

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0254</b>	LBF-nr.: <b>008</b>	Kommunenr.: <b>153</b>
Navn - adresse: <b>Brøndby Boligselskab</b> <b>Gl. Køge Landevej 26</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Dyringparken</b> <b>Dyringparken</b> <b>2660 Brøndby Strand</b>	Navn - adresse: <b>Brøndby Kommune</b> <b>Park Allé 160</b> <b>2605 Brøndby</b>
Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>+4543282828</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>+4543436543</b>
E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>brondby@brondby.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26769027</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>30.518</b>	<b>290</b>	1	<b>290</b>
Almene ungdomsboliger		<b>169</b>	<b>5</b>	1	<b>5</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>30.687</b>	<b>295</b>	1	<b>295</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>201</b>	<b>89</b>		
	2	<b>1.492</b>	<b>25</b>		
	3	<b>8.769</b>	<b>88</b>		
	4	<b>10.676</b>	<b>99</b>		
	5	<b>9.582</b>	<b>78</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>29</b>	<b>1</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>98</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner		<b>294</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>5</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>31.079</b>	<b>298</b>		<b>302</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>45402</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>297</b>	<b>31.047</b>		<b>01-10-1974</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>295</b>	<b>30.687</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**933,48**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.390.730	5.050	5.130
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.248.700	1.336	1.311
107	*	Vandafgift	2.631.870	2.800	2.816
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	704.664	703	732
110		Forsikringer	544.120	556	611
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	520.729	500	670
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		50	50
		Konto 111 i alt	520.729	550	720
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.525.968	1.499	1.471
		2. Dispositionsfond	174.254	176	178
		3. Arbejdskapitalen	49.226	50	50
		Konto 112 i alt	1.749.448	1.725	1.699
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.399.531</b>	<b>7.670</b>	<b>7.889</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.118.493	2.804	3.018
115	*	Almindelig vedligeholdelse	813.723	872	872
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.077.876	8.189	7.755
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.077.877	8.189	7.755
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	218.321		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	218.321		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	118.019	82	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	623.106	656	625
		Konto 118 i alt	741.125	738	725
119	*	Diverse udgifter	123.388	329	285
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.796.728	4.743	4.900
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			105
124	*	Andre henlæggelser	1.521.888	1.195	1.370
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.921.888	6.595	7.075
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.508.877	24.058	24.994
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.221.990	2.976	2.692
		2. Renter m.v.	659.806		
		3. Administrationsbidrag	147.948		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	298.329		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.731.415	2.976	2.692
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			114
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.226		4
		Konto 126 i alt	3.226		118
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.137.633	3.625	3.459
		2. Renter m.v.	788.792		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	180.286		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	444.059		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.662.652	3.625	3.459
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	67.480		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	67.480		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.645		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.645		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	217.645		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	72.000		

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.686.938	6.601	6.269
139		UDGIFTER I ALT	31.195.815	30.659	31.263
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	106.376		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.302.191	30.659	31.263

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.637.940	28.496	28.914
		2. Almene ungdomsboliger	163.908	164	166
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	49.352	46	48
		5. Institutioner	237.784	228	233
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	109.778	120	112
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.198.762	29.054	29.473
202	*	Renter	249.454	115	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	99.170	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		5	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	175.000	175	305
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>29.722.386</b>	<b>29.464</b>	<b>29.893</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.521.888	1.195	1.370
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.920		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.579.808</b>	<b>1.195</b>	<b>1.370</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>31.302.194</b>	<b>30.659</b>	<b>31.263</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>31.302.194</b>	<b>30.659</b>	<b>31.263</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.912.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.123.130	42.920
	*	2. Bygningsrenovering m.v	58.224.976	60.979
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.590	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.788.388	11.267
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.971.365	5.972
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.872.227	289.905
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	166.581	310
		2. Beboerindskud	23.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.635.600	3.132
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.138.357	1.314
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.918	13
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.970.956	4.769
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	12
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.858.792	33.920
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.834.748	38.701
310		AKTIVER I ALT	328.706.975	328.606



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.154.459	9.153
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.788.388	11.267
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.723.525	6.724
		Konto 415 i alt	28.666.372	27.144
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	277.812.702	281.432
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.072.317	3.072
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	81.609	
421	*	Skyldige omkostninger	9.903.217	19.798
422		Mellemregning med fraflyttere	1.470	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	185.573	269
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.549	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.549	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.246.735	23.167
430		PASSIVER I ALT	328.706.976	328.606
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.317.624	5.050	3.370
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	747.479		
101.3		Administrationsbidrag	163.078		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	657.525		660
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-90.156		-80
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	463.352		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	326.275		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.519.545		2.340
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.390.730	5.050	5.130
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.390.730	5.050	5.130
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.631.870	1.235	1.298
		Måler aflæsning		1.565	1.518

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>2.631.870</b>	<b>2.800</b>	<b>2.816</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	688.905	703	697
		Container, bortkørsel m.m.	14.491		25
		Renovation andet	1.268		10
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>704.664</b>	<b>703</b>	<b>732</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.203.168	1.203	1.225
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	296.866	296	246
		1.4 Tillægsydelse, i alt	25.934		
		Administrationsbidrag i alt	1.525.968	1.499	1.471
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.257.253	2.185	2.210
		Rengøring, trappevask m.v.	477.859	400	470
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	383.381	219	338
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.118.493</b>	<b>2.804</b>	<b>3.018</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	37.633		
115.2		Bygning, klimaskærm	174.614		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	322.241		
115.4		Bygning, fælles indvendig	76.037		
115.5		Bygning, tekniske installationer	149.233		
115.6		Materiel	53.965	872	872
		Konto 115 i alt	813.723	872	872
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	399.183	2.091	1.528
116.2		Bygning, klimaskærm	315.538	455	775
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.254.970	4.545	3.267
116.4		Bygning, fælles indvendig	148.958	290	1.167
116.5		Bygning, tekniske installationer	305.295	558	360
116.6		Materiel	653.932	250	658
		Konto 116 i alt	5.077.876	8.189	7.755
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Forbrug el, vand og varme	47.321	28	50
		Vedligeholdelse	18.313	17	
		Diverse	52.385	37	50
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>118.019</b>	<b>82</b>	<b>100</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Diverse	623.106	656	625
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>623.106</b>	<b>656</b>	<b>625</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	741.125	738	725
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	99.170	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		5	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	641.955	618	610
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	68.742	48	51
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	25.604	52	51
		Beboeraktiviteter	24.330	179	90
		Andet diverse	4.712	50	45
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)			48
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>123.388</b>	<b>329</b>	<b>285</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	5.600
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.521.888	1.195	1.370
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>1.521.888</b>	<b>1.195</b>	<b>1.370</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Feriepengeforpligtigelse	217.645		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>217.645</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	72.000		
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>72.000</b>		
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	249.290	115	
		2. Øvrige renter	164		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>249.454</b>	<b>115</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.521.888	1.195	1.370
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.521.888</b>	<b>1.195</b>	<b>1.370</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	665		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	51.675		
		Offentlige indtægter	5.580		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>57.920</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	63.643.653	62.187
		+ Forbedringsarbejder i året	3.323.125	1.457
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.966.778	63.644
		Indeksregulering primo	6.490.465	6.370
		+ indeksregulering i året	102.116	120
		Samlet indeksregulering ultimo	6.592.581	6.490
		Afdrag og afskrivning primo	27.214.239	25.050
		Afdrag	2.221.990	2.164
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.436.229	27.214
		Bogført værdi ultimo	44.123.130	42.920
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	99.129.704	101.828
		+ Renoveringsarbejder i året	274.912	245
		- Tilskud i året		2.943
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.404.616	99.130
		Indeksregulering primo	9.822.739	9.693
		+ indeksregulering i året	109.219	130
		Indeksregulering ultimo	9.931.958	9.823
		Afdrag og afskrivning primo	47.973.965	44.846
		Afdrag	3.137.633	3.128
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.111.598	47.974
		Bogført værdi ultimo	58.224.976	60.979
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	4.653	8
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	163	
		- Afskrivning	3.226	3
		Saldo ultimo konto 303.3	1.590	5
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Driftslån 1979	5.586.508	5.586
		Driftslån 1976	905.913	906
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>9.850.131</b>	<b>9.850</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	12.788.388	11.267
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>12.788.388</b>	<b>11.267</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Troika 1978	4.154.501	4.155
		Kapitaltilførsel 1988	180.619	181
		Kapitaltilførsel 1995	1.636.245	1.636
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.971.365</b>	<b>5.972</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Ungbo 1991	56.488	56
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>56.488</b>	<b>56</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.581	310
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>166.581</b>	<b>310</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.635.600	3.132
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.635.600</b>	<b>3.132</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.138.357	1.314
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.138.357	1.314
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.242.942	10.041
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.077.877	4.055
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.400.000	6.257
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.565.065	12.243
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	105.696	1.512
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.645	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-1.307

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	73.051	105
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	7.702.912	6.111
		- Forbrugt i året	-9.596.116	246
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.041.433	1.838
		Saldo ultimo	21.340.461	7.703
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	831.706	519
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	106.376	482
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	175.000	169
		Saldo ultimo	763.082	832
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	763.082	832
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.072.317	3.072
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.072.317</b>	<b>3.072</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	156.721	475
		Skyldige omkostninger 1	8.321.079	8.046
		DIVERSE	1.425.417	11.277
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>9.903.217</b>	<b>19.798</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	70.210	149

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	115.363	120
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>185.573</b>	<b>269</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.549	3
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>2.549</b>	<b>3</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Administrationsorganisationens påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, for afdeling 608-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 06-05-2021  
Underskrift (sign) Helle Madsen, Rikke Daugstrup

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 6/5 2021 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift København  
Dato for underskrift 06-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

---

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen  
By for underskrift Brøndby Strand  
Dato for underskrift 27-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen