

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevenget & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Rosenvænget 3
Stadfeldtsvej 2-18
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **89151515**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.861	203	1	203
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.861	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.940	67		
	3	5.069	63		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		12	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.873	204		204

Matrikel nr. og tekst	506R Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17825

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	130	10.009		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	130	10.009		
Opført/overtaget uden støtte	130	10.009		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	130	10.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri	130	10.009		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

663,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,58

Forhøjelse pr. m² i %:

3,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

235.992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	130.862	125	125
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	264.844	267	275
107	*	Vandafgift	48.229	63	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	205.863	202	213
110		Forsikringer	106.142	113	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.831	154	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.810	88	82
		Konto 111 i alt	184.641	242	229
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	662.407	691	674
		2. Dispositionsfond	72.540	74	74
		3. Arbejdskapitalen	20.540	21	21
		Konto 112 i alt	755.487	786	769
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.720		
		2. G-indskud	649.058	730	738
		Konto 113 i alt	732.778	730	738
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.297.984	2.403	2.384
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	636.102	614	637
115	*	Almindelig vedligeholdelse	204.040	215	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	538.423	2.214	1.206
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	538.424	2.214	1.206
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	126.498	92	159

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.387	92	159
		Konto 117 i alt	10.111		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.134	18	36
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.353	16	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	59.120	43	43
		Konto 118 i alt	108.607	77	87
119	*	Diverse udgifter	55.801	47	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.014.660	953	993
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.351.000	1.351	1.374
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			159
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.730	42	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.392.730	1.393	1.575
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.836.236	4.874	5.077
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.300.311	2.054	1.971
		2. Renter m.v.	734.023		
		3. Administrationsbidrag	53.778		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.088.112	2.054	1.971
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.466	324	63
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.466	324	63
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.903		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.730		
		3. Dækket af dispositionsfonden	28.049		
		Konto 130 i alt	11.124		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		117	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	121.484		122
		Konto 132 i alt	121.484	117	122
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.562		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.232.282	2.171	2.093
139		UDGIFTER I ALT	7.068.518	7.045	7.170
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.068.518	7.045	7.170

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.636.132	6.635	6.772
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.168	102	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	87.397	63	89
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-131.664	-132	-132
		Lejeindtægter i alt	6.927.361	6.932	7.066
202	*	Renter	62.414	46	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	51.431	66	73
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.230		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			31
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.042.436	7.045	7.170
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.124		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.124		
209		INDTÆGTER I ALT	7.053.560	7.045	7.170
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	14.959		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.068.519	7.045	7.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.704.213	3.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.832.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.704.213	3.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.091.024	19.504
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.408.199	2.492
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.203.436	25.700
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.452	36
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.006.050	1.067
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.768	80
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.314	
		6. Andre debitorer	734	3
		7. Forudbetalte udgifter	115.671	122
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.211.989	1.311
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.061.055	5.184
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.273.044	6.495
310		AKTIVER I ALT	31.476.480	32.195

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.538.726	3.726
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		116
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.874	48
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.587.600	3.890
407	*	Opsamlet resultat	79.044	94
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.666.644	3.984
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	223.672	224
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.480.541	3.481
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.704.213	3.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.083.260	19.350
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.083.260	19.350
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.140.625	1.073
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.140.625	1.073
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.408.199	2.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.408.199	2.492
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.336.297	26.620
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.193.815	1.289
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	175.883	87
422		Mellemregning med fraflyttere	24.107	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.760	32
424		Banklån	7.764	155
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.209	25
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	26.209	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.473.538	1.588
430		PASSIVER I ALT	31.476.479	32.192
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		125	125
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	65.431		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	65.431		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	130.862	125	125
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	130.862	125	125
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	48.229	63	35
		Konto 107 i alt	48.229	63	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	192.831	200	204
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	13.032	2	9
		Konto 109 i alt	205.863	202	213
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	170.032	691	178
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	492.375		496
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	662.407	691	674
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	427.999	426	445
		Trappevask m.v.	137.375	128	140
		Anden renholdelse	70.728	60	52
		Konto 114 i alt	636.102	614	637
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.611	215	215
115.2		Bygning, klimaskærm	9.340		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.185		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.998		
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.659		
115.6		Materiel	16.247		
		Konto 115 i alt	204.040	215	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	51.511	2.214	1.206
116.2		Bygning, klimaskærm	7.284		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	232.139		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	243.579		
116.6		Materiel	3.910		
		Konto 116 i alt	538.423	2.214	1.206
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		18	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	14.912		
		Tlf. og It	20.222		
		Konto 118.1 i alt	35.134	18	36
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	14.353		8
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		16	
		Konto 118.2 i alt	14.353	16	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	17.000		43
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	42.120	43	
		Konto 118.3 i alt	59.120	43	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	108.607	77	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	51.431	66	73
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.230		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.946	10	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	16.231	16	16
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.818	2	6
		Beboerudgifter	3.712	2	3
		Administration i afdelingen	33.899	26	29
		Andre udgifter	141	1	
		Konto 119 i alt	55.801	47	54
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	81		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.351.000	1.351	1.374
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.351.000	1.351	1.374
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		117	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		117	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	121.484		122
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	121.484		122

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	11.562		
		Konto 134 i alt	11.562		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.414	46	
		Konto 202 i alt	62.414	46	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	11.124		
		Konto 206 i alt	11.124		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.704.213	3.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.704.213	3.704
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.504.351	20.833
		+ Forbedringsarbejder i året		233
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.504.351	21.066
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.413.327	1.562
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.413.327	1.562
		Bogført værdi ultimo	18.091.024	19.504
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	2.408.199	2.492
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.408.199	2.492
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.452	33
		Tilgodehavende hos kommunen		3
		Konto 305.1 i alt	25.452	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	725.718	655
		El		
		Vand	240.831	215
		Maskiner		
		Antenne	39.501	197
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.006.050	1.067
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	60.768	80
		Konto 305.4 i alt	60.768	80
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	3.314	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.314	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.726.150	3.573
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	538.424	997
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.351.000	1.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.538.726	3.726
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	48.874	41
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.730	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.730	41
		Saldo ultimo	48.874	48
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	94.003	-22
		- Årets underskud (konto 210)	14.959	
		+ Årets overskud (konto 140)		94
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		22
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	79.044	94
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	79.044	94
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	877.170	860
		El		
		Vand	244.726	231
		Antenne	71.919	198
		Konto 419 i alt	1.193.815	1.289
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	45.566	31
		Feriepengeforpligtelse	44.200	38
		Diverse kreditorer	86.117	18
		Konto 421 i alt	175.883	87
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.760	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.760	32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	26.209	25
Konto 425 i alt			26.209	25

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Helle Røhling

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	