111	22.600
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	67.576	350	520
		2. Renter m.v.	123.117		
		3. Administrationsbidrag	322.475		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	513.168	350	520
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	306.618	326	170
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	306.618	326	170
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.638	74	74
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.638	74	74
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.016		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.016		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	15.061		
		Konto 131 i alt	15.061		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.460.000		
		Konto 132 i alt	2.460.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.291.858	200	880
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	2.291.858	200	880
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	340.088		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.926.793	876	1.570
139		UDGIFTER I ALT	26.326.834	20.987	24.170
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.326.834	20.987	24.170

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.744.452	20.094	20.799
		2. Almene ungdomsboliger	341.689		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	442.387	499	517
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	66.525	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	306.618	326	326
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.902.871	20.987	21.710
202	*	Renter	8.716		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.643		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.923.230	20.987	21.710
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.202.248		2.460
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.741		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.256.989		2.460
209		INDTÆGTER I ALT	26.180.219	20.987	24.170
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	146.614		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.326.833	20.987	24.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.763.317	283.763
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.498.221	29.359
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	313.261.538	313.122
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.636.167	26.224
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	518.798	825
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.816.000	4.816
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	7.380
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	358.072.503	352.367
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.509	18
		2. Beboerindskud	2.980	68
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.465.357	1.535
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	29.808	189
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.478	3
		6. Andre debitorer	554.976	4.006
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.071.108	5.819
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	14.414.699	6.144

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	155.741	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.641.548	11.963
310		AKTIVER I ALT	374.714.051	364.330

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.737.440	5.122
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	42.560	197
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	175.041	147
406	*	Andre henlæggelser	8.443.591	5.288
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.398.632	10.754
407	*	Opsamlet resultat	-1.710.415	-3.856
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.688.217	6.898
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	183.314.273	189.490
Konto 408 i alt			183.314.273	189.490
409		Beboerindskud	5.587.249	5.596
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	124.360.015	117.876
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	313.261.537	312.962
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.158.576	26.224
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.158.576	26.224
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	439.768	425
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	439.768	425
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.816.000	4.816

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	7.380
		Konto 415 i alt	17.656.000	12.196
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	357.515.881	351.807
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		2.244
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.672.625	1.659
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.188.822	1.241
422		Mellemregning med fraflyttere	32.300	79
423	*	Deposita og forudbetalt leje	304.608	402
424		Banklån	311.593	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.509.948	5.627
430		PASSIVER I ALT	374.714.046	364.332
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.913.156	11.213	12.066
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.648.990		
101.3		Administrationsbidrag	858.216		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	93.989		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.409		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.403.760	11.213	12.066
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.092.034		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.088.874		
101.3		Administrationsbidrag	48.219		
104.1		- Afdragsbidrag	154.117		
104.2		- Rentebidrag	656.519		
104.3		- Ydelsesstøtte	1.191		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.778.817		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.196.117		
		Nettokapitaludgifter i alt	11.599.877	11.213	12.066
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	172.851	175	180
		Konto 107 i alt	172.851	175	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	646.968	618	600
		Container m.v.	1.975		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	26.673	16	16
		Konto 109 i alt	675.616	634	616
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	151.753	154	167
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.291.538	1.269	1.269
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.443.291	1.423	1.436
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.358.132	1.272	1.406
		Trappevask m.v.	2.430	2	5
		Anden renholdelse	85.364	210	212
		Konto 114 i alt	1.445.926	1.484	1.623
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.233	512	512
115.2		Bygning, klimaskærm	45.101		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.921		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.985		
115.5		Bygning, tekniske installationer	100.546		
115.6		Materiel	32.503		
		Konto 115 i alt	318.289	512	512
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	102.709	5.369	5.196
116.2		Bygning, klimaskærm	165.419		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	714.375		1.169
116.4		Bygning, fælles indvendig	62.382		
116.5		Bygning, tekniske installationer	341.643		
116.6		Materiel	69.704		
		Konto 116 i alt	1.456.232	5.369	6.365
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	26.356	33	30
		Forbrugsartikler, styringspaneler	2.086		
		Konto 118.1 i alt	28.442	33	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		12	12
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	11.100		
		Konto 118.2 i alt	11.100	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	6.163	4	7
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.249		
		Konto 118.3 i alt	8.412	4	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.954	49	49
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.643		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.311	49	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	43.129	51	44
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.245	3	4
		Beboerudgifter	5.828	8	5
		Administration i afdelingen	17.970	27	22
		Andre udgifter	107.245	25	89
		Konto 119 i alt	178.417	114	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.072.000	3.072	4.417
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.072.000	3.072	4.417
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.460.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	2.460.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysning	100.390		
		Renovation	104.545		
		NRGI	61.110		
		Lån	64.935		
		Diverse	9.108		
		Konto 134 i alt	340.088		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	8.716		
		Konto 202 i alt	8.716		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	5.202.248		2.460
		Konto 204 i alt	5.202.248		2.460
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	7.657		
		Ejendomsskat 2013-2016	27.336		
		Antenneregnskab	7.904		
		Skyldig pension	5.153		
		Diverse	6.691		
		Konto 206 i alt	54.741		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	283.763.317	283.763
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.763.317	283.763
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.223.833	26.280
		+ Forbedringsarbejder i året	477.591	102
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.701.424	26.382
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.319	
		Samlet indeksregulering ultimo	2.319	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	67.576	58
		Afskrivning		100
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.576	158
		Bogført værdi ultimo	26.636.167	26.224
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	825.416	925
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	306.618	100
		Saldo ultimo konto 303.3	518.798	825
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	433.000	433
		Realkreditinstitut	433.000	433
		LBF - Landsdispositionsfond	3.950.000	3.950
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.816.000	4.816
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	12.840.000	7.380
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.840.000	7.380
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.509	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.509	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	409.310	399
		El		
		Vand	1.056.047	1.136
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.465.357	1.535
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	29.808	189
		Konto 305.4 i alt	29.808	189

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.478	3
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.478	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.121.672	4.522
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.456.232	1.335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.072.000	1.935
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.737.440	5.122
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	147.255	106
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.016	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	109.802	109
		Saldo ultimo	175.041	147
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-2.091.858	-2.092

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	3.221.331	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	13.756.780	7.380
		Saldo ultimo	8.443.591	5.288
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.855.659	-1.967
		- Årets underskud (konto 210)	146.614	
		+ Årets overskud (konto 140)		852
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.291.858	760
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.710.415	-355
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		3.501
		Bogført saldo	-1.710.415	-3.856
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	410.056	407
		El		
		Vand	1.262.569	1.252
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.672.625	1.659
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	393.046	256
		Feriepengeforpligtelse	119.219	99
		Moms		223
		Skyldig Landsbyggefonden	26.880	27
		Diverse kreditorer	649.677	636
		Konto 421 i alt	1.188.822	1.241
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	112.010	209
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	192.598	193
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	304.608	402
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		2
		Konto 425 i alt		2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Gitte Marie Kjærgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	