

BoligorganisationLBF-nr.: **0328****Afdeling**LBF-nr.: **207****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Frydenlunds Allé 8****Fyrkatvej 2-16, Illerupvej 2-42,
Skrydstrupvej 11-19, Illerupvej 38+40+42
(st. th.+tv.)****Kalkværksvej 10****8210 Aarhus V****8200 Aarhus N****8000 Aarhus C**Telefon: **89382000**Fax: **86155717**

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dkCVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.308	54		
	3	8.079	105		
	4	1.056	12		
	5	942	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 BR
BBR-ejendomsnummer	127170 127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.385		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,91

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

212.952

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	559.105	563	563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	552.657	560	564
107	*	Vandafgift	483.957	500	507
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	306.583	292	317
110		Forsikringer	208.151	227	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	153.267	96	96
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.126	51	56
		Konto 111 i alt	202.393	147	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	734.400	734	756
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	734.400	734	756
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	880.636	856	881
		Konto 113 i alt	1.036.044	1.011	1.036
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.524.185	3.471	3.556
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	918.754	1.035	919
115	*	Almindelig vedligeholdelse	168.322	266	226
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.333.772	949	1.303
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.333.772	949	1.303
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	448.787		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	448.787		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	422.910	240	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.727	12	12
		Konto 118 i alt	424.637	252	312
119	*	Diverse udgifter	56.043	91	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.567.756	1.644	1.550
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.070.413	1.603	1.738
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.155	15	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.585.568	2.118	2.358
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.236.614	7.796	8.027
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.005.347	991	995
		2. Renter m.v.	116.037	131	123
		3. Administrationsbidrag	41.507	48	44
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.162.891	1.170	1.162
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.252		
		Konto 126 i alt	9.252		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.323.227	2.627	2.324
		2. Renter m.v.	8.019	8	7

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	165.209	168	167
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	82.503	-208	104
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.578.958	2.595	2.602
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.753		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.753		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.599		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.599		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	518.097		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	518.097		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	227.450	223	230
	*	2. Midlertidige driftslån	79.615	86	76
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	307.065	309	306
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.576.263	4.074	4.070
139		UDGIFTER I ALT	12.812.877	11.870	12.097
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.812.877	11.870	12.097

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.185.766	11.194	11.525
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.850	11	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.604		
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	11.194.740	11.199	11.530
202	*	Renter	552.940		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	200.000	246	150
		2. Drift af fællesvaskeri	201.860	169	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	78.815	72	79
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.400		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	184.864	185	153
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.418.619	11.871	12.097
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.164		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.164		
209		INDTÆGTER I ALT	12.420.783	11.871	12.097
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	392.094		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.812.877	11.871	12.097

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.759.960	11.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.280.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.592.508	1.516
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.352.468	13.276
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.261.895	70.590
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.090	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.420.488	5.648
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.042.941	89.514
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.871	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	429.089	483
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	102.082	3
		7. Forudbetalte udgifter	1.376	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	536.418	541
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.272.779	4.535
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.809.197	5.076
310		AKTIVER I ALT	89.852.138	94.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.602.521	2.411
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	96.516	45
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	17.706	51
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.716.743	2.507
407	*	Opsamlet resultat	-64.790	512
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.651.953	3.019
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	2.310.777	2.371
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			2.609.187	2.669
409		Beboerindskud	522.500	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.094.781	9.958
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.352.468	13.275
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	67.173.404	70.499
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	67.173.404	70.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.511.905	1.446
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.511.905	1.446
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.420.488	5.648
		Konto 415 i alt	5.420.488	5.648
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	87.458.265	90.868
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	695.470	683
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.501	15
422		Mellemregning med fraflyttere	5.918	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.553	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.480	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.480	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	741.922	704
430		PASSIVER I ALT	89.852.140	94.591
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	136.591	142	141
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	84.268	93	86
101.3		Administrationsbidrag	5.260	6	6
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	33.136	44	36
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	122.041	122	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	244.081	244	244
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	559.105	563	563
		Nettokapitaludgifter i alt	559.105	563	563
107		VANDAFGIFT			
		Div.	483.957	500	507
Konto 107 i alt			483.957	500	507

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	277.631	247	275
		Div.	28.952	45	42
		Konto 109 i alt	306.583	292	317
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	734.400	734	756
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	734.400	734	756
114		RENHOLDELSE			
		Div.	657.804	768	657
		Div.	233.108	227	236
		Div.	27.842	40	26
		Konto 114 i alt	918.754	1.035	919
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	972	266	226
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.606		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.624		
115.5		Bygning, tekniske installationer	73.041		
115.6		Materiel	21.079		
		Konto 115 i alt	168.322	266	226
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	368.708		
116.2		Bygning, klimaskærm	45.321	949	1.303
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	651.277		
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.026		
116.5		Bygning, tekniske installationer	996.587		
116.6		Materiel	215.853		
		Konto 116 i alt	2.333.772	949	1.303
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	422.910	240	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	422.910	240	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	1.727	12	12
		Konto 118.3 i alt	1.727	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	424.637	252	312
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.860	169	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	78.815	72	79
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.400		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	138.562	11	48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	31.362	70	72
		Div.	7.221	6	6
		Div.	5.601	6	6
		Div.	11.859	9	9
		Konto 119 i alt	56.043	91	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.070.413	1.603	1.738
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.070.413	1.603	1.738
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	227.450	223	230
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	227.450	223	230
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	79.615	86	76
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	79.615	86	76
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	7.559		
		Div.	545.381		
		Konto 202 i alt	552.940		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	2.164		
		Konto 206 i alt	2.164		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.759.960	11.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	70.590.469	70.590
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.590.469	70.590
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.328.574	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.328.574	
		Bogført værdi ultimo	67.261.895	70.590
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.342	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.252	
		Saldo ultimo konto 303.3	8.090	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.420.488	5.648
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.420.488	5.648
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.871	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.871	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	429.089	483
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	429.089	483
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.411.261	2.411
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.333.772	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.070.413	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-545.381	
		Saldo ultimo konto 401	1.602.521	2.411
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.150	105
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.599	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.155	6
		Saldo ultimo	17.706	51
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	512.168	438
		- Årets underskud (konto 210)	392.094	
		+ Årets overskud (konto 140)		74
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	184.864	
		Saldo ultimo	-64.790	512
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-64.790	512
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	695.470	683
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	695.470	683
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	22.501	15
		Konto 421 i alt	22.501	15
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.553	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.553	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	